



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 736 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSALT HOTELL HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Industrifinans
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christian Jakhelln
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Annen driftskostnad		502 131	431 207
Sum kostnader		616 231	545 307
Driftsresultat		-616 231	-545 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			380 651
Annen renteinntekt		82 954	89 888
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		82 954	470 539
Annen rentekostnad			380 651
Annen finanskostnad			26
Sum finanskostnader			380 677
Netto finans		82 954	89 862
Resultat før skattekostnad		-533 277	-455 445
Skattekostnad på resultat	3	-117 321	-100 198
Årsresultat	4	-415 956	-355 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-415 956	-355 247
Totalresultat		-415 956	-355 247
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-415 956	-316 672
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital			-38 575
Sum overføringer og disponeringer		-415 956	-355 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 128 947	1 011 626
Sum immaterielle eiendeler		1 128 947	1 011 626
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	147 000 000	147 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		147 000 000	147 000 000
Sum anleggsmidler		148 128 947	148 011 626
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		47 368	34 643
Konsernfordringer			41 614
Sum fordringer		47 368	76 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 486 219	1 986 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 486 219	1 986 751
Sum omløpsmidler		1 533 587	2 063 008
SUM EIENDELER		149 662 534	150 074 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Overkurs		150 105 000	150 105 000
Sum innskutt egenkapital		150 255 000	150 255 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		732 628	316 672
Sum opptjent egenkapital		-732 628	-316 672
Sum egenkapital	4	149 522 372	149 938 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 062	22 206
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		114 100	114 100
Sum kortsiktig gjeld		140 162	136 306
Sum gjeld		140 162	136 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 662 534	150 074 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 719538

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 736 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSALT HOTELL HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Industrifinans
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christian Jakhelln
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 921 736 487
RAMSALT HOTELL HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Annen driftskostnad		502 131	431 207
Sum kostnader		616 231	545 307
Driftsresultat		-616 231	-545 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			380 651
Annen renteinntekt		82 954	89 888
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		82 954	470 539
Annen rentekostnad			380 651
Annen finanskostnad			26
Sum finanskostnader			380 677
Netto finans		82 954	89 862
Resultat før skattekostnad		-533 277	-455 445
Skattekostnad på resultat	3	-117 321	-100 198
Årsresultat	4	-415 956	-355 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-415 956	-355 247
Totalresultat		-415 956	-355 247
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-415 956	-316 672
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital			-38 575
Sum overføringer og disponeringer		-415 956	-355 247



Organisasjonsnr: 921 736 487
RAMSALT HOTELL HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 128 947	1 011 626
Sum immaterielle eiendeler		1 128 947	1 011 626
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	147 000 000	147 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		147 000 000	147 000 000
Sum anleggsmidler		148 128 947	148 011 626
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		47 368	34 643
Konsernfordringer			41 614
Sum fordringer		47 368	76 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 486 219	1 986 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 486 219	1 986 751
Sum omløpsmidler		1 533 587	2 063 008
SUM EIENDELER		149 662 534	150 074 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Overkurs		150 105 000	150 105 000
Sum innskutt egenkapital		150 255 000	150 255 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		732 628	316 672
Sum opptjent egenkapital		-732 628	-316 672
Sum egenkapital	4	149 522 372	149 938 328



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 062	22 206
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		114 100	114 100
Sum kortsiktig gjeld		140 162	136 306
Sum gjeld		140 162	136 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 662 534	150 074 634



Organisasjonsnr: 921 736 487
RAMSALT HOTELL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ramsalt Hotell Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ramsalt Hotell Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knaarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: RIEL3-T84R8-LS6MW-CUB8I-9CA00-Q0YHH



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 8. april 2025

KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: RIEL3-T84R8-LS6MW-CU8I1-9CA00-Q0YHH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Selsbakk, Remi Egil

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-08 08:39:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RIEL3-T84R8-LS6MW-CU81I-9CA00-Q0YHH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap

2024

Ramsalt Hotell Holding AS

Org.nr.:921 736 487

Pemso Dokumentnøkkel: U83KO-4E0SU-CM0DT-B6YBN-56189-W94T7



Resultatregnskap			
Ramsalt Hotell Holding AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Annen driftskostnad		502 131	431 207
Sum driftskostnader		616 231	545 307
Driftsresultat		-616 231	-545 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	380 651
Annen renteinntekt		82 954	89 888
Annen rentekostnad		0	380 651
Annen finanskostnad		0	26
Resultat av finansposter		82 954	89 862
Resultat før skattekostnad		-533 277	-455 445
Skattekostnad på resultat	3	-117 321	-100 198
Resultat		-415 956	-355 247
Årsresultat	4	-415 956	-355 247
Overføringer			
Overført til udekket tap		415 956	316 672
Overført fra annen egenkapital		0	38 575
Sum overføringer		-415 956	-355 247

