



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 252 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN 26-28 AS
Forretningsadresse: Norevegen 7
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 661 658 | 4 693 356 |
| Sum inntekter | | 4 661 658 | 4 693 356 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 070 987 | 1 070 987 |
| Annen driftskostnad | | 190 243 | 192 093 |
| Sum kostnader | | 1 261 230 | 1 263 081 |
| Driftsresultat | | 3 400 428 | 3 430 275 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 023 | |
| Sum finansinntekter | | 4 023 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 485 827 | 2 358 332 |
| Sum finanskostnader | | 2 485 827 | 2 358 332 |
| Netto finans | | -2 481 804 | -2 358 332 |
| Resultat før skattekostnad | | 918 624 | 1 071 943 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 202 097 | 235 828 |
| Årsresultat | 5 | 716 527 | 836 115 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 716 527 | 836 115 |
| Totalresultat | | 716 527 | 836 115 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 716 527 | 836 115 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 716 527 | 836 115 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 42 654 677 | 43 725 664 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 6 | 42 654 677 | 43 725 664 |
| Sum anleggsmidler | | 42 654 677 | 43 725 664 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 617 065 | 654 479 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 13 558 | 12 088 |
| Sum fordringer | | 630 623 | 666 567 |
| Sum omløpsmidler | | 630 623 | 666 567 |
| SUM EIENDELER | | 43 285 300 | 44 392 231 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 300 000 | 300 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 500 568 | 1 500 568 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 800 568 | 1 800 568 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 44 029 | 2 422 157 |
| Sum opptjent egenkapital | | 44 029 | 2 422 157 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 5 | 1 844 597 | 4 222 724 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 154 643 | 1 035 653 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 154 643 | 1 035 653 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 36 496 848 | 37 537 042 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 36 496 848 | 37 537 042 |
| Sum langsiktig gjeld | | 37 651 491 | 38 572 695 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 75 003 | 45 956 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 183 301 | 223 499 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 3 177 761 | 1 043 847 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 353 148 | 283 510 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 789 213 | 1 596 812 |
| Sum gjeld | | 41 440 704 | 40 169 507 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 43 285 300 | 44 392 231 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 698873

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 252 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN 26-28 AS
Forretningsadresse: Norevegen 7
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 990 252 602
BORGESKOGEN 26-28 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 661 658 | 4 693 356 |
| Sum inntekter | | 4 661 658 | 4 693 356 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 070 987 | 1 070 987 |
| Annen driftskostnad | | 190 243 | 192 093 |
| Sum kostnader | | 1 261 230 | 1 263 081 |
| Driftsresultat | | 3 400 428 | 3 430 275 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 023 | |
| Sum finansinntekter | | 4 023 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 485 827 | 2 358 332 |
| Sum finanskostnader | | 2 485 827 | 2 358 332 |
| Netto finans | | -2 481 804 | -2 358 332 |
| Resultat før skattekostnad | | 918 624 | 1 071 943 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 202 097 | 235 828 |
| Årsresultat | 5 | 716 527 | 836 115 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 716 527 | 836 115 |
| Totalresultat | | 716 527 | 836 115 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 716 527 | 836 115 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 716 527 | 836 115 |



Organisasjonsnr: 990 252 602
BORGESKOGEN 26-28 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 42 654 677 | 43 725 664 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 6 | 42 654 677 | 43 725 664 |
| Sum anleggsmidler | | 42 654 677 | 43 725 664 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 617 065 | 654 479 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 13 558 | 12 088 |
| Sum fordringer | | 630 623 | 666 567 |
| Sum omløpsmidler | | 630 623 | 666 567 |
| SUM EIENDELER | | 43 285 300 | 44 392 231 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 300 000 | 300 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 500 568 | 1 500 568 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 800 568 | 1 800 568 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 44 029 | 2 422 157 |
| Sum opptjent egenkapital | | 44 029 | 2 422 157 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 844 597 | 4 222 724 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 154 643 | 1 035 653 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 1 154 643 | 1 035 653 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 36 496 848 | 37 537 042 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 36 496 848 | 37 537 042 |



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 37 651 491 | 38 572 695 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 75 003 | 45 956 |
| Betalbar skatt | | |
| 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | 183 301 | 223 499 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 177 761 | 1 043 847 |
| Annen kortsiktig gjeld | 353 148 | 283 510 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 789 213 | 1 596 812 |
| Sum gjeld | 41 440 704 | 40 169 507 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 43 285 300 | 44 392 231 |



Organisasjonsnr: 990 252 602
BORGESKOGEN 26-28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Borgeskogen 26-28 AS

Penneo Dokumentnrøkke: UW02S-F4NO4-OTYPG-AZDUM-R9GC4-3KVVR

Org.nr.: 990 252 602



| Borgeskogen 26-28 AS | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Resultatregnskap | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Annen driftsinntekt | | 4 661 658 | 4 693 356 |
| Sum driftsinntekter | | 4 661 658 | 4 693 356 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 070 987 | 1 070 987 |
| Annen driftskostnad | | 190 243 | 192 093 |
| Sum driftskostnader | | 1 261 230 | 1 263 081 |
| Driftsresultat | | 3 400 428 | 3 430 275 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 023 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 485 827 | 2 358 332 |
| Resultat av finansposter | | -2 481 804 | -2 358 332 |
| Resultat før skattekostnad | | 918 624 | 1 071 943 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 202 097 | 235 828 |
| Resultat | | 716 527 | 836 115 |
| Årsresultat | 5 | 716 527 | 836 115 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 716 527 | 836 115 |
| Sum overføringer | | 716 527 | 836 115 |

