



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 989 033
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKJEGGERØDVEIEN 15
Forretningsadresse: v/ Gunnbjørn Tangen
Granheimveien 5
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnbjørn Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	557 197	537 895
Annen driftsinntekt		15 375	1 290
Sum inntekter		572 572	539 185
Kostnader			
Lønnskostnad	2	64 710	61 818
Annen driftskostnad	1	407 946	551 224
Sum kostnader		472 656	613 042
Driftsresultat		99 916	-73 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 165	3 023
Sum finansinntekter		9 165	3 023
Annen rentekostnad		13	248
Sum finanskostnader		13	248
Netto finans		9 152	2 775
Resultat før skattekostnad		109 068	-71 082
Årsresultat	3	109 068	-71 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 068	-71 082
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	3	109 068	-71 082
Sum overføringer og disponeringer		109 068	-71 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	31 450	69 856
Sum fordringer		31 450	69 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	514 547	410 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514 547	410 603
Sum omløpsmidler		545 997	480 459
SUM EIENDELER		545 997	480 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	520 167	411 099
Sum opptjent egenkapital		520 167	411 099
Sum egenkapital		520 167	411 099
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld			32 675
Skyldige offentlige avgifter		2 283	2 763
Annen kortsiktig gjeld	4	23 547	33 922
Sum kortsiktig gjeld		25 830	69 360
Sum gjeld		25 830	69 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		545 997	480 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631743

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 989 033
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKJEGGERØDVEIEN 15
Forretningsadresse: v/ Gunnbjørn Tangen
Granheimveien 5
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnbjørn Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 919 989 033
SAMEIET SKJEGGERØDVEIEN 15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	557 197	537 895
Annen driftsinntekt		15 375	1 290
Sum inntekter		572 572	539 185
Kostnader			
Lønnskostnad	2	64 710	61 818
Annen driftskostnad	1	407 946	551 224
Sum kostnader		472 656	613 042
Driftsresultat		99 916	-73 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 165	3 023
Sum finansinntekter		9 165	3 023
Annen rentekostnad		13	248
Sum finanskostnader		13	248
Netto finans		9 152	2 775
Resultat før skattekostnad		109 068	-71 082
Årsresultat	3	109 068	-71 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 068	-71 082
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	3	109 068	-71 082
Sum overføringer og disponeringer		109 068	-71 082



Organisasjonsnr: 919 989 033
SAMEIET SKJEGGERØDVEIEN 15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	31 450	69 856
Sum fordringer		31 450	69 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	514 547	410 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514 547	410 603
Sum omløpsmidler		545 997	480 459
SUM EIENDELER		545 997	480 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	520 167	411 099
Sum opptjent egenkapital		520 167	411 099
Sum egenkapital		520 167	411 099
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			32 675
Skyldige offentlige avgifter		2 283	2 763
Annen kortsiktig gjeld	4	23 547	33 922
Sum kortsiktig gjeld		25 830	69 360
Sum gjeld		25 830	69 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		545 997	480 459





Organisasjonsnr: 919 989 033
SAMEIET SKJEGGERØDVEIEN 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2023

Sameiet Skjeggerødveien 15
Organisasjonsnr. 919 989 033

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.



Note 1 - Spesifisering av resultatregnskapet

Kostnader	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp	0	0
Strøm felles	51 446	59 462
Vask fellesareal	17 184	15 704
Heis - drift/vedlikehold bygning	68 539	198 421
Snørydding	37 000	21 813
Verktøy	1 737	4 571
Datautstyr	0	13 365
Revisjon / regnskap	53 140	75 066
TV/bredbånd	120 465	79 912
Forsikringpremie	49 521	43 342
Mobiltelefon	2 068	3 267
Annen kostand	6 849	36 301
Sum	407 949	551 224

Inntekter	2023	2022
Refusjon felleskostnader	539 268	517 644
Refusjon filter	0	0
Eierskiftegebyr	0	3 030
Leie fellesrom	17 929	17 221
Annen driftsinntekt	15 375	1 290
Sum	572 572	539 185

Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2023	2022
Lønnskostnader	56 961	54 426
Arbeidsgiveravgift	7 750	7 392
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	64 711	61 818

Selskapet har sysselsatt 0,1 årsverk i regnskapsåret.



Note 3 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital
Egenkapital 31.12.2022	411 099
Årsresultat	109 068
Privatkonto	
Kontantinnskudd	
Andre egenkapitalkorrekasjoner	
Egenkapital 31.12.2023	520 167

Note 4 - Fordringer og gjeld

Fordringer	2023	2022
Forskuddsbetalt forsikring	0	40 220
Forskuddsbetalt TV/internett	29 635	29 636
Andre kortsiktige fordringer	1 815	0
Sum	31 450	69 856

Gjeld	2023	2022
Påløpt kostnad regnskap/revisjon	20 000	20 000
For mye betalt felleskostnader	311	8 267
Gjeld til medlemmer i styret	0	53
Skyldige feriepenger	3 236	5 602
Sum	23 547	33 922

Note 5 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	13 184
--------------------------	--------





HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Sameiet Skjeggerødveien 15

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Skjeggerødveien 15 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 109 068. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



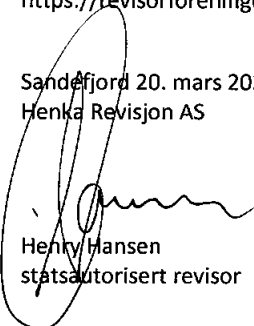
HENKA REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord 20. mars 2024
Henka Revisjon AS



Henry Hansen
statsautorisert revisor