



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 593 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Ö PARKKVARTALET AS  
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendomsselskap AS  
Parkveien 55  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		179 237	
<b>Sum inntekter</b>		<b>179 237</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	25 335	
Annen driftskostnad	6	932 501	86 596
<b>Sum kostnader</b>		<b>957 836</b>	<b>86 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-778 599</b>	<b>-86 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		200	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200</b>	<b>13</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		522	668
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>522</b>	<b>668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-322</b>	<b>-655</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-778 922</b>	<b>-87 250</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-171 405	-19 207
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-607 517</b>	<b>-68 043</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-607 517</b>	<b>-68 043</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-607 517</b>	<b>-68 043</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-607 517</b>	<b>-68 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-607 517	-68 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-607 517</b>	<b>-68 043</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	1 497 400	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 497 400</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 497 400</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		233 188	
Andre kortsiktige fordringer	5	2 824 002	129 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 057 190</b>	<b>129 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			64 922
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>64 922</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 057 190</b>	<b>194 722</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 554 590</b>	<b>194 722</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		8 430	8 430
Annen innskutt egenkapital		372 375	35 624
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>410 805</b>	<b>74 054</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>410 805</b>	<b>74 054</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	94 927	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>94 927</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>94 927</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	3 233 416	
Annen kortsiktig gjeld	5	815 441	120 668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 048 857</b>	<b>120 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 143 784</b>	<b>120 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 554 590</b>	<b>194 722</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 350497

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 593 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Ø PARKKVARTALET AS  
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendomsselskap AS  
Parkveien 55  
0256 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 920 593 771  
Ø PARKKVARTALET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		179 237	
<b>Sum inntekter</b>		<b>179 237</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	8	25 335	
Annen driftskostnad	6	932 501	86 596
<b>Sum kostnader</b>		<b>957 836</b>	<b>86 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-778 599</b>	<b>-86 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		200	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200</b>	<b>13</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		522	668
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>522</b>	<b>668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-322</b>	<b>-655</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-778 922</b>	<b>-87 250</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-171 405	-19 207
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-607 517</b>	<b>-68 043</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-607 517</b>	<b>-68 043</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-607 517</b>	<b>-68 043</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-607 517</b>	<b>-68 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital			
		-607 517	-68 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-607 517</b>	<b>-68 043</b>



Organisasjonsnr: 920 593 771  
Ö PARKKVARTALET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8	1 497 400	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 497 400</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 497 400</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		233 188	
Andre kortsiktige fordringer	5	2 824 002	129 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 057 190</b>	<b>129 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			64 922
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>64 922</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 057 190</b>	<b>194 722</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 554 590</b>	<b>194 722</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		8 430	8 430
Annen innskutt egenkapital		372 375	35 624
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>410 805</b>	<b>74 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>410 805</b>	<b>74 054</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	94 927	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>94 927</b>	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>94 927</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	3 233 416	
Annen kortsiktig gjeld	5	815 441	120 668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 048 857</b>	<b>120 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 143 784</b>	<b>120 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 554 590</b>	<b>194 722</b>



Organisasjonsnr: 920 593 771  
Ø PARKKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Høegh Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ö Parkkvartalet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Ö Parkkvartalet AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 607 517. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentno: 03JUS-IND8P-OF3SV-V05YN-2JY4-BN43S



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Ø Parkkvartalet AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 22. april 2021  
Deloitte AS

**Mats Nordal**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 03JUS-IND8P-OF3SV-V05YN-2JY4-BN43S



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mats Nordal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1687158

IP: 95.34.xxx.xxx

2021-04-22 12:19:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: 03JUS-IND8P-OF35V-105YN-2JY4-BN43S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Ö Parkkvartalet AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 593 771



