



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 600 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENLY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrens verksted 2
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	8 575	
Sum kostnader		8 575	
Driftsresultat		-8 575	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		973	
Annen finansinntekt		274 445	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		33 302	
Sum finansinntekter		308 720	
Netto finans		308 720	
Resultat før skattekostnad		300 146	0
Årsresultat		300 146	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		300 146	
Totalresultat		300 146	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		300 146	
Sum overføringer og disponeringer		300 146	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		13 852	
Sum finansielle anleggsmidler		13 852	
Sum anleggsmidler		13 852	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 189	
Sum fordringer		20 189	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		132 522	
Sum investeringer		132 522	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 435	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 435	30 000
Sum omløpsmidler		330 146	30 000
SUM EIENDELER		343 998	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	294 362	
Udekket tap			5 784
Sum opptjent egenkapital		294 362	-5 784
Sum egenkapital		324 362	24 216
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		19 636	5 784
Sum kortsiktig gjeld		19 636	5 784
Sum gjeld		19 636	5 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		343 998	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 306753

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 600 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENLY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrens verksted 2
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 600 584
HENLY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	8 575	
Sum kostnader		8 575	
Driftsresultat		-8 575	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		973	
Annen finansinntekt		274 445	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		33 302	
Sum finansinntekter		308 720	
Netto finans		308 720	
Resultat før skattekostnad		300 146	0
Årsresultat		300 146	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		300 146	
Totalresultat		300 146	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		300 146	
Sum overføringer og disponeringer		300 146	



Sum egenkapital	324 362	24 216
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	19 636	5 784
Sum kortsiktig gjeld	19 636	5 784
Sum gjeld	19 636	5 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	343 998	30 000



Organisasjonsnr: 934 600 584
HENLY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Regnskap

2025

Henly Eiendom AS

Penneo document key: 29900-157LN-WESSW-45F3V-S505K-5WK3V



Resultatregnskap			
Henly Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	8 575	0
Sum driftskostnader		8 575	0
Driftsresultat		-8 575	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		973	0
Annen finansinntekt		274 445	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		33 302	0
Resultat av finansposter		308 720	0
Resultat før skattekostnad		300 146	0
Årsresultat		300 146	0
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		300 146	0
Sum overføringer		300 146	0

Penneo document key: 29900-157LN-WESSW-45F3V-S505K-5WK3V



Balanse			
Henly Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		13 852	0
Sum finansielle anleggsmidler		13 852	0
Sum anleggsmidler		13 852	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 189	0
Sum fordringer		20 189	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		132 522	0
Sum investeringer		132 522	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 435	30 000
Sum omløpsmidler		330 146	30 000
Sum eiendeler		343 998	30 000
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	294 362	0
Udekket tap		0	-5 784
Sum opptjent egenkapital		294 362	-5 784
Sum egenkapital		324 362	24 216
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		19 636	5 784
Sum kortsiktig gjeld		19 636	5 784
Sum gjeld		19 636	5 784
Sum egenkapital og gjeld		343 998	30 000
Henly Eiendom AS			Side 1

Penneo document key: 29900-157LN-WESSW-45F3V-5505K-5WK3V



Balanse	
Henly Eiendom AS	
Oslo, Styret i Henly Eiendom AS	
<hr/> John Arne Grøslund styreleder	<hr/> Lea Marie Kjelstrup Grøslund styremedlem
Henly Eiendom AS	Side 2

Penneo document key: 29900-157LN-WESSW-45F3V-5505K-5WK3V



Henly Eiendom AS

Noter 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk og regnskapslovens bestemmelser om små foretak.

a) Driftsinntekter

Honorarinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet har valgt bort revisor.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne OTP, og har av den grunn ikke gjort det.

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2025	2024
Betalbar skatt	0	0
Korreksjon tidligere år	0	0
Utsatt skatt	139	-1 272
Netto skattekostnad	139	-1 272

Penneo document key: 29900-157LN-WESSW-45F3V-5505K-5WK3V



Henly Eiendom AS

Noter 2025

Betalbar skatt	2025	2024
Ordinært resultat	300 146	0
Permanente forskjeller	-307 747	-5 784
Midlertidige forskjeller	0	0
3% inntektsgrunnlag fritaksmetoden	8 233	0
Verdijustering markedsbaserte omløpsmidler	0	0
Årets skattegrunnlag	632	-5 784
Selskapsskatt 22%	139	-1 272
Sum betalbar skatt	139	-1 272

Spesifikasjon over midlertidige forskjeller/utsatt skatt:

	31.12.25	31.12.24	Endring
Fremførbart underskudd	-5 152	-5 784	632
Annet	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-5 152	-5 784	632
Utsatt skatt fordel - 22%	1 133	1 272	139

Utsatt skatt fordel balansesføres ikke

Note 4 Annen egenkapital

	2025	2024
Annen egenkapital 01.01.	-5 784	0
Årsresultat	300 146	-5 784
Utbetalt tilleggsutbytte	0	0
Annen egenkapital 31.12.	294 362	-5 784

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapitel utgjør kr.30.000 og består av 1.000 aksjer å kr.30. Aksjene er pr 31.12.2025 eiet slik:

	Totalt
Lea Marie Kjelstrup Grøslund	1 000
Totalt	1 000

Penneo document key: 29900-157LN-WESSW-45F3V-S505K-5WK3V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Arne Grøslund

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-877955

IP: 193.90.xxx.xxx

2026-02-04 15:51:54 UTC



QES



Lea Marie Kjelstrup Grøslund

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-2917219

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-02-04 20:47:02 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 29900-157LN-WESSW-45F3V-S505K-5WK3V

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap			
Henly Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	8 575	0
Sum driftskostnader		8 575	0
Driftsresultat		-8 575	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		973	0
Annen finansinntekt		274 445	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		33 302	0
Resultat av finansposter		308 720	0
Resultat før skattekostnad		300 146	0
Årsresultat		300 146	0
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		300 146	0
Sum overføringer		300 146	0
Henly Eiendom AS		Side 1	



Balanse			
Henly Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		13 852	0
Sum finansielle anleggsmidler		13 852	0
Sum anleggsmidler		13 852	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 189	0
Sum fordringer		20 189	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		132 522	0
Sum investeringer		132 522	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 435	30 000
Sum omløpsmidler		330 146	30 000
Sum eiendeler		343 998	30 000
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	294 362	0
Udekket tap		0	-5 784
Sum opptjent egenkapital		294 362	-5 784
Sum egenkapital		324 362	24 216
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		19 636	5 784
Sum kortsiktig gjeld		19 636	5 784
Sum gjeld		19 636	5 784
Sum egenkapital og gjeld		343 998	30 000
Henly Eiendom AS			Side 2



Balanse

Henly Eiendom AS

Oslo, 03.02.2026
Styret i Henly Eiendom AS

John Arne Grøslund
styreleder

Lea Marie Kjelstrup Grøslund
styremedlem