



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 253 837
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JORDBRUKSVEIEN 25/27
Forretningsadresse: Jordbruksveien 25
8001 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Morgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader		974 400	939 600
Andre inntekter		434 738	274 965
Inntekter vedlikehold		322	
Sum inntekter		1 409 460	1 214 565
Kostnader			
Lønnskostnad	1	67 098	35 855
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 550	
Annen driftskostnad	3,4,5	1 575 875	1 105 178
Sum kostnader		1 645 523	1 141 033
Driftsresultat		-236 063	73 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	873
Sum finansinntekter		96	873
Annen rentekostnad		106	86
Sum finanskostnader		106	86
Netto finans		-10	787
Ordinært resultat før skattekostnad		-236 073	74 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		-236 073	74 320
Årsresultat		-236 073	74 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-236 073	74 320
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-236 073	74 320
Sum overføringer og disponeringer		-236 073	74 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
El-bil ladeanlegg	2	99 450	
Sum varige driftsmidler		99 450	
Sum anleggsmidler		99 450	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		307 400	268 113
Sum fordringer		307 400	268 113
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 405	536 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 405	536 846
Sum omløpsmidler		601 806	804 959
SUM EIENDELER		701 256	804 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	357 775	593 847
Sum opptjent egenkapital		357 775	593 847
Sum egenkapital		357 775	593 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291 842	175 585
Skyldig offentlige avgifter		10 279	40
Annen kortsiktig gjeld		41 361	35 487
Sum kortsiktig gjeld		343 481	211 112
Sum gjeld		343 481	211 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		701 256	804 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 838359

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 253 837
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JORDBRUKSVEIEN 25/27
Forretningsadresse: Jordbruksveien 25
8001 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Morgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 914 253 837
SAMEIET JORDBRUKSVEIEN 25/27

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader		974 400	939 600
Andre inntekter		434 738	274 965
Inntekter vedlikehold		322	
Sum inntekter		1 409 460	1 214 565
Kostnader			
Lønnskostnad	1	67 098	35 855
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 550	
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 575 875	1 105 178
Sum kostnader		1 645 523	1 141 033
Driftsresultat		-236 063	73 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	873
Sum finansinntekter		96	873
Annen rentekostnad		106	86
Sum finanskostnader		106	86
Netto finans		-10	787
Ordinært resultat før skattekostnad		-236 073	74 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		-236 073	74 320
Årsresultat		-236 073	74 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-236 073	74 320
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-236 073	74 320
Sum overføringer og disponeringer		-236 073	74 320



Organisasjonsnr: 914 253 837
SAMEIET JORDBRUKSVEIEN 25/27

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
El-bil ladeanlegg	2	99 450	
Sum varige driftsmidler		99 450	

Sum anleggsmidler		99 450	0
-------------------	--	--------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		307 400	268 113
Sum fordringer		307 400	268 113

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		294 405	536 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 405	536 846

Sum omløpsmidler		601 806	804 959
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		701 256	804 959
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	357 775	593 847
Sum opptjent egenkapital		357 775	593 847

Sum egenkapital		357 775	593 847
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291 842	175 585
Skyldig offentlige avgifter		10 279	40
Annen kortsiktig gjeld		41 361	35 487
Sum kortsiktig gjeld		343 481	211 112



Sum gjeld	343 481	211 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	701 256	804 959



Organisasjonsnr: 914 253 837
SAMEIET JORDBRUKSVEIEN 25/27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sameiet Jordbruksveien 25/27**

Foretaksnr. 914253837



Sameiet Jordbruksveien 25/27

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Inntekter felleskostnader		974 400	939 600
Andre inntekter		434 738	274 965
Inntekter vedlikehold		322	0
Sum driftsinntekter		1 409 460	1 214 565
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	67 098	35 855
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 550	0
Annen driftskostnad	3,4,5	1 575 875	1 105 178
Sum driftskostnader		1 645 523	1 141 033
DRIFTSRESULTAT		(236 063)	73 532
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		96	873
Sum finansinntekter		96	873
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		107	86
Sum finanskostnader		107	86
NETTO FINANSPOSTER		(10)	787
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(236 073)	74 320
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(236 073)	74 320
ÅRSRESULTAT		(236 073)	74 320
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	(236 073)	74 320
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(236 073)	74 320



Sameiet Jordbruksveien 25/27

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
El-bil ladeanlegg	2	99 450	0
Sum varige driftsmidler		99 450	0
SUM ANLEGGSMIDLER		99 450	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		307 400	268 113
Sum fordringer		307 400	268 113
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 405	536 846
SUM OMLØPSMIDLER		601 806	804 959
SUM EIENDELER		701 256	804 959
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	357 775	593 847
Sum opptjent egenkapital		357 775	593 847
SUM EGENKAPITAL		357 775	593 847
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		291 842	175 585
Skyldig offentlige avgifter		10 279	40
Annen kortsiktig gjeld		41 361	35 487
SUM KORTSIKTIG GJELD		343 481	211 112
SUM GJELD		343 481	211 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		701 256	804 959

Bodø, den ___/___ - 2022

Inger Rånes
Styreleder

Leif-Arvid Jørgensen
Nestleder

Madeleine Torrissen
Styreleder



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bode

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Jordbruksveien 25/27

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Jordbruksveien 25/27s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautonserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Frimo	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Sivik	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkket: LE7TO-OBAT3-HMVZ-SUXGO-SS8G7-AEQ8E



