



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 003 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JECO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årstein
9470 GRATANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Torbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	382 556	408 811
Avskrivning på varige driftsmidler	3	45 850	45 850
Annen driftskostnad		124 174	126 997
Sum kostnader		552 580	581 658
Driftsresultat		-552 580	-581 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 659	17 818
Sum finansinntekter		22 659	17 818
Annen finanskostnad		3 145	2 678
Sum finanskostnader		3 145	2 678
Netto finans		19 514	15 140
Ordinært resultat før skattekostnad		-533 066	-566 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		-533 066	-566 518
Årsresultat		-533 066	-566 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-533 066	-566 518
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			901 500
Utbytte	6	967 000	
Overføringer annen egenkapital	6	-1 500 066	-1 468 018
Sum overføringer og disponeringer		-533 066	-566 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	406 262	447 722
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3		4 390
Sum varige driftsmidler		406 262	452 112
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000	4 000
Sum anleggsmidler		410 262	456 112
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	28 186	44 558
Sum fordringer		28 186	44 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 302 526	4 747 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 302 526	4 747 197
Sum omløpsmidler		3 330 711	4 791 754
SUM EIENDELER		3 740 974	5 247 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	2 265 000	2 265 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overkurs		1 062 534	1 062 534
Sum innskutt egenkapital		3 327 534	3 327 534
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	342 362	1 842 428
Sum opptjent egenkapital		342 362	1 842 428
Sum egenkapital		3 669 896	5 169 962
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 802	4 719
Skyldig offentlige avgifter		18 367	21 249
Utbytte	6	788	
Annen kortsiktig gjeld		49 122	51 937
Sum kortsiktig gjeld		71 078	77 905
Sum gjeld		71 078	77 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 740 974	5 247 867



Jeco Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale og har ikke forpliktelse til å ha dette.



Jeco Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	364 001	388 390
Arbeidsgiveravgift	18 555	20 421
Totalt	382 556	408 811

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Pensjonskostnad

Det er ingen andre ansatte i selskapet enn daglig leder som eier alle aksjene i selskapet. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 457 985	21 950	1 479 935
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 457 985	21 950	1 479 935
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 010 263	17 560	1 027 823
+ Ordinære avskrivninger	41 460	4 390	45 850
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 051 723	21 950	1 073 673
Balanseført verdi pr 31/12	406 262	0	406 262
Prosentats for ord.avskr	5-10	20-20	

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-533 066
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	21 754
= Inntekt	-511 313

Noter for Jeco Eiendom AS

Organisasjonsnr. 971003111



Jeco Eiendom AS

Noter 2019

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-213 218	-191 464
+ Aksjer og andre verdipapirer	4 000	4 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 527 049	2 015 736
= Grunnlag utsatt skatt	-2 736 266	-2 203 200
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 736 266	2 203 200
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 736 266	2 203 200
Utsatt skattefordel	601 978	484 704
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 736 266	2 203 200
Ikke bokført utsatt skattefordel	601 978	484 704
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 265 000	1 062 534	1 842 428	5 169 962
-Til årets resultat			-533 066	-533 066
-Avsatt utbytte			-967 000	-967 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-967 000	-967 000
Pr 31.12.	2 265 000	1 062 534	342 362	3 669 896

Note 7 - Kundefordringer

Noter for Jeco Eiendom AS

Organisasjonsnr. 971003111



Jeco Eiendom AS

Noter 2019

Alle fordringer har forfall innen 1 år.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapets bundne midler pr 31.12.2019 består av 63,- avsatt på skattetrekkkonto.

Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 265 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Britt Roaldsen(daglig leder/styrets leder)	50 100,00 %



Jeco Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1,2	382 556	408 811
Avskrivning på varige driftsmidler	3	45 850	45 850
Annen driftskostnad		124 174	126 997
Sum driftskostnader		552 580	581 658
DRIFTSRESULTAT		(552 580)	(581 658)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22 659	17 818
Sum finansinntekter		22 659	17 818
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		3 145	2 678
Sum finanskostnader		3 145	2 678
NETTO FINANSPOSTER		19 514	15 140
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(533 066)	(566 518)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(533 066)	(566 518)
ÅRSRESULTAT		(533 066)	(566 518)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	6	967 000	0
Tilleggsutbytte		0	901 500
Overføringer annen egenkapital	6	(1 500 066)	(1 468 018)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(533 066)	(566 518)



Jeco Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	406 262	447 722
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	0	4 390
Sum varige driftsmidler		406 262	452 112
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000	4 000
SUM ANLEGGSMIDLER		410 262	456 112
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	28 186	44 558
Sum fordringer		28 186	44 558
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 302 526	4 747 197
SUM OMLØPSMIDLER		3 330 711	4 791 754
SUM EIENDELER		3 740 974	5 247 867
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	2 265 000	2 265 000
Overkurs		1 062 534	1 062 534
Sum innskutt egenkapital		3 327 534	3 327 534
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	342 362	1 842 428
Sum opptjent egenkapital		342 362	1 842 428
SUM EGENKAPITAL		3 669 896	5 169 962
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 802	4 719
Skyldig offentlige avgifter		18 367	21 249
Utbytte	6	788	0
Annen kortsiktig gjeld		49 122	51 937
SUM KORTSIKTIG GJELD		71 078	77 905
SUM GJELD		71 078	77 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 740 974	5 247 867

Gratangen 30.06.2020

Britt Anne Roaldsen
Daglig leder/styrets leder



**Årsregnskap 2019
for**

Jeco Eiendom AS

Foretaksnr. 971003111