



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 470 554  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAKSELVDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Laatasveien 84  
9700 LAKSELV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Rune Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		655 002	0
Annen driftsinntekt		1 431 670	581 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 086 672</b>	<b>581 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 943	125 393
Annen driftskostnad		263 652	293 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>370 595</b>	<b>418 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 716 077</b>	<b>163 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 355	904
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 355</b>	<b>904</b>
Annen rentekostnad		234 628	246 063
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>234 628</b>	<b>246 063</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 273</b>	<b>-245 159</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 482 804</b>	<b>-82 157</b>
Skattekostnad	2, 3	326 217	-18 072
<b>Årsresultat</b>		<b>1 156 587</b>	<b>-64 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-64 085
Annen egenkapital		1 156 587	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 156 587</b>	<b>-64 085</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 120 442	6 295 715
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 120 442	6 295 715
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 120 442	6 295 715
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	67 383	55 219
Sum fordringer		67 383	55 219
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 647 336	182 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 647 336	182 531
Sum omløpsmidler		1 714 719	237 750
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 835 161</b>	<b>6 533 465</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 219 540	62 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 219 540</b>	<b>62 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 369 540</b>	<b>212 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	276 100	16 636
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>276 100</b>	<b>16 636</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 272 500	5 483 672
Langsiktig konserngjeld	7, 8	751 925	723 005
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 024 425</b>	<b>6 206 677</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 300 525</b>	<b>6 223 313</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 431	69 739
Betalbar skatt	2, 3	66 754	0
Skyldige offentlige avgifter		12 323	10 096
Annen kortsiktig gjeld		16 588	17 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 096</b>	<b>97 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 465 621</b>	<b>6 320 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 835 161</b>	<b>6 533 465</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 748148

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 470 554  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAKSELVDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Laatasveien 84  
9700 LAKSELV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Rune Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2025



Organisasjonsnr: 925 470 554  
LAKSELVDALEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		655 002	0
Annen driftsinntekt		1 431 670	581 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 086 672</b>	<b>581 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 943	125 393
Annen driftskostnad		263 652	293 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>370 595</b>	<b>418 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 716 077</b>	<b>163 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 355	904
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 355</b>	<b>904</b>
Annen rentekostnad		234 628	246 063
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>234 628</b>	<b>246 063</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 273</b>	<b>-245 159</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 482 804</b>	<b>-82 157</b>
Skattekostnad	2, 3	326 217	-18 072
<b>Årsresultat</b>		<b>1 156 587</b>	<b>-64 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-64 085
Annen egenkapital		1 156 587	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 156 587</b>	<b>-64 085</b>



Organisasjonsnr: 925 470 554  
LAKSELVDALEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	3 120 442	6 295 715
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 120 442	6 295 715
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		3 120 442	6 295 715
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
	4	67 383	55 219
Sum fordringer		67 383	55 219
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 647 336	182 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 647 336	182 531
Sum omløpsmidler		1 714 719	237 750
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 835 161</b>	<b>6 533 465</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 219 540	62 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 219 540</b>	<b>62 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 369 540</b>	<b>212 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	276 100	16 636
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>276 100</b>	<b>16 636</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 272 500	5 483 672
Langsiktig konserngjeld	7, 8	751 925	723 005
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 024 425</b>	<b>6 206 677</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 300 525</b>	<b>6 223 313</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 431	69 739
Betalbar skatt	2, 3	66 754	0
Skyldige offentlige avgifter		12 323	10 096
Annen kortsiktig gjeld		16 588	17 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 096</b>	<b>97 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 465 621</b>	<b>6 320 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 835 161</b>	<b>6 533 465</b>



Organisasjonsnr: 925 470 554  
LAKSELVDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6545220.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3147005.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3398215.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	277773.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3120442.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	106943.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Lakselvdalen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lakselvdalen Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 156 587. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

[www.esrevisjon.no](http://www.esrevisjon.no)  
[post@esrevisjon.no](mailto:post@esrevisjon.no)

ES Revisjon AS  
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad  
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA  
Godkjent revisjonsselskap – Godkjent regnskapsselskap

Telefon: 97068500

Penneo Dokumentnrøkke: AWBCI-DAQQH-4L16S-FHM7G-8KUOL-WPPM4



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad , 14. august 2025

**ES Revisjon AS**

Rita B. Andreassen

*Statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AWBCI-DAQQH-4L16S-FMIZG-8KUOL-WPPM4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Andreassen, Rita B.**

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-528585

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-08-14 06:50:51 UTC



Penneo Dokumentnr økkel: AWBCI-DAQQH-4L165-HM17G-8KUOL-WPPM4

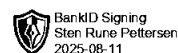
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

**Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt**

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

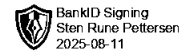
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**LAKSELVDALEN EIENDOM AS**  
925470554  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



LAKSELVDALEN EIENDOM AS  
925 470 554



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		655 002	0
Annen driftsinntekt		1 431 670	581 616
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 086 672</b>	<b>581 616</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-106 943	-125 393
Annen driftskostnad		-263 652	-293 221
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-370 595</b>	<b>-418 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 716 077</b>	<b>163 002</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		1 355	904
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 355</b>	<b>904</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-234 628	-246 063
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-234 628</b>	<b>-246 063</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 273</b>	<b>-245 159</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 482 804</b>	<b>-82 157</b>
Skattekostnad	2, 3	-326 217	18 072
<b>Årsresultat</b>		<b>1 156 587</b>	<b>-64 085</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 156 587	0
Udekket tap		0	-64 085
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 156 587</b>	<b>-64 085</b>



