



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 441 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAAKENSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
3510 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakenstad Ingeborg E  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			13 000
Annen driftsinntekt		1 162 696	1 006 862
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 162 696</b>	<b>1 019 862</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			23 000
Lønnskostnad	1		881 409
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 520	6 040
Annen driftskostnad	1	347 515	457 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>398 036</b>	<b>1 368 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>764 660</b>	<b>-348 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		320	120
Annen finansinntekt		5 008	4 950
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 328</b>	<b>5 070</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 222	5 618
Annen rentekostnad		108 595	76 309
Annen finanskostnad			129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 817</b>	<b>82 056</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 489</b>	<b>-76 986</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>634 172</b>	<b>-425 390</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>634 172</b>	<b>-425 390</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>634 172</b>	<b>-425 390</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>634 172</b>	<b>-425 390</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>634 172</b>	<b>-425 390</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		634 172	-425 390
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>634 172</b>	<b>-425 390</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 171 312	1 221 832
Maskiner og anlegg	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>1 171 312</b>	<b>1 221 832</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 171 312</b>	<b>1 221 832</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	32 086	29 748
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>32 086</b>	<b>29 748</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	100 052	24 812
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 052</b>	<b>24 812</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 138</b>	<b>54 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 303 450</b>	<b>1 276 392</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		710 314	1 344 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-710 314</b>	<b>-1 344 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-610 314</b>	<b>-1 244 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 10	1 514 771	1 540 658
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 514 771</b>	<b>1 540 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 514 771</b>	<b>1 540 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 147	3 922
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		42 380	67 013
Annen kortsiktig gjeld		350 466	909 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>398 993</b>	<b>980 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 913 764</b>	<b>2 520 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 303 450</b>	<b>1 276 392</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438347

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 441 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAAKENSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
3510 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakenstad Ingeborg E  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 441 027  
HAAKENSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			13 000
Annen driftsinntekt		1 162 696	1 006 862
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 162 696</b>	<b>1 019 862</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			23 000
Lønnskostnad	1		881 409
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 520	6 040
Annen driftskostnad	1	347 515	457 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>398 036</b>	<b>1 368 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>764 660</b>	<b>-348 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		320	120
Annen finansinntekt		5 008	4 950
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 328</b>	<b>5 070</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 222	5 618
Annen rentekostnad		108 595	76 309
Annen finanskostnad			129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 817</b>	<b>82 056</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 489</b>	<b>-76 986</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>634 172</b>	<b>-425 390</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>634 172</b>	<b>-425 390</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>634 172</b>	<b>-425 390</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>634 172</b>	<b>-425 390</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>634 172</b>	<b>-425 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		634 172	-425 390
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>634 172</b>	<b>-425 390</b>





Organisasjonsnr: 989 441 027  
HAAKENSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 171 312	1 221 832
Maskiner og anlegg	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>1 171 312</b>	<b>1 221 832</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 171 312</b>	<b>1 221 832</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	32 086	29 748
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>32 086</b>	<b>29 748</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	100 052	24 812
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 052</b>	<b>24 812</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 138</b>	<b>54 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 303 450</b>	<b>1 276 392</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		710 314	1 344 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-710 314</b>	<b>-1 344 486</b>



<b>Sum egenkapital</b>	4	-610 314	-1 244 486
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 10	1 514 771	1 540 658
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		1 514 771	1 540 658
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		1 514 771	1 540 658
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 147	3 922
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		42 380	67 013
Annen kortsiktig gjeld		350 466	909 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		398 993	980 220
<b>Sum gjeld</b>		1 913 764	2 520 878
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		1 303 450	1 276 392
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 989 441 027  
HAAKENSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP 2023

## Haakenstad Eiendom AS 989 441 027

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:  
**ecit**



## Resultatregnskap

Høkenstad Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	13 000
Annen driftsinntekt		1 162 696	1 006 862
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 162 696</b>	<b>1 019 862</b>
Varekostnad		0	23 000
Lønnskostnad	1	0	881 409
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 520	6 040
Annen driftskostnad	1	347 515	457 817
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>398 036</b>	<b>1 368 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>764 660</b>	<b>-348 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		320	120
Annen finansinntekt		5 008	4 950
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 222	5 618
Annen rentekostnad		108 595	76 309
Annen finanskostnad		0	129
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-130 489</b>	<b>-76 986</b>
Resultat før skattekostnad		634 172	-425 390
<b>Resultat</b>		<b>634 172</b>	<b>-425 390</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>634 172</b>	<b>-425 390</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-634 172	425 390
<b>Sum overføringer</b>		<b>634 172</b>	<b>-425 390</b>