Penneo Dokumentnr: UWO2S-F4NO4-OTYPG-AZDUM-R9GC4-3 KVV8



| Borgeskogen 26-28 AS | | | |
|-------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Balanse | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 42 654 677 | 43 725 664 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 6 | <u>42 654 677</u> | <u>43 725 664</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>42 654 677</u> | <u>43 725 664</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 617 065 | 654 479 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 13 558 | 12 088 |
| Sum fordringer | | <u>630 623</u> | <u>666 567</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>630 623</u> | <u>666 567</u> |
| Sum eiendeler | | <u>43 285 300</u> | <u>44 392 231</u> |
| Borgeskogen 26-28 AS | | | Side 3 |

Penneo Dokumentnrøkke: UW02S-F4NO4-OTYPG-AZDUM-R9GC4-3KVVR



| Borgeskogen 26-28 AS | | | |
|---|-------------|--|-------------------|
| Balanse | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 300 000 | 300 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 500 568 | 1 500 568 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 800 568 | 1 800 568 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 44 029 | 2 422 157 |
| Sum opptjent egenkapital | | 44 029 | 2 422 157 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 844 597 | 4 222 724 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 154 643 | 1 035 653 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 154 643 | 1 035 653 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 36 496 848 | 37 537 042 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 36 496 848 | 37 537 042 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 75 003 | 45 956 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 183 301 | 223 499 |
| Konserngjeld | | 3 177 761 | 1 043 847 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 353 148 | 283 510 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 789 213 | 1 596 812 |
| Sum gjeld | | 41 440 704 | 40 169 507 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 43 285 300 | 44 392 231 |
| Karmsund, 30.06.2025 Styret i Borgeskogen 26-28 AS | | | |
| _____ John Gilbert Helgeland styreleder | | _____ John Feddersen Heggelund styremedlem | |
| Borgeskogen 26-28 AS | | | Side 4 |

Penneo Dokumentnr: UW02S-F4NO4-OTYPG-AZDUM-R9GC4-3KVVR



Borgeskogen 26-28 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønn mv

Selskapet har ingen ansatte eller lønnskostnader i regnskapsåret 2024.

Note 3 Anleggsmidler

| | Tomt | Bygning | Sum |
|------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 4 351 063 | 44 101 128 | 48 452 191 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 4 351 063 | 44 101 128 | 48 452 191 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | | 5 797 514 | 5 797 514 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 4 351 063 | 38 303 614 | 42 654 677 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 1 070 987 | 1 070 987 |
| Økonomisk levetid | | 30-50 år | |

Borgeskogen 26-28 AS

Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: UW02S-F4NO4-OTYPG-AZDUM-R9GC4-3KWVR



Borgeskogen 26-28 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 83 107 | 96 329 |
| Endring i utsatt skatt | 118 990 | 139 499 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 202 097 | 235 828 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 918 624 | 1 071 943 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -540 862 | -634 084 |
| Avgitt konsernbidrag | -377 761 | -437 859 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 83 107 | 96 329 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -83 107 | -96 329 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 5 248 375 | 4 707 513 | -540 862 |
| Sum | 5 248 375 | 4 707 513 | -540 862 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 5 248 375 | 4 707 513 | -540 862 |
| Utsatt skatt (22 %) | 1 154 643 | 1 035 653 | -118 990 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 300 000 | 1 500 568 | 2 422 157 | 4 222 724 |
| Pr 01.01.2024 | 300 000 | 1 500 568 | 2 422 157 | 4 222 724 |
| Årets resultat | | | 716 527 | 716 527 |
| Konsernbidrag avgitt | | 0 | -3 094 654 | -3 094 654 |
| Pr 31.12.2024 | 300 000 | 1 500 568 | 44 029 | 1 844 597 |

Penneo Dokumentnøkkel: UW02S-F4NO4-OTYPG-AZDUM-R9GC4-3KWVR



Borgeskogen 26-28 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld (konsernkonto) | 36 496 848 | 37 537 042 |
| Sum | 36 496 848 | 37 537 042 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 42 654 677 | 43 725 664 |
| Sum | 42 654 677 | 43 725 664 |

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Borgeskogen 26-28 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 3 000 | 100,0 | 300 000 |
| Sum | 3 000 | | 300 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| JH2 Eiendom AS | 3 000 | 100,0 | 100,0 |

Penneo Dokumentnrøkke: UW02S-F4NO4-OTYPG-AZDUM-R9GC4-3 KWVR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helgeland, John Gilbert

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2936210

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-06-30 18:17:22 UTC

Heggelund, John Feddersen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-487878

IP: 80.203.xxx.xxx

2025-06-30 18:36:49 UTC



Penneo Dokumentnr økkel: UW02S-F4N04-0TYPG-AZDUM-R9GC4-3KVVR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Borgeskogen 26-28 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgeskogen 26-28 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Borgeskogen 26-28 AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 30. juni 2025
Deloitte AS


Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor