



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 031 983
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERGENSGRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vossegården 6A 5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christer Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 037 198	2 046 716
Sum inntekter		2 037 198	2 046 716
Kostnader			
Lønnskostnad	7	1 693 013	1 847 274
Annen driftskostnad	7	1 019 490	625 761
Sum kostnader		2 712 503	2 473 035
Driftsresultat		-675 305	-426 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 576 327	10 481 363
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	851 413	1 665 706
Annen renteinntekt			71
Annen finansinntekt		3 055 312	
Sum finansinntekter		5 483 052	12 147 140
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	103 975	131 074
Annen rentekostnad		1 915 779	2 398 841
Annen finanskostnad		980 750	
Sum finanskostnader		3 000 505	2 529 915
Netto finans		2 482 547	9 617 226
Ordinært resultat før skattekostnad		1 807 243	9 190 907
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-58 810	262 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 866 053	8 928 771
Årsresultat		1 866 053	8 928 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 866 053	8 928 771
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		1 082 691



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital	5	1 866 053	7 846 080
Sum overføringer og disponeringer		1 866 053	8 928 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	23 182 751	23 182 751
Sum varige driftsmidler		23 182 751	23 182 751
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	28 879 084	48 170 758
Lån til foretak i samme konsern	2	29 313 424	30 073 618
Sum finansielle anleggsmidler		58 192 508	78 244 376
Sum anleggsmidler		81 375 259	101 427 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 907	129 506
Andre fordringer		5 847	5 113
Konsernfordringer	2	1 576 327	10 481 363
Sum fordringer		1 612 081	10 615 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	678 237	698 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		678 237	698 288
Sum omløpsmidler		2 290 318	11 314 270
SUM EIENDELER		83 665 576	112 741 397

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 300 000	1 300 000
Overkurs	5	8 940 000	8 940 000
Sum innskutt egenkapital		10 240 000	10 240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 436 878	10 570 826
Sum opptjent egenkapital		12 436 878	10 570 826
Sum egenkapital		22 676 878	20 810 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	24 764	83 574
Sum avsetninger for forpliktelser		24 764	83 574
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	60 047 000	78 114 000
Langsiktig konserngjeld	2		8 052 076
Sum annen langsiktig gjeld		60 047 000	86 166 076
Sum langsiktig gjeld		60 071 764	86 249 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 182	8 703
Skyldig offentlige avgifter		82 819	120 168
Kortsiktig konserngjeld	2		1 388 065
Annen kortsiktig gjeld		603 933	4 163 985
Sum kortsiktig gjeld		916 934	5 680 921
Sum gjeld		60 988 698	91 930 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 665 576	112 741 397



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 455919

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 031 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGENSGRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 985 031 983
BERGENSGRUPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 037 198	2 046 716
Sum inntekter		2 037 198	2 046 716
Kostnader			
Lønnskostnad	7	1 693 013	1 847 274
Annen driftskostnad	7	1 019 490	625 761
Sum kostnader		2 712 503	2 473 035
Driftsresultat		-675 305	-426 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 576 327	10 481 363
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	851 413	1 665 706
Annen renteinntekt			71
Annen finansinntekt		3 055 312	
Sum finansinntekter		5 483 052	12 147 140
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	103 975	131 074
Annen rentekostnad		1 915 779	2 398 841
Annen finanskostnad		980 750	
Sum finanskostnader		3 000 505	2 529 915
Netto finans		2 482 547	9 617 226
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-58 810	262 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 866 053	8 928 771
Årsresultat		1 866 053	8 928 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 866 053	8 928 771
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		1 082 691
Overføringer annen egenkapital	5	1 866 053	7 846 080
Sum overføringer og disponeringer		1 866 053	8 928 771





Organisasjonsnr: 985 031 983
BERGENSGRUPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	23 182 751	23 182 751
Sum varige driftsmidler		23 182 751	23 182 751

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	28 879 084	48 170 758
Lån til foretak i samme konsern	2	29 313 424	30 073 618
Sum finansielle anleggsmidler		58 192 508	78 244 376

Sum anleggsmidler		81 375 259	101 427 127
--------------------------	--	-------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		29 907	129 506
Andre fordringer		5 847	5 113
Konsernfordringer	2	1 576 327	10 481 363
Sum fordringer		1 612 081	10 615 982

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	678 237	698 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		678 237	698 288

Sum omløpsmidler		2 290 318	11 314 270
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		83 665 576	112 741 397
----------------------	--	-------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	1 300 000	1 300 000
Overkurs	5	8 940 000	8 940 000
Sum innskutt egenkapital		10 240 000	10 240 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	12 436 878	10 570 826
Sum opptjent egenkapital		12 436 878	10 570 826
Sum egenkapital		22 676 878	20 810 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	6	24 764	83 574
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	60 047 000	78 114 000
Langsiktig konserngjeld	2		8 052 076
Sum annen langsiktig gjeld		60 047 000	86 166 076
Sum langsiktig gjeld		60 071 764	86 249 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 182	8 703
Skyldig offentlige avgifter		82 819	120 168
Kortsiktig konserngjeld	2		1 388 065
Annen kortsiktig gjeld		603 933	4 163 985
Sum kortsiktig gjeld		916 934	5 680 921
Sum gjeld		60 988 698	91 930 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 665 576	112 741 397



Organisasjonsnr: 985 031 983
BERGENSGRUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Bergensgruppen Eiendom AS

Foretaksnr. 985031983



Bergensgruppen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 037 198	2 046 716
Sum driftsinntekter		2 037 198	2 046 716
Lønnskostnad	7	1 693 013	1 847 274
Annen driftskostnad	7	1 019 490	625 761
Sum driftskostnader		2 712 503	2 473 035
DRIFTSRESULTAT		-675 305	-426 319
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		1 576 327	10 481 363
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	851 413	1 665 706
Annen renteinntekt		0	71
Annen finansinntekt		3 055 312	0
Sum finansinntekter		5 483 052	12 147 140
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	103 975	131 074
Annen rentekostnad		1 915 779	2 398 841
Annen finanskostnad		980 750	0
Sum finanskostnader		3 000 505	2 529 915
NETTO FINANSPOSTER		2 482 547	9 617 226
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 807 243	9 190 907
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-58 810	262 136
ORDINÆRT RESULTAT		1 866 053	8 928 771
ÅRSRESULTAT		1 866 053	8 928 771
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	0	1 082 691
Overføringer annen egenkapital	5	1 866 053	7 846 080
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 866 053	8 928 771



Bergensgruppen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	23 182 751	23 182 751
Sum varige driftsmidler		23 182 751	23 182 751
Investeringer i datterselskap	2	28 879 084	48 170 758
Lån til foretak i samme konsern	2	29 313 424	30 073 618
Sum finansielle anleggsmidler		58 192 508	78 244 376
SUM ANLEGGSMIDLER		81 375 259	101 427 127
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		29 907	129 506
Fordringer på konsernselskap	2	1 576 327	10 481 363
Andre fordringer		5 847	5 113
Sum fordringer		1 612 081	10 615 982
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	678 237	698 288
SUM OMLØPSMIDLER		2 290 318	11 314 270
SUM EIENDELER		83 665 576	112 741 397



Bergensgruppen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	4,5	1 300 000	1 300 000
Overkurs	5	8 940 000	8 940 000
Sum innskutt egenkapital		10 240 000	10 240 000
Annen egenkapital	5	12 436 878	10 570 826
Sum opptjent egenkapital		12 436 878	10 570 826
SUM EGENKAPITAL		22 676 878	20 810 826
GJELD			
Utsatt skatt	6	24 764	83 574
Sum avsetning for forpliktelser		24 764	83 574
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	60 047 000	78 114 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	8 052 076
Sum annen langsiktig gjeld		60 047 000	86 166 076
SUM LANGSIKTIG GJELD		60 071 764	86 249 650
Leverandørgjeld		230 182	8 703
Skyldig offentlige avgifter		82 819	120 168
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	1 388 065
Annen kortsiktig gjeld		603 933	4 163 985
SUM KORTSIKTIG GJELD		916 934	5 680 921
SUM GJELD		60 988 698	91 930 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 665 576	112 741 397

BERGEN den 13.05.2022

Lasse Høyem
Styrets lederChrister Mads Brudvik Nesttun
Daglig lederKetil Wiik Johnsen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Laveste verdis prinsipp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Konsernregnskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.



BERGENSRUPPEN EIENDOM AS

NOTER 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	23 182 751	23 182 751
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	23 182 751	23 182 751
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	23 182 751	23 182 751
Årets avskrivninger		0

Note 2 Investeringer og mellomværende med selskap i samme konsern

Investeringer	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital 31.12	Resultat Totalt	Balanseført verdi
Nygårdsgaten 60 AS	100,00 %	3 020 797	768 590	11 581 383
Ibsens gate 113 A AS	100,00 %	4 175 481	295 745	9 830 701
Kong Oscars Gate 79 AS	100,00 %	2 532 848	275 840	7 412 000
Bergensgruppen Sentrum AS	55,00 %	584 539	-1 697 419	55 000
Sum aksjer datterselskaper				28 879 084

Alle selskapene har sitt kontor i Bergen kommune.



BERGENSGRUPPEN EIENDOM AS

NOTER 2021

Mellomværende med selskap i samme konsern og tilnyttede selskap

Langsiktige fordringer

	2021	2020
Nygårdsgaten 37 AS	0	8 762 449
Nygårdsgaten 60 AS	4 678 029	4 406 125
Ibsens gate 113 A AS	3 175 132	3 093 516
Bergensgruppen Apartments AS*	0	100 651
Kong Oscars Gate 79 AS	10 197 676	10 509 667
Bergensgruppen Sentrum AS	6 996 910	0
Bergensgruppen AS	4 265 677	3 201 210
Sum langsiktige fordringer selskap i samme konsern	29 313 424	30 073 618

Kortsiktige fordringer

	2021	2020
Fordring utbytte	0	8 250 000
Konsernbidrag	1 576 327	2 231 363
Sum kortsiktige fordringer selskap i samme konsern	1 576 327	10 481 363

Langsiktig gjeld

	2021	2020
Bergensgruppen Sentrum AS	0	8 052 077
Sum langsiktig gjeld med selskap i samme konsern	0	8 052 077

Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Konsernbidrag	0	1 388 065
Sum kortsiktig gjeld selskap i samme konsern	0	1 388 065

Renteberging mellom selskap i samme konsern er utført til markedsmessige vilkår.



BERGENSGRUPPEN EIENDOM AS

NOTER 2021

Note 3 Bundne Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd	38 869	58 033

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 300 000 består av 100 aksjer à kr 13 000.

Selskap	Antall aksjer	Andel
Bergensgruppen AS	100	100,00 %
Totalt	100	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Investment AS er konsernspiss. HJ Investment AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Akersgata 41, 0158 Oslo

Note 5 Egenkapital

	AK	OK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 300 000	8 940 000	10 570 826	20 810 826
Årets resultat	0	0	1 866 053	1 866 053
Egenkapital pr. 31.12	1 300 000	8 940 000	12 436 880	22 676 878

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



BERGENSGRUPPEN EIENDOM AS

NOTER 2021

Note 6 Skatt		
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Kunder	0	-81 250
GT konto	368 906	461 134
Netto midlertidige forskjeller	368 906	379 884
Underskudd til fremføring	-256 342	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	112 564	379 884
Utsatt skatt	24 764	83 574
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	24 764	83 574
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 807 243	9 190 907
Permanente forskjeller	-2 074 562	-10 230 738
Grunnlag for årets skattekostnad	-267 319	-1 039 831
Endring i midlertidige resultatforskjeller	10 978	2 427 897
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-256 341	1 388 066
Framført underskudd	256 341	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-1 388 066
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
Fordeling av skattekostnaden		
	2021	2020
Betalbar skatt på årets inntekt	-56 395	305 375
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	-56 395	305 375
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-2 415	-43 238
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	-58 811	262 136
Betalbar skatt i balansen		
	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	-56 395	305 375
Skattevirkning av konsernbidrag/ framført underskudd	56 395	-305 375
Betalbar skatt i balansen	0	0



BERGENSGRUPPEN EIENDOM AS

NOTER 2021

Note 7 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Revisor	2021	2020
Kostnadsført revisjonshonorar	21 613	18 188
Kostnadsført honorar for andre tjenester	0	0
Sum	21 613	18 188

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	1 454 376	1 594 399
Arbeidsgiveravgift	191 369	221 979
Pensjonskostnader	23 625	30 895
Andre lønnsrelaterte ytelser	23 643	0
Sum	1 693 013	1 714 670

Daglig leder	2021	2020
Lønn	190 466	168 389
Pensjon	3 311	3 280
Annen lønnsgodtgjørelse	4 416	0
Sum	198 193	174 055

Antall årsverk: 3

Det er ikke gitt lønn eller andre ytelser til styrets medlemmer.

Note 8 Pantsettelsler

Pantsettelsler	2021	2020
Eiendeler		
Nygårdsgaten 66, Gnr 164 Bnr 845, Bergen	23 182 751	23 182 751
Pantsatte eiendeler	23 182 751	23 182 751

Dette er pantsatt for å sikre gjeld i Stiftsstaden Boligutleie AS, Bergensgruppen Eiendom AS og Bergensgruppen Sentrum AS

Obligasjonsstørrelse	30 000 000	30 000 000
Lån DNB	60 047 000	78 114 000
Totalt pantsatt gjeld	60 047 000	78 114 000

Ingen andel av lånet har forfalltid på mer enn 5 år.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bergensgruppen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bergensgruppen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7UN1Q-L1DP2-N74EN-K7XZV-6ZW8M-YS2NE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bente Hodne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxxxxx

2022-05-30 10:41:54 UTC



Penneo Dokumentnr.økke: 7UN1Q-L1DP2-N74EN-K7XZV-6ZW8M-YS2NE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>