



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 123 722
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KOLVEREID PANORAMA
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Ledang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		732 000	720 000
Sum inntekter		732 000	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-25 855	-25 855
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-10 625	-5 375
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-418 796	-292 573
Sum kostnader		-455 274	-323 804
Driftsresultat		276 726	396 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16 147	1 165
Sum finanskostnader		-253 506	-176 818
Netto finans		-237 359	-175 653
Ordinært resultat før skattekostnad		39 367	220 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 187 276	1 043 803
Årsresultat	11,14	39 367	220 543
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 367	220 543
Sum overføringer og disponeringer		39 367	220 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,16	17 348 713	17 319 401
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	13 813	0
Sum varige driftsmidler		17 362 526	17 319 401
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11,13	98 969	98 709
Sum finansielle anleggsmidler		98 969	98 709
Sum anleggsmidler		17 461 496	17 418 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	5 130	58 232
Andre fordringer	12	21 719	492
Sum fordringer		26 849	58 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 312 799	1 365 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 339 648	1 423 962
Sum omløpsmidler		1 339 648	1 423 962
SUM EIENDELER		18 801 144	18 842 073

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	1 704 380	1 665 013
Sum opptjent egenkapital		1 704 380	1 665 013
Sum egenkapital		1 704 380	1 665 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11,15	96 000	96 000
Sum avsetninger for forpliktelser		96 000	96 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	7 764 000	7 764 000
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	9 200 000	9 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 964 000	16 964 000
Sum langsiktig gjeld		16 964 000	16 964 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 059	67 002
Annen kortsiktig gjeld		26 705	50 057
Sum kortsiktig gjeld		36 764	117 059
Sum gjeld		17 096 764	17 177 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 801 144	18 842 073
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	16 964 000	16 964 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 437412

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 123 722
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KOLVEREID PANORAMA
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Ledang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 993 123 722
BORETTSLAGET KOLVEREID PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		732 000	720 000
Sum inntekter		732 000	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-25 855	-25 855
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-10 625	-5 375
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-418 796	-292 573
Sum kostnader		-455 274	-323 804
Driftsresultat		276 726	396 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16 147	1 165
Sum finanskostnader		-253 506	-176 818
Netto finans		-237 359	-175 653
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 367	220 543
Årsresultat	11,14	39 367	220 543
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 367	220 543
Sum overføringer og disponeringer		39 367	220 543



Organisasjonsnr: 993 123 722
BORETTSLAGET KOLVEREID PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,16	17 348 713	17 319 401
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	13 813	0
Sum varige driftsmidler		17 362 526	17 319 401

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	11,13	98 969	98 709
Sum finansielle anleggsmidler		98 969	98 709

Sum anleggsmidler		17 461 496	17 418 110
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	5 130	58 232
Andre fordringer	12	21 719	492
Sum fordringer		26 849	58 724

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 312 799	1 365 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 339 648	1 423 962

Sum omløpsmidler		1 339 648	1 423 962
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		18 801 144	18 842 073
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	1 704 380	1 665 013
Sum opptjent egenkapital		1 704 380	1 665 013



Sum egenkapital		1 704 380	1 665 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11,15	96 000	96 000
Sum avsetninger for forpliktelser		96 000	96 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	7 764 000	7 764 000
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	9 200 000	9 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 964 000	16 964 000
Sum langsiktig gjeld		16 964 000	16 964 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 059	67 002
Annen kortsiktig gjeld		26 705	50 057
Sum kortsiktig gjeld		36 764	117 059
Sum gjeld		17 096 764	17 177 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 801 144	18 842 073
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	16 964 000	16 964 000