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 25. mars 2022
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-25 07:09:30 UTC



Penneo Dokumentnøkket: LE7T0-08AT3-HM1Z-5UXGO-SS8G7-AEQ8E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Madeleine Fjærvoll Torrissen
2022-03-18

 Legally signed by
Inger Rånes
2022-03-18

 Legally signed by
Leif Arvid Jørgensen
2022-03-22

ÅRSREGNSKAP

2021

SAMEIET

JORDBRUKSVEIEN 25/27

 EVER



Legally signed by
Madeleine Fjærvoll Torrisen
2022-03-18

Legally signed by
Inger Rånes
2022-03-18


Legally signed by
Leif Arvid Jørgensen
2022-03-22

Sameiet Jordbruksveien 25/27


Resultatregnskap pr. 31.12.2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter felleskostnader		974 400	939 600	957 000	1 078 800
Andre inntekter		7 352	7 625		0
Strøm - viderefakturert		427 707	267 340		
Sum driftsinntekter		1 409 460	1 214 565	957 000	1 078 800
Lønn - honorar	1	67 098	35 855	32 370	32 370
Sum personalkostnad		67 098	35 855	32 370	32 370
Avskrivninger	2	2 550			25 500
Strøm - Energi		427 707	267 330		0
Drift/Vedlikehold bygging	3	478 630	197 101	228 840	238 200
Forretningsførerhonorar		79 500	86 775	79 500	81 885
Revisjon	4	10 383	10 106	10 400	10 800
Honorar for øk.og jur.bistand		6 431	11 075	0	
Telefon Heis	5	2 875	3 331	3 800	3 800
Forsikring		131 697	118 481	141 600	176 000
Renhold		17 708	13 324	11 500	19 000
Kabel-tv		161 038	145 819	155 760	177 132
Kommunale avgifter		151 708	150 121	188 530	203 258
Renovasjon		90 401	89 588	92 000	95 000
Andre driftsutgifter	5	17 796	12 126	12 200	15 000
Sum driftskostander		1 578 424	1 105 178	924 130	1 045 575
Driftsresultat		(236 062)	73 533	496	855
Rentekostnader		107	86		
Renteinntekter		96	873	0	0
Sum finansposter		10	787	0	0
Årsresultat		(236 073)	74 320	496	855
Overføringer annen egenkapital	6	(236 073)	74 320	496	855
Sum overføringer		(236 073)	74 320		



 Legally signed by
Madeleine Fjærvoll Torrisen
2022-03-18

 Legally signed by
Inger Rånes
2022-03-18

 Legally signed by
Leif Arvid Jørgensen
2022-03-22

Sameiet Jordbruksveien 25/27

Balanse pr. 31.12.2021

		31.12.2021	31.12.2020
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Investeringer	2	99 450	
Fordringer på andelseiere			49 384
Andre fordringer		307 400	218 729
Bankinnskudd		294 405	536 846
Sum omløpsmidler		701 255	804 959
SUM EIENDELER		701 256	804 959
Egenkapital			
Opptjent kapital	6	593 847	519 528
Årets resultat	6	(236 073)	74 320
Sum egenkapital		357 774	593 847
Kortsiktig gjeld			
Forskudd beboere		2 845	
Leverandørgjeld		291 842	175 585
Skyldig trekk og avgifter		13 814	546
Annen kortsiktig gjeld		34 981	34 981
Sum kortsiktig gjeld		343 482	211 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		701 256	804 959

I Styret for Sameiet Jordbruksveien 25/27, Bodø ____ / ____ - 2022

Inger Rånes
Styreleder

Madeleine Torrisen
Styremedlem

Leif Arvid Jørgensen
Styremedlem



Legally signed by
Madeleine Fjørvoll Torrissen
2022-03-18

Legally signed by
Inger Rånes
2022-03-18

Legally signed by
Leif Arvid Jørgensen
2022-03-22

Sameiet Jordbruksveien 25/27

NOTER 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for regnskapsloven

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Styrehonorar og andre honorarer	2021	2020
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 913	1 298
Feriepenger	3 535	506
Lønn	28 650	4 050
Sum	67 098	35 855

Note 2 Anleggsmidler

Ei-bil ladeanlegg	
Anskaffet	2021
Antatt levetid i år	10 år
Kostpris	102 000
Akkumulert kostpris pr 01.01	0
Samlede avskrivninger 01.01.	0
+ Avskrivning 2021	2 550
Bokført 31.12	99 450



Note 3 Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygninger	169 694	171 131
Vedlikehold garasjeanlegg	280 454	
Servicekontrakter	27 304	25 951
Driftskostnader	1 178	0
Sum	478 630	197 101

Legally signed by
Madeleine Fjærvoll Torrisen
2022-03-18

Legally signed by
Inger Rånes
2022-03-18

Legally signed by
Leif Arvid Jørgensen
2022-03-22

Note 4 Revisjon

	2021	2020
Revisjon	10 383	10 106
Sum	10 383	10 106

Note 5 Andre driftskostnader

	2021	2020
Telefon Heis	2 875	3 331
Porto	4 190	3 506
Andre driftskostnader	1 730	310
Kontingent	1 490	0
Kontorrekvisita	2 136	0
Gebyr Bank	8 250	7 944
Sum	20 671	15 091

Note 6 Egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital pr 01.01	593 847	519 528
Årets resultat	(236 073)	74 320
Egenkapital pr 31.12.	357 774	593 848