## Balanse

Høkenstad Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 171 312	1 221 832
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>1 171 312</b>	<b>1 221 832</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 171 312</b>	<b>1 221 832</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	32 086	29 748
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>32 086</b>	<b>29 748</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	100 052	24 812
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 138</b>	<b>54 560</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 303 450</b>	<b>1 276 392</b>



## Balanse

Håkens tød Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-710 314	-1 344 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-710 314</b>	<b>-1 344 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-610 314</b>	<b>-1 244 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 10	1 514 771	1 540 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 514 771</b>	<b>1 540 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 147	3 922
Skyldig offentlige avgifter		42 380	67 013
Annen kortsiktig gjeld		350 466	909 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>398 993</b>	<b>980 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 913 764</b>	<b>2 520 878</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 303 450</b>	<b>1 276 392</b>

Hønefoss, 12.03.2024  
Styret i Håkens tød Eiendom AS

Kari Klev Høck  
Styremedlem

Ingeborg Elisabeth Håkens tød  
Styreleder

Lars Edvard Håkens tød Klev  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings tidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som NotNoteseksjon eksjon om gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytels er, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	772 488
Arbeids giveravgift	0	108 921
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>881 409</b>

Selskapet har i 2023 sys sels att 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktels er

Selskapet er er ikke pliktig til å ha tjenes tepensjons ordning etter lov om obligatorisk tjenes tepensjon.

## Note 2 Anleggs midler

	Bygninger og tomter	Driftslø søre, inventar ol.	Sum
Ans kaffels eskost pr. 01.01.23	1 468 549	52 800	1 521 349
<b>= Ans kaffels eskost 31.12.23</b>	<b>1 468 549</b>	<b>52 800</b>	<b>1 521 349</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	246 716	52 800	299 516
+ Årets ordnære avskrivninger	50 521		50 521
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</b>	<b>297 237</b>	<b>52 800</b>	<b>350 037</b>
Bokført verdi 01.01.23	1 221 833	0	1 221 833
- Årets avskrivning og nedskrivning	50 521	0	50 521
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 171 312</b>	<b>0</b>	<b>1 171 312</b>
Økonomisk levetid		5 år	



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resulterteffekt skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	634 172	-425 390
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 926	-31 484
Anvendelse av fremførbart underskudd	-639 097	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-456 874</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	273 370	278 296	4 926
<b>Sum</b>	<b>273 370</b>	<b>278 296</b>	<b>4 926</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-994 193	-1 633 291	-639 097
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	720 823	1 354 995	634 172
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskaps skikk for små foretak balanseres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	-1 344 486	-1 244 486
Pr. 01.01.2023	100 000	-1 344 486	-1 244 486
Årets overskudd		634 172	634 172
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-710 314</b>	<b>-610 314</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner	1 514 771	1 540 658
<b>Sum</b>	<b>1 514 771</b>	<b>1 540 658</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	1 171 312	1 221 832
<b>Sum</b>	<b>1 171 312</b>	<b>1 221 832</b>

## Note 6 Fordringer

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	32 086	29 748
<b>Sum</b>	<b>32 086</b>	<b>29 748</b>

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høkenstad Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	40	1 000,0	40 000
B-aksjer	60	1 000,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Høkenstad Ingeborg E	40		40	40,0	40,0
Kari Klev Holck		30	30	30,0	30,0
Klev Lars Edvard H		30	30	30,0	30,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>40</b>	<b>60</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 9 Fortsatt drift

S styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Egenkapitalen i selskapet er tapet iflg regnskapet. Men reel egenkapital er positiv på grunn av bygg og tomt. Viser til note 2

Driften av Haakensdal Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

## Note 10 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.23 gjeld på kr 1 370 000 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendom Osloveien 67, Gnr: 44 Bnr: 26