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ö Parkkvartalet AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		179 237	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>179 237</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	25 335	0
Annen driftskostnad	6	932 501	86 596
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>957 836</b>	<b>86 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-778 599</b>	<b>-86 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		200	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern		522	668
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-322</b>	<b>-655</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-778 922	-87 250
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-171 405	-19 207
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-607 517</b>	<b>-68 043</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-607 517</b>	<b>-68 043</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		607 517	68 043
<b>Sum overføringer</b>		<b>-607 517</b>	<b>-68 043</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ö Parkkvartalet AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	1 497 400	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 497 400</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 497 400</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		233 188	0
Andre kortsiktige fordringer	5	2 824 002	129 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 057 190</b>	<b>129 800</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	64 922
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 057 190</b>	<b>194 722</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 554 590</b>	<b>194 722</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ö Parkkvartalet AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		8 430	8 430
Annen innskutt egenkapital		372 375	35 624
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>410 805</b>	<b>74 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>410 805</b>	<b>74 054</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	94 927	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>94 927</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	3 233 416	0
Annen kortsiktig gjeld	5	815 441	120 668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 048 857</b>	<b>120 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 143 784</b>	<b>120 668</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 554 590</b>	<b>194 722</b>
22.04.2021 Styret i Ö Parkkvartalet AS			
_____ Eirik Thrygg styreleder	_____ Birthe Smedsrud Skeid styremedlem	_____ Cato Dehli Lauritzen styremedlem	
<b>Ö Parkkvartalet AS</b>		<b>Side 4</b>	



## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### **Skatt**

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

### **Konsernkontosystem**

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltaker kontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsern kontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.



## Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	30 000	8 430	35 624	0	74 054
Mottatt konsernbidrag			944 268		944 268
Korrigerings			-607 517	607 517	0
Årsresultat				-607 517	-607 517
<b>Egenkapital pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>8 430</b>	<b>372 375</b>	<b>0</b>	<b>410 805</b>

## Note 3 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Ö Parkkvartalet pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Høegh Eiendom AS	100	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>

Konsernspiss er Høegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo. Konsernregnskapene utleveres på denne adressen. Selskapet endret i 2020 navn fra Parkkvartalet Servicesenter til Ö Parkkvartalet.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-266 332	-28 556
Endring i utsatt skatt	94 927	9 349
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-171 405</b>	<b>-19 207</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-778 922	-87 250
Permanente forskjeller	-133	0
Endring i midlertidige forskjeller	-431 486	0
Mottatt konsernbidrag	1 210 600	129 800
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-42 495
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>60</b>	<b>54</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-266 332	-28 556
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	266 332	28 556
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	431 486	0	-431 486
<b>Sum</b>	<b>431 486</b>	<b>0</b>	<b>-431 486</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>431 486</b>	<b>0</b>	<b>-431 486</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>94 927</b>	<b>0</b>	<b>-94 927</b>

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
Fordring til selskap i samme konsern*/**	1 329 604	129 800
Gjeld til selskap i samme konsern**	597 352	120 668
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	1 289 178	0
Kundefordring til selskap i samme konsern	15 567	0
<b>*Inklusiv mottatt konsernbidrag</b>	<b>1 210 600</b>	<b>129 800</b>
<b>** Herav innestående på konsernkonto</b>	<b>-478 349</b>	<b>64 922</b>

#### Note 6 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 11 250,-. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2020 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

#### Note 7 Covid-19

Utbruddet av COVID-19 viruset i Norge i 2020 har påvirket hele samfunnet med blant annet restriksjoner på reising innlands og utenlands, karantene, isolasjon og hjemmekontor for mange. Nasjonalt og internasjonalt marked var i siste del av mars 2020 og en tid fremover var veldig usikkert med blant annet dalende oljepris og fall i markedsrenter. Eiendomsbransjen opplevde dog at det er likviditet i transaksjonsmarkedet og god etterspørsel etter lokaler mot slutten av 2020. Administrasjonen har løpende gjennom 2020 og frem til avleggelsen av årsregnskapet gjort analyser av situasjonen, og iverksatt tiltak for å sikre god drift. Ö Parkkvartalet AS har hatt god oppfølging av med leietagere om mulige løsninger der hvor det har vært nødvendig. Ö Parkkvartalet AS anses å ha god likviditet, og er godt rustet til videre drift.



**Note 8 Anleggsmidler**

	<b>Driftsløsøre</b>	<b>Sum</b>
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 522 735	1 522 735
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>1 522 735</b>	<b>1 522 735</b>
+ Årets ordinære avskrivninger	25 335	25 335
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	<b>25 335</b>	<b>25 335</b>
= Bokført verdi 31.12.20	<b>1 497 400</b>	<b>1 497 400</b>
Økonomisk levetid	5 år	