



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 066 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGERHAGEN AS
Forretningsadresse: Engerleiva 44
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Sindre Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Andre driftskostnader		147 170	399 361
Sum kostnader	2	147 170	399 361
Driftsresultat		-147 170	-399 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 775 591	765 046
Sum finansinntekter		1 775 591	765 046
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			519 886
Sum finanskostnader			519 886
Netto finans		1 775 591	245 160
Ordinært resultat før skattekostnad		1 628 420	-154 201
Skattekostnad		277 687	149 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 350 733	-303 402
Årsresultat		1 350 733	-303 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 350 733	-303 402
Totalresultat		1 350 733	-303 402
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	5 000 000
Overført fra annen egenkapital		-649 267	-5 303 402
Sum overføringer og disponeringer		1 350 733	-303 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt		127 616	
Sum varige driftsmidler		127 616	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			756 098
Andre fordringer	3	53 617 210	53 617 210
Sum finansielle anleggsmidler		53 617 210	54 373 308
Sum anleggsmidler		53 744 826	54 373 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper			716 229
Sum fordringer			716 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		102 862 960	105 568 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 862 960	105 568 014
Sum omløpsmidler		102 862 960	106 284 243
SUM EIENDELER		156 607 786	160 657 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 990 000	2 990 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		2 853 405	2 853 405
Sum innskutt egenkapital		5 843 405	5 843 405
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		148 486 694	149 135 961
Sum opptjent egenkapital		148 486 694	149 135 961
Sum egenkapital		154 330 099	154 979 366
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		277 687	
Avsatt til utbytte		2 000 000	5 000 000
Konsernbidrag			678 185
Sum kortsiktig gjeld		2 277 687	5 678 185
Sum gjeld		2 277 687	5 678 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 607 786	160 657 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356122

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 066 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGERHAGEN AS
Forretningsadresse: Engerkleiva 44
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Sindre Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Organisasjonsnr: 989 066 919
ENGERHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Andre driftskostnader		147 170	399 361
Sum kostnader	2	147 170	399 361
Driftsresultat		-147 170	-399 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 775 591	765 046
Sum finansinntekter		1 775 591	765 046
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			519 886
Sum finanskostnader			519 886
Netto finans		1 775 591	245 160
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		1 628 420	-154 201
Skattekostnad		277 687	149 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 350 733	-303 402
Årsresultat		1 350 733	-303 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 350 733	-303 402
Totalresultat		1 350 733	-303 402
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	5 000 000
Overført fra annen egenkapital		-649 267	-5 303 402
Sum overføringer og disponeringer		1 350 733	-303 402



Organisasjonsnr: 989 066 919
ENGERHAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt 127 616
Sum varige driftsmidler 127 616

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 756 098
Andre fordringer 3 53 617 210 53 617 210
Sum finansielle anleggsmidler 53 617 210 54 373 308

Sum anleggsmidler 53 744 826 54 373 308

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordring på konsernselskaper 716 229
Sum fordringer 716 229

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd og kontanter 102 862 960 105 568 014
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 102 862 960 105 568 014

Sum omløpsmidler 102 862 960 106 284 243

SUM EIENDELER 156 607 786 160 657 551

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 990 000 2 990 000
Overkurs 2 853 405 2 853 405
Sum innskutt egenkapital 5 843 405 5 843 405

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 148 486 694 149 135 961
Sum opptjent egenkapital 148 486 694 149 135 961

Sum egenkapital 154 330 099 154 979 366



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	277 687	
Avsatt til utbytte	2 000 000	5 000 000
Konsernbidrag		678 185
Sum kortsiktig gjeld	2 277 687	5 678 185
Sum gjeld	2 277 687	5 678 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	156 607 786	160 657 551



Organisasjonsnr: 989 066 919
ENGERHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Engerhagen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 989 066 919



Engerhagen AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Andre driftskostnader		147 170	399 361
Sum driftskostnader	2	147 170	399 361
Driftsresultat		-147 170	-399 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		1 775 591	765 046
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	519 886
Resultat av finansposter		1 775 591	245 160
Resultat før skattekostnad		1 628 420	-154 201
Skattekostnad		277 687	149 201
Årets resultat		1 350 733	-303 402
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	5 000 000
Overført fra annen egenkapital		-649 267	-5 303 402
Sum overføringer		1 350 733	-303 402

Organisasjonsnummer 989 066 919



Engerhagen AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomt		127 616	0
Aksjer i datterselskap		0	756 098
Andre fordringer	3	53 617 210	53 617 210
Sum anleggsmidler		53 744 826	54 373 308
Omløpsmidler			
Fordring på konsernselskaper		0	716 229
Bankinnskudd og kontanter		102 862 960	105 568 014
Sum omløpsmidler		102 862 960	106 284 243
Sum eiendeler		156 607 786	160 657 551

Organisasjonsnummer 989 066 919



Engerhagen AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 990 000	2 990 000
Overkurs		2 853 405	2 853 405
Sum innskutt egenkapital		5 843 405	5 843 405
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		148 486 694	149 135 961
Sum opptjent egenkapital		148 486 694	149 135 961
Sum egenkapital		154 330 099	154 979 366
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		277 687	0
Avsatt til utbytte		2 000 000	5 000 000
Konsernbidrag		0	678 185
Sum kortsiktig gjeld		2 277 687	5 678 185
Sum egenkapital og gjeld		156 607 786	160 657 551
Fetsund, 14.04.2023			
_____ Jo Sindre Amundsen Styrets leder/Daglig leder			
Organisasjonsnummer 989 066 919			



Engerhagen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fusjon i regnskapsåret

Selskapet har i 2022 fusjonert med datterselskapet Lørenskog Hagesenter AS, org.nr. 927112973

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Fordringer

	2022	2021
Fordringer med forfall > 1 år. Avtalt selgerkreditt.	53 617 210	53 617 210
Sum	53 617 210	53 617 210

Det er avtalt at fordringen skal gjøres opp trinnvis basert på salg av leilighetene, men senest innen 1/10-2027

Organisasjonsnummer 989 066 919



Elektronisk signatur

Signert av

Amundsen, Jo Sindre
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

14.04.2023 09.10.00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Engerhagen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Engerhagen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.350.733. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Engerhagen AS

Revisors beretning 2022

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 14. april 2023
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

14.04.2023 10.43.17

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.