Organisasjonsnr: 993 123 722
BORETTSLAGET KOLVEREID PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Kolvereid Panorama - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		732 000	720 000	720 046	807 689
Sum driftsinntekter		732 000	720 000	720 046	807 689
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-1 255	-1 255	-1 255	-1 255
Styre honorar	2	-24 600	-24 600	-24 600	-24 600
Avskrivninger	3	-10 625	-5 375	-5 375	-5 375
Forretningsfører honorar		-31 702	-30 609	-31 715	-32 715
Eksterne honorar	4	-7 194	-6 656	-7 770	-7 790
Kontingent boligbyggelag		-3 600	-3 600	-3 600	-4 200
Drifts- og serviceavtaler	5	-26 733	-16 363	-41 800	-46 200
Løpende vedlikehold	6	-722	-6 955	-74 000	-38 000
Periodisk vedlikehold	7	-126 875	0	-30 000	-15 000
Forsikring	8	-53 499	-54 424	-58 800	-75 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-101 875	-97 738	-100 665	-141 850
Eiendomsavgifter		-30 908	-30 908	-31 850	-32 150
Energi, felles	9	-26 556	-35 431	-31 100	-36 000
Andre driftsutgifter	10	-9 132	-9 889	-43 200	-7 500
Sum driftskostnader		-455 274	-323 804	-485 730	-467 635
DRIFTSRESULTAT		276 726	396 196	234 316	340 054
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		16 147	1 165	1 000	3 700
Finanskostnader		-253 506	-176 818	-201 864	-330 000
Netto finansposter		-237 359	-175 653	-200 864	-326 300
Resultat før skattekostnad		39 367	220 543	33 452	13 754
ÅRSRESULTAT	11, 14	39 367	220 543	33 452	13 754
Disponering av totalresultat:		39 367	220 543	33 452	13 754
Overført til annen egenkapital		39 367	220 543	0	0

Org.nr: 993 123 722 - 388



Borettslaget Kolvereid Panorama - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3, 16	17 348 713	17 319 401
Andre anleggsmidler	3	13 813	0
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	11, 13	98 969	98 709
Sum anleggsmidler		17 461 496	17 418 110
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	12	5 130	58 232
Mellomregning Klare Finans	12	8 000	0
Opptjente renter	12	13 719	492
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	1 312 799	1 365 238
Sum omløpsmidler		1 339 648	1 423 962
SUM EIENDELER		18 801 144	18 842 073

Org.nr: 993 123 722 - 388



Borettslaget Kolvereid Panorama - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	1 664 380	1 625 013
Sum egenkapital		1 704 380	1 665 013
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	11, 15	96 000	96 000
Sum avsetninger og forpliktelser		96 000	96 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	7 764 000	7 764 000
Borettsinnskudd	16, 18	9 200 000	9 200 000
Sum langsiktig gjeld		16 964 000	16 964 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 059	67 002
Forskudd kunder		8 000	7 500
Påløpte renter		14 525	36 501
Påløpte kostnader		4 180	5 906
Annen kortsiktig gjeld		0	150
Sum kortsiktig gjeld		36 764	117 059
Sum gjeld		17 096 764	17 177 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 801 144	18 842 073
Pantstillelser	16	16 964 000	16 964 000

Sted: _____, dato: _____

Eivind Ledang
Leder

Anny-Britt Sømløy
Styremedlem

Helga Lovise Moen
Styremedlem

Org.nr: 993 123 722 - 388



Borettslaget Kolvereid Panorama - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	1 255	1 255
Sum personalkostnader	1 255	1 255

Samlet antall årsverk: 0,00

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	24 600	24 600



Borettslaget Kolvereid Panorama - Noter 2022

Note 3 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	180 000	17 109 390	0	53 751
Årets tilgang :	0	0	16 251	37 499
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	180 000	17 109 390	16 251	91 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	2 438	31 927
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	180 000	17 109 390	13 813	59 323
Årets avskrivninger :	0	0	2 438	8 187
Antatt levetid i år :			5	10

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 2008.
Elbillader og infrastruktur er anskaffet i 2022.

