



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 788 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENLAND UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Blekebakkvegen 3  
3725 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Øvrebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		650 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>650 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		23 884	100 548
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 884</b>	<b>100 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>626 116</b>	<b>-100 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 502 617	372 062
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 502 617</b>	<b>372 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 502 617</b>	<b>-372 062</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-876 501</b>	<b>-472 610</b>
Skattekostnad		0	22 278
<b>Årsresultat</b>		<b>-876 501</b>	<b>-494 888</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-876 501	-494 888
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-876 501</b>	<b>-494 888</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		19 298 548	21 648 548
Sum varer		19 298 548	21 648 548
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	0
Konsernfordringer		3 632 667	3 787 804
Sum fordringer		3 632 667	3 787 804
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 117	149 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 117	149 937
Sum omløpsmidler		22 980 332	25 586 289
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 980 332</b>	<b>25 586 289</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	5 100 000	5 100 000
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	2 668 682	1 792 182
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 768 682</b>	<b>6 892 182</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	4 347 717	3 471 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 347 717</b>	<b>-3 471 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 420 965</b>	<b>3 420 966</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 200 000	19 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 200 000</b>	<b>19 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 200 000</b>	<b>19 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	109
Kortsiktig konserngjeld		0	2 931 637
Annen kortsiktig gjeld		359 368	33 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>359 368</b>	<b>2 965 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 559 368</b>	<b>22 165 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 980 332</b>	<b>25 586 289</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 460086

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 788 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENLAND UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nybergflata 2  
3737 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Øvrebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 998 788 919  
GRENLAND UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		650 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>650 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		23 884	100 548
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 884</b>	<b>100 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>626 116</b>	<b>-100 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 502 617	372 062
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 502 617</b>	<b>372 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 502 617</b>	<b>-372 062</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-876 501</b>	<b>-472 610</b>
Skattekostnad		0	22 278
<b>Årsresultat</b>		<b>-876 501</b>	<b>-494 888</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-876 501	-494 888
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-876 501</b>	<b>-494 888</b>



Organisasjonsnr: 998 788 919  
GRENLAND UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Andre langsiktige fordringer</b>			
Sum finansielle anleggsmidler	2	0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		19 298 548	21 648 548
Sum varer		19 298 548	21 648 548
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Sum fordringer	2	0	0
Konsernfordringer		3 632 667	3 787 804
Sum fordringer		3 632 667	3 787 804
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 117	149 937
Sum omløpsmidler		22 980 332	25 586 289
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 980 332</b>	<b>25 586 289</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	5 100 000	5 100 000
Beholdning av egne aksjer	3	0	0



Annen innskutt egenkapital	4	2 668 682	1 792 182
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 768 682</b>	<b>6 892 182</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	4 347 717	3 471 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 347 717</b>	<b>-3 471 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 420 965</b>	<b>3 420 966</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 200 000	19 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 200 000</b>	<b>19 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 200 000</b>	<b>19 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	109
Kortsiktig konserngjeld		0	2 931 637
Annen kortsiktig gjeld		359 368	33 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>359 368</b>	<b>2 965 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 559 368</b>	<b>22 165 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 980 332</b>	<b>25 586 289</b>



Organisasjonsnr: 998 788 919  
GRENLAND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



GRENLAND UTVIKLING AS  
998 788 919

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		650 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>650 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-23 884	-100 548
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-23 884</b>	<b>-100 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>626 116</b>	<b>-100 548</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 502 617	-372 062
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 502 617</b>	<b>-372 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 502 617</b>	<b>-372 062</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-876 501</b>	<b>-472 610</b>
Skattekostnad		0	-22 278
<b>Årsresultat</b>		<b>-876 501</b>	<b>-494 888</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-876 501	-494 888
<b>Sum overføringer</b>		<b>-876 501</b>	<b>-494 888</b>



GRENLAND UTVIKLING AS  
998 788 919

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		19 298 548	21 648 548
<b>Sum varer</b>		<b>19 298 548</b>	<b>21 648 548</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		3 632 667	3 787 804
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 632 667</b>	<b>3 787 804</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 117	149 937
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 117</b>	<b>149 937</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 980 332</b>	<b>25 586 289</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 980 332</b>	<b>25 586 289</b>



GRENLAND UTVIKLING AS  
998 788 919

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	5 100 000	5 100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 668 682	1 792 182
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 768 682</b>	<b>6 892 182</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-4 347 717	-3 471 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 347 717</b>	<b>-3 471 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 420 965</b>	<b>3 420 966</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 200 000	19 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 200 000</b>	<b>19 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	109
Kortsiktig konserngjeld		0	2 931 637
Annen kortsiktig gjeld		359 368	33 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>359 368</b>	<b>2 965 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 559 368</b>	<b>22 165 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 980 332</b>	<b>25 586 289</b>

Skien, 01.05.2024

Vegard Bjørntvedt Øvrebø  
styrets leder

Tom Einar Sørensen  
styremedlem

Hans Ludvig Grinilia  
styremedlem



GRENLAND UTVIKLING AS  
998 788 919

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	17 000	5 100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Viktoria gruppen AS	300	100,00	Ordinære

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	5 100 000	1 792 182	-3 471 216	3 420 966
Årsresultat	0	0	-876 501	-876 501
Mottatt konsernbidrag	0	876 500	0	876 500
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>5 100 000</b>	<b>2 668 682</b>	<b>-4 347 717</b>	<b>3 420 965</b>