



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 700 383
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MELLOMILA 83 - 87
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Helene Wolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	396 157	1 223 411
Sum inntekter		396 157	1 223 411
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8	-728 642	-1 186 587
Sum kostnader		-728 642	-1 186 587
Driftsresultat		-332 485	36 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		34 384	0
Sum finanskostnader		0	-52
Netto finans		34 384	-52
Ordinært resultat før skattekostnad		-298 101	36 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 124 799	2 409 998
Årsresultat	9,12	-298 101	36 772
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-298 101	0
Sum overføringer og disponeringer		-298 101	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	21 451	17 387
Andre fordringer	10	729 292	0
Sum fordringer		750 743	17 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 068 591	2 113 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 819 334	2 130 550
Sum omløpsmidler		2 819 334	2 130 550
SUM EIENDELER		2 819 334	2 130 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 832 449	2 130 550
Sum opptjent egenkapital		1 832 449	2 130 550
Sum egenkapital		1 832 449	2 130 550
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		986 885	0
Sum kortsiktig gjeld		986 885	0
Sum gjeld		986 885	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 819 334	2 130 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373419

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 700 383
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MELLOMILA 83 - 87
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Helene Wolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 989 700 383
SAMEIET MELLOMILA 83 - 87

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	396 157	1 223 411
Sum inntekter		396 157	1 223 411
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-728 642	-1 186 587
Sum kostnader		-728 642	-1 186 587
Driftsresultat		-332 485	36 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		34 384	0
Sum finanskostnader		0	-52
Netto finans		34 384	-52
Ordinært resultat før skattekostnad		-298 101	36 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 124 799	2 409 998
Årsresultat	9, 12	-298 101	36 772
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-298 101	0
Sum overføringer og disponeringer		-298 101	0



Organisasjonsnr: 989 700 383
SAMEIET MELLOMILA 83 - 87

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	21 451	17 387
Andre fordringer	10	729 292	0
Sum fordringer		750 743	17 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 068 591	2 113 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 819 334	2 130 550
Sum omløpsmidler		2 819 334	2 130 550
SUM EIENDELER		2 819 334	2 130 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 832 449	2 130 550
Sum opptjent egenkapital		1 832 449	2 130 550
Sum egenkapital		1 832 449	2 130 550
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		986 885	0
Sum kortsiktig gjeld		986 885	0
Sum gjeld		986 885	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 819 334	2 130 550



Organisasjonsnr: 989 700 383
SAMEIET MELLOMILA 83 - 87

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Mellomila 83-87 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		355 032	1 193 970	1 159 000	355 032
Inntekter garasjer		24 000	0	0	24 000
Målingsbaserte inntekter		17 125	0	0	0
Andre driftsinntekter	1	0	29 441	0	0
Sum driftsinntekter		396 157	1 223 411	1 159 000	379 032
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-12 351	-16 065	-16 000	-12 800
Eksterne honorar	2	-19 554	-15 847	-5 000	-5 000
Kontingent/felleskostnader	3	-15 982	-15 333	0	-16 600
Løpende vedlikehold	4	-2 364	-390 375	-43 500	-30 000
Periodisk vedlikehold	5	-80 554	0	0	0
Forsikring	6	-81 669	-67 344	-76 000	-94 000
Energi, felles	7	-515 270	-679 517	-780 000	-10 000
Andre driftsutgifter	8	-898	-2 106	-4 750	-4 750
Sum driftskostnader		-728 642	-1 186 587	-925 250	-173 150
DRIFTSRESULTAT		-332 485	36 824	233 750	205 882
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		34 384	0	0	34 000
Finanskostnader		0	-52	0	0
Netto finansposter		34 384	-52	0	34 000
Resultat før skattekostnad		-298 101	36 772	233 750	239 882
ÅRSRESULTAT	9, 12	-298 101	36 772	233 750	239 882
Disponering av totalresultat:		-298 101	36 772	233 750	239 882
Overført fra annen egenkapital		-298 101	0	0	0

Org.nr: 989 700 383 - 1197



Sameiet Mellomila 83-87 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	0	70
Forskutterte kostnader MBU	10	694 908	0
Periodiserte kostnader		21 451	17 317
Opptjente renter	10	34 384	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	2 068 591	2 113 163
Sum omløpsmidler		2 819 334	2 130 550
SUM EIENDELER		2 819 334	2 130 550

Org.nr: 989 700 383 - 1197



Sameiet Mellomila 83-87 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 832 449	2 130 550
Sum egenkapital		1 832 449	2 130 550
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskutterte inntekter MBU		780 012	0
Påløpte kostnader		206 873	0
Sum kortsiktig gjeld		986 885	0
Sum gjeld		986 885	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 819 334	2 130 550

Sted: _____, dato: _____

Tove Helene Wolden
Leder

Olav Stolpnes
Styremedlem

Magnus Wendelbo
Styremedlem

Håvard Nyeggen Løberg
Styremedlem

Org.nr: 989 700 383 - 1197



Sameiet Mellomila 83-87 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Inkasso forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Andre driftsinntekter	0	29 441
Sum andre inntekter	0	29 441

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Fakturerte tjenester	19 554	15 847
Sum eksterne honorarer	19 554	15 847

Fakturerte tjenester gjelder meglerhonorar og rådgivning etter befaring.

Note 3 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2022	2021
Felleskostnad velforening/sameie	15 982	15 333
Sum felleskostnad velforening/sameie	15 982	15 333

Org.nr: 989 700 383 - 1197



Sameiet Mellomila 83-87 - Noter 2022

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Garasjeanlegg	0	390 375
Egenandeler, differanser skader	2 364	0
Sum vedlikehold	2 364	390 375

Org.nr: 989 700 383 - 1197



Sameiet Mellomila 83-87 - Noter 2022

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Veger, gater og park.plasser	15 918	0
Dør og vinduer	64 636	0
Sum periodisk vedlikehold	80 554	0

Note 6 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	81 669	67 344

Note 7 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	515 270	679 517
Sum energikostnader	515 270	679 517

Kostnader knyttet til fjernvarme er balanseført da dette avregnes og gjøres opp mot hver enkelt seksjon iht. avtale.

Tidligere innkrevd akonto energi på samlet kr.395.591 er utbetalt næringsseksjonene og kostnadsført som energi. Grunnlaget for utbetalingen er at næringsseksjonene tidligere har betalt sitt forbruk direkte til strømlleverandør, og ikke gjennom sameiet.

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Telefon og porto	0	39
Bankgebyrer	646	2 067
Andre gebyrer	113	0
Andre kostnader	139	0
Sum andre driftsutgifter	898	2 106



Sameiet Mellomila 83-87 - Noter 2022

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	2 130 550	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-298 101	36 772
Årets endring i disponible midler	-298 101	36 772
Disponible midler i periodens slutt	1 832 449	2 130 550
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 832 449	2 130 550

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	2 068 591	2 113 163
Sum bankinnskudd	2 068 591	2 113 163

Note 12 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 130 550	0
Annen egenkapital 01.01	2 130 550	0
Årets resultat	-298 101	0
Annen egenkapital 31.12	1 832 449	2 130 550
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 832 449	2 130 550



Resultat og balanse med noter for Sameiet Mellomila 83-87.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Mellomila 83-87

Styreleder	Tove Helene Wolden (sign.)	26.02.2023
Styremedlem	Håvard Nyeggen Løberg (sign.)	26.02.2023
Styremedlem	Magnus Wendelbo (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Olav Stolpnes (sign.)	25.02.2023