



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 594 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRIDOMINI II AS
Forretningsadresse: c/o Sverre Hvas
Lilleruts vei 12
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dominik Stanislaw Miekus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3	6 846	27 384
Annen driftskostnad	3	23 408	62 236
Sum kostnader		30 254	89 620
Driftsresultat		-30 254	-89 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			122 050
Annen finansinntekt		28	93
Sum finansinntekter		28	122 143
Nedskrivning av finansielle eiendeler			3 500 000
Annen finanskostnad		153	1 102 684
Sum finanskostnader		153	4 602 684
Netto finans		-124	-4 480 541
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 378	-4 570 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 378	-4 570 161
Årsresultat		-30 378	-4 570 161
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-30 378	-4 570 161
Overføringer annen egenkapital	5	0	
Sum overføringer og disponeringer		-30 378	-4 570 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i aksjer og andeler		245 720	245 720
Andre fordringer	8	7 746 599	7 746 599
Sum finansielle anleggsmidler		7 992 319	7 992 319
Sum anleggsmidler		7 992 319	7 992 319
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 835	48 044
Sum omløpsmidler		1 835	48 044
SUM EIENDELER		7 994 154	8 040 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	333 000	333 000
Sum innskutt egenkapital		333 000	333 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-5 635 785	-5 605 408
Sum opptjent egenkapital		-5 635 785	-5 605 408
Sum egenkapital		-5 302 785	-5 272 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		13 293 878	13 293 878
Sum annen langsiktig gjeld		13 293 878	13 293 878
Sum langsiktig gjeld		13 293 878	13 293 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 227
Skyldige offentlige avgifter			3 666
Annen kortsiktig gjeld		3 062	
Sum kortsiktig gjeld		3 062	18 893
Sum gjeld		13 296 940	13 312 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 994 154	8 040 363



Kridomini li AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	333	1 000 kr	333 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nordic House Deweloper Sp. z o.o.	333	100 %	100 %



Kridomini li AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2017	2016
Arbeidsgiveravgift	846	3 384
Godtgjørelse til styret	6 000	24 000
Sum	<u>6 846</u>	<u>27 384</u>

Ytelser til ledende personer

		Styret
Lønn		6 000

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2017	2016
Revisjon	10 000	13 125
Andre tjenester		8 125

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Styret er inneforstått med at egenkapitalen er tapt. Styret vil så snart riktige budsjetter for nytt prosjekt er klart og kapitalbehovet dermed klarlagt, anbefale for eierne å konvertere en hensiktsmessig andel gjeld til egenkapital eller hente inn ytterligere kapital. Disse tiltakene vil gi selskapet en egenkapital som oppfyller aksjelovens krav.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2017	333 000	-5 605 408	-5 272 408
Årsresultat	0	-30 378	-30 378
Egenkapital 31.12.2017	<u>333 000</u>	<u>-5 635 786</u>	<u>-5 302 786</u>



Kridomini li AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	-30 378	-4 570 161
Permanente forskjeller	1	0
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	3 500 000
Endring i midlertidige forskjeller	-288 806	1 094 561
Alminnelig inntekt	-319 183	24 400
Anvendt fremførbart underskudd	0	-24 400
Årets skattegrunnlag	<u>-319 183</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2017	2016
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 160 183	-1 816 601
Andre forskjeller	0	-288 806
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 160 183</u>	<u>-2 105 407</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 160 183	-2 105 407
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12
OKR Sp. Z.o.o		Warszawa	100 %	100 %	122 820
Kaweczynska Inwestcje Sp. Zo.o		Warszawa	100 %	100 %	122 900
Sum					<u>245 720</u>

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2017	2016
OKR Sp. Z.o.o	1 377 255	1 377 255
Keweczynska Inwestycje Sp. Z.o.o	6 369 343	6 369 343
Sum	<u>7 746 598</u>	<u>7 746 598</u>

Lån til dattersleskap forfalt iht avtale den 31.12.2016. Det er gitt utsettelse i forbindelse med at utviklingen av eiendommen har vært forsinket.



RSM Norge AS er medlem av/vis a member of Den norske Revisorforening.

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING**

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilisiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilisiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket. Ledelsen er ansvarlig for at utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrift, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilisiktede feil.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Vi gjør oppmerksom på note 4 der styret opplyser at selskapets egenkapital er tapl, og at selskapet vil anbefale eierne å konvertere gjeld eller innhente ytterligere kapital. Dette forholdet indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrift, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilisiktede feil.

Vesentlig usikkerhet om fortsatt drift

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Grunnlag for konklusjonen

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Vi har revidert kriddomini II AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 30 378. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Konklusjon

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kriddomini II AS

www.rsmnorge.no

T: +47 23 11 42 00
F: +47 23 11 42 01

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Viken, 0112 Oslo
NO 982 316 588 MVA

RSM Norge AS



