



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 319 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALLING & CO RESIDENTIAL AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.11.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		325 000	
Sum inntekter		325 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	397 562	
Annen driftskostnad		123 974	
Sum kostnader		521 535	
Driftsresultat		-196 535	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-196 535	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-44 463	
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-152 072	0
Årsresultat	3	-152 072	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-152 072	
Totalresultat		-152 072	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-152 072	
Sum overføringer og disponeringer		-152 072	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	44 463	
Sum immaterielle eiendeler		44 463	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		44 463	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		337 210	
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		337 210	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	447 410	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 410	
Sum omløpsmidler		784 620	0
SUM EIENDELER		829 083	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 430	
Sum innskutt egenkapital		104 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		152 072	
Sum opptjent egenkapital		-152 072	
Sum egenkapital	3	-47 642	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 101	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		126 786	
Kortsiktig konserngjeld	6	500 000	
Annen kortsiktig gjeld		201 838	
Sum kortsiktig gjeld		876 725	
Sum gjeld		876 725	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		829 083	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 260314

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 319 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALLING & CO RESIDENTIAL AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.11.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 928 319 792
MALLING & CO RESIDENTIAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		325 000	
Sum inntekter		325 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	397 562	
Annen driftskostnad		123 974	
Sum kostnader		521 535	
Driftsresultat		-196 535	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-196 535	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-44 463	
Årsresultat	3	-152 072	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-152 072	
Totalresultat		-152 072	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-152 072	
Sum overføringer og disponeringer		-152 072	



Organisasjonsnr: 928 319 792
MALLING & CO RESIDENTIAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	44 463	
Sum immaterielle eiendeler		44 463	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		44 463	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		337 210	
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		337 210	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	447 410	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 410	
Sum omløpsmidler		784 620	0
SUM EIENDELER		829 083	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 430	
Sum innskutt egenkapital		104 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		152 072	
Sum opptjent egenkapital		-152 072	
Sum egenkapital	3	-47 642	0



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	6	
Sum langsiktig gjeld		0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		48 101
Betalbar skatt	2	
Skyldig offentlige avgifter		126 786
Kortsiktig konserngjeld	6	500 000
Annen kortsiktig gjeld		201 838
Sum kortsiktig gjeld		876 725
Sum gjeld		876 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		829 083



Organisasjonsnr: 928 319 792
MALLING & CO RESIDENTIAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

4.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

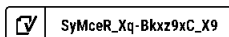
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Malling & Co Residential AS

Org.nr. 928 319 792



SyMceR_Xq-Bkxz9xC_X9



Malling & Co Residential AS

Resultat

09.11-31.12.2021

Driftsinntekter

Annen driftsinntekt

325 000

Sum driftsinntekter

325 000

Driftskostnader

Lønnskostnad

1

397 562

Annen driftskostnad

123 974

Sum driftskostnader

521 535

Driftsresultat

-196 535

Finansinntekter og finanskostnader

Resultat før skattekostnad

-196 535

Skattekostnad på ordinært resultat

2

-44 463

Årets resultat

3

-152 072

Overføringer

Overført til udekket tap

152 072

Sum overføringer

-152 072



Malling & Co Residential AS

Balanse pr 31.12

2021

Eiendeler

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	44 463
Sum immaterielle eiendeler		44 463

Sum anleggsmidler

44 463

Omløpsmidler

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		337 210
Sum fordringer		337 210

Bankinnskudd, kontanter o.l.

4 447 410

Sum omløpsmidler

784 620

Sum eiendeler

829 083



Malling & Co Residential AS

Balanse pr 31.12

2021

Egenkapital og gjeld

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000
Overkurs		4 430
Sum innskutt egenkapital		104 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-152 072
Sum opptjent egenkapital		-152 072

Sum egenkapital	3	-47 642
------------------------	----------	----------------

Gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		48 101
Skyldig offentlige avgifter		126 786
Konserngjeld	6	500 000
Annen kortsiktig gjeld		201 838
Sum kortsiktig gjeld		876 725

Sum gjeld		876 725
------------------	--	----------------


Sum egenkapital og gjeld		829 083
---------------------------------	--	----------------

Elektronisk signert pr., 04.04.2022
Styret i Malling & Co Residential AS

Anders Berggren
styreleder

Cathrine Kildalsen
styremedlem

Marius Christian Herud
styremedlem

 SyMceR_Xq-Bkxz9xC_X9



Malling & Co Residential AS

928 319 792

Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 09.11.2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, ansatte og styret

Lønnskostnader

	2021
Lønninger	342 394
Arbeidsgiveravgift	40 203
Pensjonskostnader	14 966
Sum	397 562

Selskapet har i 2021 sysselsatt 4 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Lån, garantier m.v.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for lån el.l. ansatte, medlemmer av styret eller andre ledende personer.



Malling & Co Residential AS

928 319 792

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-44 463
Skattekostnad ordinært resultat	-44 463
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-196 535
Permanente forskjeller	-5 570
Skattepliktig inntekt	-202 105
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-202 105
Grunnlag for utsatt skattefordel	-202 105
Utsatt skattefordel (22 %)	-44 463

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0
Stiftelse	100 000	10 000	0	0	110 000
Årets resultat				-152 072	-152 072
Stiftelseskostnader		-5 570		0	-5 570
Pr 31.12.2021	100 000	4 430	0	-152 072	-47 642

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og sikres gjennom finansiering av Malling-konsernet. Forventes overskudd fra driften fra 2022.



Malling & Co Residential AS

928 319 792

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 90 846.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Malling & Co Residential AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Malling & Co Forvaltning Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021
Fordringer	
Sum	0
Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld konsern	500 000
Sum	500 000



COMPLETED BY ALL:
05.04.2022 09:29

SENT BY OWNER:
Tor-Arne Utgård · 04.04.2022 22:09

DOCUMENT ID:
Bkxz9xC_X9

ENVELOPE ID:
SyMceR_Xq-Bkxz9xC_X9

Document history

DOCUMENT NAME:
Malling & Co Residential AS 04.04.22.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Malling & Co Residential AS 04.04.22.pdf-pAdES-HyMpe0075.pdf
Malling & Co Residential AS 04.04.22.pdf-pAdES-ByP2x0dQc.pdf
Malling & Co Residential AS 04.04.22.pdf-pAdES-Hk3jl0d7q.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Marius Christian Herud mch@malling.no	Signed	05.04.2022 08:46	eID	Norwegian BankID (DOB: 1965/03/02)
	Authenticated	05.04.2022 08:45	Low	IP: 95.128.107.128
CATHRINE KILDALSEN ck@malling.no	Signed	05.04.2022 08:55	eID	Norwegian BankID (DOB: 1982/01/24)
	Authenticated	05.04.2022 08:54	Low	IP: 51.175.104.252
Anders Berggren anders.berggren@malling.no	Signed	05.04.2022 09:29	eID	Norwegian BankID (DOB: 1965/05/16)
	Authenticated	05.04.2022 09:27	Low	IP: 91.186.71.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Malling & Co Residential

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Malling & Co Residential.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LUCYGM-K67JQ-2UEOC-OMPIJ3-HSZEV-W4UBY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-05 13:18:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UCYGM-K67JQ-2UEOC-OMPIU3-H5ZEV-W4UBY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>