# ÅRSREGNSKAP 2023

**Haaens tad Eiendom AS**  
989 441 027

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:  
**ecit**



## Resultatregnskap Håkonsstad Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	13 000
Annen driftsinntekt		1 162 696	1 006 862
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 162 696</b>	<b>1 019 862</b>
Varekostnad		0	23 000
Lønnskostnad	1	0	881 409
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 520	6 040
Annen driftskostnad	1	347 515	457 817
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>398 036</b>	<b>1 368 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>764 660</b>	<b>-348 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		320	120
Annen finansinntekt		5 008	4 950
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 222	5 618
Annen rentekostnad		108 595	76 309
Annen finanskostnad		0	129
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-130 489</b>	<b>-76 986</b>
Resultat før skattekostnad		634 172	-425 390
<b>Resultat</b>		<b>634 172</b>	<b>-425 390</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>634 172</b>	<b>-425 390</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-634 172	425 390
<b>Sum overføringer</b>		<b>634 172</b>	<b>-425 390</b>



### Balanse

Hækensstad Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 171 312	1 221 832
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>1 171 312</b>	<b>1 221 832</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 171 312</b>	<b>1 221 832</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	32 086	29 748
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>32 086</b>	<b>29 748</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	100 052	24 812
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 138</b>	<b>54 560</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 303 450</b>	<b>1 276 392</b>



## Balanse

Haakens tad Eiendom AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-710 314	-1 344 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-710 314</u>	<u>-1 344 486</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u>-610 314</u>	<u>-1 244 486</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktels er</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 10	1 514 771	1 540 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>1 514 771</u>	<u>1 540 658</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 147	3 922
Skyldig offentlige avgifter		42 380	67 013
Annen kortsiktig gjeld		350 466	909 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>398 993</u>	<u>980 220</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>1 913 764</u>	<u>2 520 878</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>1 303 450</u>	<u>1 276 392</u>

Hønefoss, 12.03.2024

Styret i Haakens tad Eiendom AS

Kari Klev Holck  
Styremedlem

Ingeborg Haakenstad  
Ingeborg Elisabeth Haakens tad  
Styreleder

Lars Klev  
Lars Edvard Haakens tad Klev  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings tidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekosnadene i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som Noteseksjonens eksjon omgjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fratrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytels er, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	772 488
Arbeidsgiveravgift	0	108 921
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>881 409</b>

Selskapet har i 2023 sys sels att 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er er ikke pliktig til å ha tjenes tepensjons ordning etter lov om obligatorisk tjenes tepensjon.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Ansaffelses kost pr. 01.01.23	1 468 549	52 800	1 521 349
<b>= Ansaffelses kost 31.12.23</b>	<b>1 468 549</b>	<b>52 800</b>	<b>1 521 349</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	246 716	52 800	299 516
+ Årets ordnære avskrivninger	50 521		50 521
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</b>	<b>297 237</b>	<b>52 800</b>	<b>350 037</b>
Bokført verdi 01.01.23	1 221 833	0	1 221 833
- Årets avskrivning og nedskrivning	50 521	0	50 521
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 171 312</b>	<b>0</b>	<b>1 171 312</b>
Økonomisk levetid		5 år	

Uarbeidet av ECIT



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	634 172	-425 390
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 926	-31 484
Anvendelse av fremførbart underskudd	-639 097	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-456 874</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	273 370	278 296	4 926
<b>Sum</b>	<b>273 370</b>	<b>278 296</b>	<b>4 926</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-994 193	-1 633 291	-639 097
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	720 823	1 354 995	634 172
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	-1 344 486	-1 244 486
Pr. 01.01.2023	100 000	-1 344 486	-1 244 486
Årets overskudd		634 172	634 172
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-710 314</b>	<b>-610 314</b>

Utarbeidet av E C IT



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pant sikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 514 771	1 540 658
<b>Sum</b>	<b>1 514 771</b>	<b>1 540 658</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	1 171 312	1 221 832
<b>Sum</b>	<b>1 171 312</b>	<b>1 221 832</b>

## Note 6 Fordringer

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	32 086	29 748
<b>Sum</b>	<b>32 086</b>	<b>29 748</b>

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haakenstad Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	40	1 000,0	40 000
B-aksjer	60	1 000,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Haakenstad Ingeborg E	40		40	40,0	40,0
Kari Klev Holck		30	30	30,0	30,0
Klev Lars Edvard H		30	30	30,0	30,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>40</b>	<b>60</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 9 Fortsatt drift

S styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Egenkapitalen i selskapet er tapet iflg regnskapet. Men reel egenkapital er positiv på grunn av bygg og tomt. Viser til note 2

Driften av Haakens tøl Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

## Note 10 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.23 gjeld på kr 1 370 000 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendom Osloveien 67, Gnr: 44 Bnr: 26