



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 316 149  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOTLANDSHAGEN 154 AS  
Forretningsadresse: Fiolvegen 9  
4365 NÆRBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DATAPLAN REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 928316149

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		118 934	
<b>Sum inntekter</b>		<b>118 934</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		17 866	
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 866</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 068</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>101 068</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	22 235	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>78 833</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>78 833</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>78 833</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>78 833</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		78 833	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78 833</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 575 451	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 575 451</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 575 451</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 575 451</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 448 833	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 448 833</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 478 833</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	22 235	
Annen kortsiktig gjeld		74 383	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 618</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 618</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 575 451</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 500499

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 316 149  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOTLANDSHAGEN 154 AS  
Forretningsadresse: Fiolvegen 9  
4365 NÆRBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DATAPLAN REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 316 149  
MOTLANDSHAGEN 154 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		118 934	
<b>Sum inntekter</b>		<b>118 934</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		17 866	
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 866</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 068</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>101 068</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	22 235	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>78 833</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>78 833</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>78 833</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>78 833</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		78 833	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78 833</b>	



Organisasjonsnr: 928 316 149  
MOTLANDSHAGEN 154 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 575 451	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 575 451</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 575 451</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 575 451</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 448 833	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 448 833</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 478 833</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	22 235	
Annen kortsiktig gjeld		74 383	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 618</b>	



Sum gjeld	96 618	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 575 451	0



Organisasjonsnr: 928 316 149  
MOTLANDSHAGEN 154 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Motlandshagen 154 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 316 149



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Motlandshagen 154 AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		118 934
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>118 934</b>
Annen driftskostnad		17 866
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 068</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		101 068
Skattekostnad på ordinært resultat	2	22 235
<b>Ordinært resultat</b>		<b>78 833</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>78 833</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		78 833
<b>Sum overføringer</b>		<b>78 833</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Motlandshagen 154 AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>2 575 451</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>2 575 451</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>2 575 451</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 575 451</u>
<b>Motlandshagen 154 AS</b>		<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Motlandshagen 154 AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		2 448 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 448 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 478 833</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	2	22 235
Annen kortsiktig gjeld		74 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 618</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 575 451</b>

Nærbø 20/10-2022

*Bagmar Stavnheim*  
Bagmar Stavnheim  
styreleder

Motlandshagen 154 AS Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 575 451	2 575 451
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 575 451	2 575 451
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>2 575 451</b>	<b>2 575 451</b>

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	22 235
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>22 235</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	101 068
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>101 068</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	22 235
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>22 235</b>



## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital ved stiftelse	30 000	2 370 000	2 400 000
Årets resultat		78 833	78 833
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>2 448 833</b>	<b>2 478 833</b>

## Note 4 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Motlandshagen 154 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Janne Stavnheim AS	300	100,0	100,0