



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 629 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGDAL EL. INSTALLASJON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stamsøyveien
4575 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Vatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		249 600	223 116
Sum inntekter		249 600	223 116
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 400	100 400
Annen driftskostnad		54 136	41 192
Sum kostnader		154 536	141 592
Driftsresultat		95 064	81 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 088	46
Sum finansinntekter		3 088	46
Annen rentekostnad		94 358	69 050
Sum finanskostnader		-94 358	-69 050
Netto finans		-91 270	-69 004
Resultat før skattekostnad		3 794	12 520
Skattekostnad	2, 3	6 174	7 264
Årsresultat		-2 380	5 256
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-2 380	5 256
Sum overføringer og disponeringer		-2 380	5 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 787 400	1 887 800
Sum varige driftsmidler		1 787 400	1 887 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 787 400	1 887 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 472	105 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 472	105 737
Sum omløpsmidler		115 472	105 737
SUM EIENDELER		1 902 872	1 993 537

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	424 309	426 689
Sum opptjent egenkapital		424 309	426 689
Sum egenkapital		526 309	528 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 348 060	1 436 980
Sum annen langsiktig gjeld		1 348 060	1 436 980
Sum langsiktig gjeld		1 348 060	1 436 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 000	8 569
Betalbar skatt	2, 3	6 174	7 264
Skyldige offentlige avgifter		7 601	7 583
Annen kortsiktig gjeld		727	4 452
Sum kortsiktig gjeld		28 502	27 868
Sum gjeld		1 376 562	1 464 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 902 871	1 993 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 391031

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 629 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGDAL EL. INSTALLASJON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stamsøyveien
4575 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Vatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 629 362
LYNGDAL EL. INSTALLASJON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		249 600	223 116
Sum inntekter		249 600	223 116
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 400	100 400
Annen driftskostnad		54 136	41 192
Sum kostnader		154 536	141 592
Driftsresultat		95 064	81 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 088	46
Sum finansinntekter		3 088	46
Annen rentekostnad		94 358	69 050
Sum finanskostnader		-94 358	-69 050
Netto finans		-91 270	-69 004
Resultat før skattekostnad		3 794	12 520
Skattekostnad	2, 3	6 174	7 264
Årsresultat		-2 380	5 256
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-2 380	5 256
Sum overføringer og disponeringer		-2 380	5 256



Organisasjonsnr: 984 629 362
LYNGDAL EL. INSTALLASJON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 787 400	1 887 800
Sum varige driftsmidler		1 787 400	1 887 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 787 400	1 887 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 472	105 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 472	105 737
Sum omløpsmidler		115 472	105 737
SUM EIENDELER		1 902 872	1 993 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	424 309	426 689
Sum opptjent egenkapital		424 309	426 689



Sum egenkapital		526 309	528 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 348 060	1 436 980
Sum annen langsiktig gjeld		1 348 060	1 436 980
Sum langsiktig gjeld		1 348 060	1 436 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 000	8 569
Betalbar skatt	2, 3	6 174	7 264
Skyldige offentlige avgifter		7 601	7 583
Annen kortsiktig gjeld		727	4 452
Sum kortsiktig gjeld		28 502	27 868
Sum gjeld		1 376 562	1 464 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 902 871	1 993 537



Organisasjonsnr: 984 629 362
LYNGDAL EL. INSTALLASJON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2530170.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2530170.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	742770.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1787400.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	100400.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
903310.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1348060.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1787400.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LYNGDAL EL. INSTALLASJON EIENDOM AS
984 629 362

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		249 600	223 116
Sum driftsinntekter		249 600	223 116
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-100 400	-100 400
Annen driftskostnad		-54 136	-41 192
Sum driftskostnader		-154 536	-141 592
Driftsresultat		95 064	81 524
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 088	46
Sum finansinntekter		3 088	46
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-94 358	-69 050
Sum finanskostnader		-94 358	-69 050
Netto finans		-91 270	-69 004
Resultat før skattekostnad		3 794	12 520
Skattekostnad	2, 3	-6 174	-7 264
Årsresultat		-2 380	5 256
Overføringer			
Annen egenkapital		-2 380	5 256
Sum overføringer		-2 380	5 256



LYNGDAL EL. INSTALLASJON EIENDOM AS
984 629 362

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 787 400	1 887 800
Sum varige driftsmidler		1 787 400	1 887 800
Sum anleggsmidler		1 787 400	1 887 800
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 472	105 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 472	105 737
Sum omløpsmidler		115 472	105 737
SUM EIENDELER		1 902 872	1 993 537



LYNGDAL EL. INSTALLASJON EIENDOM AS
984 629 362

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	424 309	426 689
Sum opptjent egenkapital		424 309	426 689
Sum egenkapital		526 309	528 689
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 348 060	1 436 980
Sum annen langsiktig gjeld		1 348 060	1 436 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 000	8 569
Betalbar skatt	2, 3	6 174	7 264
Skyldige offentlige avgifter		7 601	7 583
Annen kortsiktig gjeld		727	4 452
Sum kortsiktig gjeld		28 502	27 868
Sum gjeld		1 376 562	1 464 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 902 871	1 993 537

Lyngdal, 08.04.2024

Andreas Vatland
styrets leder / daglig leder

Kurt Steinar Theisen
styremedlem



LYNGDAL EL. INSTALLASJON EIENDOM AS
984 629 362

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 530 170
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 530 170
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-742 770
Balanseført verdi per 31.12.	1 787 400
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	100 400



LYNGDAL EL. INSTALLASJON EIENDOM AS
984 629 362

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	6 174	0
Skattekostnad	6 174	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 794	0
Permanente forskjeller	20	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	24 250	0
Skattepliktig inntekt	28 064	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	6 174	0
Sum betalbar skatt i balansen	6 174	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-21 226	-45 476	24 250
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-21 226	-45 476	24 250
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	21 226	45 476	-24 250
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	102	1 000	102 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Andreas Vatland	51	50,00	Ordinære
Kurt Steinar Theisen	51	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	102	100	

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	102 000	426 689	528 689
Årsresultat	0	-2 380	-2 380
Egenkapital 31.12.2023	102 000	424 309	526 309



LYNGDAL EL. INSTALLASJON EIENDOM AS
984 629 362

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	903 310
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 348 060
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 787 400
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.