



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 885 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERREDSVEIEN 61 AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Francis Stückrath Hay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 565 093 | 4 408 604 |
| Sum inntekter | | 4 565 093 | 4 408 604 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 962 394 | 1 216 157 |
| Sum kostnader | | 962 394 | 1 216 157 |
| Driftsresultat | | 3 602 699 | 3 192 447 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 37 064 | 33 330 |
| Annen finansinntekt | | 3 332 | 315 |
| Sum finansinntekter | | 40 396 | 33 645 |
| Netto finans | | 40 396 | 33 645 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 643 095 | 3 226 092 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 801 481 | 709 740 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 841 614 | 2 516 352 |
| Årsresultat | | 2 841 614 | 2 516 352 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 3 | 2 841 614 | 2 516 352 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 841 614 | 2 516 352 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 27 270 393 | 27 270 393 |
| Sum varige driftsmidler | | 27 270 393 | 27 270 393 |
| Sum anleggsmidler | | 27 270 393 | 27 270 393 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 74 435 | 48 090 |
| Sum fordringer | | 74 435 | 48 090 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 499 023 | 81 584 |
| Sum omløpsmidler | | 573 458 | 129 674 |
| SUM EIENDELER | | 27 843 851 | 27 400 067 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 280 000 | 280 000 |
| Overkurs | 3 | 24 540 000 | 24 540 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 6 672 171 | 6 672 171 |
| Sum innskutt egenkapital | | 31 492 171 | 31 492 171 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | -6 557 248 | -6 557 248 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -6 557 248 | -6 557 248 |
| Sum egenkapital | | 24 934 923 | 24 934 923 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 327 310 | 359 610 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 2 581 618 | 2 105 534 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 908 928 | 2 465 144 |
| Sum gjeld | | 2 908 928 | 2 465 144 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 843 851 | 27 400 067 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346644

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 885 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERREDSVEIEN 61 AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Francis Stückerath Hay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 992 885 246
INNHERREDSVEIEN 61 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 565 093 | 4 408 604 |
| Sum inntekter | | 4 565 093 | 4 408 604 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 962 394 | 1 216 157 |
| Sum kostnader | | 962 394 | 1 216 157 |
| Driftsresultat | | 3 602 699 | 3 192 447 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 37 064 | 33 330 |
| Annen finansinntekt | | 3 332 | 315 |
| Sum finansinntekter | | 40 396 | 33 645 |
| Netto finans | | 40 396 | 33 645 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 801 481 | 709 740 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 841 614 | 2 516 352 |
| Årsresultat | | 2 841 614 | 2 516 352 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 3 | 2 841 614 | 2 516 352 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 841 614 | 2 516 352 |



Organisasjonsnr: 992 885 246
INNHERREDSVEIEN 61 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

27 270 393

27 270 393

Sum varige driftsmidler

27 270 393

27 270 393

Sum anleggsmidler

27 270 393

27 270 393

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

74 435

48 090

Sum fordringer

74 435

48 090

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

499 023

81 584

Sum omløpsmidler

573 458

129 674

SUM EIENDELER

27 843 851

27 400 067

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

280 000

280 000

Overkurs

3

24 540 000

24 540 000

Annen innskutt egenkapital

3

6 672 171

6 672 171

Sum innskutt egenkapital

31 492 171

31 492 171

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

-6 557 248

-6 557 248

Sum opptjent egenkapital

-6 557 248

-6 557 248

Sum egenkapital

24 934 923

24 934 923

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

327 310

359 610

Annen kortsiktig gjeld

6

2 581 618

2 105 534



| | | |
|--------------------------|------------|------------|
| Sum kortsiktig gjeld | 2 908 928 | 2 465 144 |
| Sum gjeld | 2 908 928 | 2 465 144 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 27 843 851 | 27 400 067 |



Organisasjonsnr: 992 885 246
INNHERREDSVEIEN 61 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1400.00 | 200.00 | 280000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Norinvest AS | 1400.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 1400.00 | 100.00% | |

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Skattemessig fremf. undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|-------------------------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|



Innherredsveien 61 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Innherredsveien 61 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen eiendom | Sum |
|-----------------------------|--|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 27 270 393 | 27 270 393 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 27 270 393 | 27 270 393 |
| Balanseført pr. 31.12.2022 | 27 270 393 | 27 270 393 |

Avskrivning av bygget gjøres ikke på grunn av at standard opprettesholdes ved alminnelig vedlikeholdskostnader.

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|------------|----------------------------------|----------------------|------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 280 000 | 24 540 000 | 7 459 824 | -7 344 900 | 24 934 924 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | 2 841 614 | 2 841 614 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | 0 | -2 841 614 | -2 841 614 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 280 000 | 24 540 000 | 7 459 824 | -7 344 900 | 24 934 924 |

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 1 400 | 200 | 280 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|--------------|--------------------|----------------|------------------|
| Norinvest AS | 1 400 | 100 % | 100 % |

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------|---------|---------|
| Betalbar skatt | 801 481 | 709 740 |
| Årets totale skattekostnad | 801 481 | 709 740 |



Innherredsveien 61 AS

Noter til regnskapet for 2022

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 643 095 | 3 226 092 |
| Alminnelig inntekt | 3 643 095 | 3 226 092 |
| Ytet konsernbidrag | -3 643 095 | -3 226 092 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Gjeld</i> | 2022 | 2021 |
|--------------|-------------|-------------|
| Norinvest AS | -2 370 580 | -1 859 549 |

Lånet er renteberegnet med 3 % pa som tilsvarer 3 mnd NIBOR.



Til generalforsamlingen i Innherredsveien 61 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Innherredsveien 61 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 31. mars 2023
Nordenfjeldske Revisjon AS

Øystein Stokkan
statsautorisert revisor