LAKSELVDALEN EIENDOM AS  
925 470 554

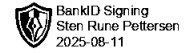


## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 120 442	6 295 715
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 120 442</b>	<b>6 295 715</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 120 442</b>	<b>6 295 715</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	67 383	55 219
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 383</b>	<b>55 219</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 647 336	182 531
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 647 336</b>	<b>182 531</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 714 719</b>	<b>237 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 835 161</b>	<b>6 533 465</b>



LAKSELVDALEN EIENDOM AS  
925 470 554



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 219 540	62 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 219 540</b>	<b>62 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 369 540</b>	<b>212 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	276 100	16 636
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>276 100</b>	<b>16 636</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 272 500	5 483 672
Langsiktig konserngjeld	7, 8	751 925	723 005
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 024 425</b>	<b>6 206 677</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 431	69 739
Betalbar skatt	2, 3	66 754	0
Skyldige offentlige avgifter		12 323	10 096
Annen kortsiktig gjeld		16 588	17 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 096</b>	<b>97 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 465 621</b>	<b>6 320 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 835 161</b>	<b>6 533 465</b>

LAKSELV, 08.08.2025

Sten Rune Pettersen  
styrets leder



LAKSELVDALEN EIENDOM AS  
925 470 554



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

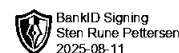
#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LAKSELVDALEN EIENDOM AS  
925 470 554



## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 545 220
Tilgang i året	0
Avgang i året	-3 147 005
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 398 215</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-277 773
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 120 442</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	106 943

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	66 754	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	259 463	-18 072
<b>Skattekostnad</b>	<b>326 217</b>	<b>-18 072</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 482 804	-82 157
Permanente forskjeller	0	13
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 061 929	-35 306
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-117 450	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>303 425</b>	<b>-117 450</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	66 754	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>66 754</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	193 070	71 898	121 171
Gevinst- og tapskonto	0	1 183 100	-1 183 100
Fremførbart underskudd	-117 450	0	-117 450
<b>Netto forskjeller</b>	<b>75 620</b>	<b>1 254 999</b>	<b>-1 179 379</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>75 620</b>	<b>1 254 999</b>	<b>-1 179 379</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	16 636	276 100	-259 463

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



LAKSELVDALEN EIENDOM AS  
925 470 554



## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	150 000	62 953	212 953
Årsresultat	0	1 156 587	1 156 587
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>150 000</b>	<b>1 219 540</b>	<b>1 369 540</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150	1 000	150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SRP Holding as	150	100,00	Ordinære

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 666 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 272 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 120 442
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	723 005	723 005

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



Årsregnskap for  
**LAKSELVDALEN EIENDOM AS**

925470554

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



LAKSELVDALEN EIENDOM AS  
925 470 554

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		655 002	0
Annen driftsinntekt		1 431 670	581 616
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 086 672</b>	<b>581 616</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-106 943	-125 393
Annen driftskostnad		-263 652	-293 221
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-370 595</b>	<b>-418 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 716 077</b>	<b>163 002</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		1 355	904
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 355</b>	<b>904</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-234 628	-246 063
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-234 628</b>	<b>-246 063</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 273</b>	<b>-245 159</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 482 804</b>	<b>-82 157</b>
Skattekostnad	2, 3	-326 217	18 072
<b>Årsresultat</b>		<b>1 156 587</b>	<b>-64 085</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 156 587	0
Udekket tap		0	-64 085
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 156 587</b>	<b>-64 085</b>



LAKSELVDALEN EIENDOM AS  
925 470 554

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 120 442	6 295 715
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 120 442</b>	<b>6 295 715</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 120 442</b>	<b>6 295 715</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	67 383	55 219
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 383</b>	<b>55 219</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 647 336	182 531
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 647 336</b>	<b>182 531</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 714 719</b>	<b>237 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 835 161</b>	<b>6 533 465</b>



LAKSELVDALEN EIENDOM AS  
925 470 554

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 219 540	62 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 219 540</b>	<b>62 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 369 540</b>	<b>212 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	276 100	16 636
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>276 100</b>	<b>16 636</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 272 500	5 483 672
Langsiktig konserngjeld	7, 8	751 925	723 005
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 024 425</b>	<b>6 206 677</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 431	69 739
Betalbar skatt	2, 3	66 754	0
Skyldige offentlige avgifter		12 323	10 096
Annen kortsiktig gjeld		16 588	17 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 096</b>	<b>97 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 465 621</b>	<b>6 320 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 835 161</b>	<b>6 533 465</b>

LAKSELV, 08.08.2025

Sten Rune Pettersen  
styrets leder



LAKSELVDALEN EIENDOM AS  
925 470 554

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LAKSELVDALEN EIENDOM AS  
925 470 554

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 545 220
Tilgang i året	0
Avgang i året	-3 147 005
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 398 215</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-277 773
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 120 442</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	106 943

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	66 754	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	259 463	-18 072
<b>Skattekostnad</b>	<b>326 217</b>	<b>-18 072</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 482 804	-82 157
Permanente forskjeller	0	13
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 061 929	-35 306
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-117 450	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>303 425</b>	<b>-117 450</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	66 754	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>66 754</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	193 070	71 898	121 171
Gevinst- og tapskonto	0	1 183 100	-1 183 100
Fremførbart underskudd	-117 450	0	-117 450
<b>Netto forskjeller</b>	<b>75 620</b>	<b>1 254 999</b>	<b>-1 179 379</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>75 620</b>	<b>1 254 999</b>	<b>-1 179 379</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	16 636	276 100	-259 463

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



LAKSELVDALEN EIENDOM AS  
925 470 554

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	150 000	62 953	212 953
Årsresultat	0	1 156 587	1 156 587
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>150 000</b>	<b>1 219 540</b>	<b>1 369 540</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150	1 000	150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SRP Holding as	150	100,00	Ordinære

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 666 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 272 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 120 442
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	723 005	723 005

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.