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 194	6 656
Sum eksterne honorarer	7 194	6 656

Revisjonshonoraret består av lovpålagt revisjon kr. 6 875 og annen bistand med kr. 319.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om HMS-tjenester	913	913
Avtale om vintervedlikehold	7 313	23
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	18 508	15 428
Sum drifts- og serviceavtaler	26 733	16 363

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Malearbeid og -utstyr	0	3 214
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	722	1 979
Brannsikring	0	1 763
Sum vedlikehold	722	6 955



Borettslaget Kolvereid Panorama - Noter 2022

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	126 875	0
Sum periodisk vedlikehold	126 875	0

Note 8 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	53 499	54 424

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	26 556	35 431
Sum energikostnader	26 556	35 431

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	5 300
Drift maskiner	670	438
Generalforsamling/årsmøte	475	525
Bankgebyrer	804	1 639
Andre gebyrer	1 000	283
Hjemmeside/internett/TV-abo	2 003	531
Tinglysingsgebyr	0	1 170
Andre kostnader	4 181	3
Sum andre driftsutgifter	9 132	9 889



Borettslaget Kolvereid Panorama - Noter 2022

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	1 306 903	954 026
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	39 367	220 543
Tilbakeført avskrivning	10 625	5 375
Tilgang av anleggsmidler	-53 750	0
Opptak lån	7 764 000	7 764 000
Avdrag lån	-7 764 000	-7 636 943
Overført øremerkede midler	-260	-99
Årets endring i disponible midler	-4 018	352 876
Disponible midler i periodens slutt	1 302 884	1 306 903
Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.	98 709	98 610
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	260	99
Totale øremerkede midler i periodens slutt	98 969	98 709
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-96 000	-96 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-96 000	-96 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 305 854	1 309 612

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	98 969	98 709
Sum øremerkede bankinnskudd	98 969	98 709
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	1 312 798	1 365 237
Sum bankinnskudd	1 312 799	1 365 238



Borettslaget Kolvereid Panorama - Noter 2022

Note 14 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 665 013	1 444 470
Andelskapital 01.01	40 000	40 000
Andelskapital 31.12	40 000	40 000
Annen egenkapital 01.01	1 625 013	1 404 470
Årets resultat	39 367	220 543
Annen egenkapital 31.12	1 664 380	1 625 013
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 704 380	1 665 013

Andelskapitalen er kr 40 000,- fordelt på 8 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 15 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2022	2021
Vedlikeholdsavsetning	96 000	96 000
Sum avsetninger	96 000	96 000

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	17 348 713
Restgjeld 31.12	16 964 000

Pålydende pantstillelser var 17 200 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Kolvereid Panorama - Noter 2022

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS	Sparebanken Midt-Norge (401)
Formål:	Refinansiering	Refinansiering
Lånenummer:	15226403600	42026277862
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2021
Rentesats:	4.49 %	3.95 %
Betingelser:	Flytende	Flytende rente
Beregnet innfridd:	15.09.2062	29.09.2022
Opprinnelig lånebeløp:	7 764 000	7 764 000
Lånesaldo 01.01:	0	7 764 000
Avdrag i perioden:	0	7 764 000
Opptak i perioden:	7 764 000	0
Lånesaldo 31.12:	7 764 000	0
Saldo 5 år frem i tid:	7 764 000	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15226403600	8	970 500	7 764 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 15226403600 har første avdrag 15.10.2032 med kr 9 786	8	970 500	1 223

Note 18 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	9 200 000	9 200 000
Sum innskudd	9 200 000	9 200 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Kolvereid Panorama.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Kolvereid Panorama

Styreleder	Eivind Ledang (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Helga Lovise Moen (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Anny-Britt Sømliøy (sign.)	21.03.2023



Til generalforsamlingen i Borettslaget Kolvereid Panorama

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Kolvereid Panorama sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 39 367. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og endringer i disponible midler.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjett-tall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 365

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 22.03.2023

In Revisjon AS

Sylvia Gladsø
statsautorisert revisor