Penneo Dokumentnøkkel: U83KO-4EOSU-CMODT-B6XBN-56189-W9417



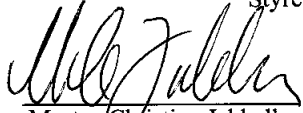
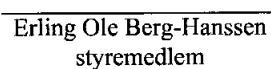
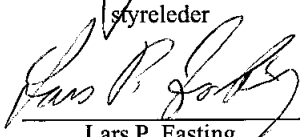

Balanse			
Ramsalt Hotell Holding AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 128 947	1 011 626
Sum immaterielle eiendeler		1 128 947	1 011 626
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	147 000 000	147 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		147 000 000	147 000 000
Sum anleggsmidler		148 128 947	148 011 626
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		47 368	34 643
Konsernfordringer		0	41 614
Sum fordringer		47 368	76 257
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 486 219	1 986 751
Sum omløpsmidler		1 533 587	2 063 008
Sum eiendeler		149 662 534	150 074 634

Pennso Dokumentnr: U83KO-4E0SU-CMODT-B6XBN-56189-W9417



Balanse			
Ramsalt Hotell Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Overkurs		150 105 000	150 105 000
Sum innskutt egenkapital		150 255 000	150 255 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-732 628	-316 672
Sum opptjent egenkapital		-732 628	-316 672
Sum egenkapital	4	149 522 372	149 938 328
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 062	22 206
Annen kortsiktig gjeld		114 100	114 100
Sum kortsiktig gjeld		140 162	136 306
Sum gjeld		140 162	136 306
Sum egenkapital og gjeld		149 662 534	150 074 634

Oslo, 3. april 2025
Styret i Ramsalt Hotell Holding AS

 Morten Christian Jakhelln styreleder	 Erling Ole Berg-Hanssen styremedlem
 Lars P. Fasting styremedlem	 Jan-Erik Warbo styremedlem

Ramsalt Hotell Holding AS Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Finansielle anleggsmidler omfatter eiendeler med et langsiktig perspektiv. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert til anskaffelseskost.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte og ytelser til ledende personer

Ytelser til ledende personer

	Styret
Arbeidsgiveravgift	14 100
Styrehonorar	100 000
Sum	114 100

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-117 321	-100 198
Skattekostnad ordinært resultat	-117 321	-100 198
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-533 277	-455 445
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-533 277	-455 445
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 131 575	-4 598 298	533 277
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 131 575	-4 598 298	533 277
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 128 947	-1 011 626	117 321

Utsatt skattefordel er balanseført ut fra forventning om fremtidig inntjening og overskudd i datterselskapet som gjør at skatteposisjonene i konsernet kan utnyttes i fremtiden. Det gjøres oppmerksom på at dette er en skjønnsmessig vurdering, men representerer styrets beste estimat ved regnskapsavleggelsen.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	150 000	150 105 000	-316 672	149 938 328
Årets resultat			-415 956	-415 956
Pr. 31.12.2024	150 000	150 105 000	-732 628	149 522 372



Note 5 Aksjer i datterselskap

Datterselskap	Eierandel	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024	Balanseført verdi
Ramsalt Hotell AS	100%	3 056 656	120 520 249	147 000 000
Totalt		3 056 656	120 520 249	147 000 000

Det heleide datterselskapet, Ramsalt Hotell AS, har inngått en rentesikringsavtale med SpareBank 1 Nord-Norge med en fast rente på 2,2025 % p.a. frem til 3. mars 2031. Hovedstolen ved utgangen av 2024 var 113.750.000 kroner. Den nedreguleres med 1.750.000 kroner per kvartal til og med 2. mars 2026 og løper deretter med en hovedstol på 105.000.000 kroner. Ved utgangen av 2024 hadde rentesikringsavtalen en markedsverdi på 9,9 millioner kroner.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ramsalt Hotell Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	100,0	150 000
Sum	1 500		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christian Jakhelln AS	750	50,0	50,0
Warbo AS	209	13,9	13,9
Clara Eiendom AS	201	13,4	13,4
Bodcco AS	75	5,0	5,0
Branova AS	54	3,6	3,6
Oryx AS	35	2,3	2,3
Varig Hadeland Forsikring	33	2,2	2,2
L. Gill-johannessen AS	30	2,0	2,0
Laer & Co AS	20	1,3	1,3
Paus Invest AS	20	1,3	1,3
Sum >1% eierandel	1 427	95,1	95,1
Sum øvrige	73	4,9	4,9
Totalt antall aksjer	1 500	100,0	100,0

Pennso Dokumentnøkkel: U83KO-4EOSU-CMODT-B6XBN-56189-W9417



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Berg-Hanssen, Erling Ole

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1719250

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-04-07 10:40:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U83KO-4E0SU-CIM0DT-B6XBN-B6189-W94T7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.