



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 617 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOST ATLANTICA ÅLESUND AS
Forretningsadresse: Grundingen 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asmund Haare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	8 010 900	6 586 152
Sum inntekter		8 010 900	6 586 152
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 447 110	2 369 535
Annen driftskostnad	2, 4	1 255 339	856 023
Sum kostnader		2 702 449	3 225 558
Driftsresultat		5 308 451	3 360 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	553 808	659 189
Sum finansinntekter		553 808	659 189
Annen rentekostnad	7	2 216 376	2 094 324
Sum finanskostnader		2 216 376	2 094 324
Netto finans		-1 662 568	-1 435 135
Ordinært resultat før skattekostnad		3 645 883	1 925 459
Skattekostnad	5	802 094	445 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 843 789	1 479 522
Årsresultat		2 843 789	1 479 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 843 789	1 479 522
Totalresultat		2 843 789	1 479 522
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 884 917	2 137 322
Overført fra annen innskutt egenkapital		-41 128	-657 800
Sum overføringer og disponeringer	9	2 843 789	1 479 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	79 366	67 766
Sum immaterielle eiendeler		79 366	67 766
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 576 694	21 023 804
Sum varige driftsmidler	6, 7	19 576 694	21 023 804
Sum anleggsmidler		19 656 060	21 091 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer til konsernselskap	7	15 980 032	23 407 319
Kundefordringer		11 030 039	
Andre kortsiktige fordringer		44 737	2 845 873
Sum fordringer		27 054 808	26 253 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		814	806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		814	806
Sum omløpsmidler		27 055 622	26 253 998
SUM EIENDELER		46 711 682	47 345 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs		31 570	31 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen innskutt egenkapital		1 387 106	1 428 233
Sum innskutt egenkapital		1 518 676	1 559 803
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	9	1 518 676	1 559 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	7	40 402 400	42 159 200
Sum annen langsiktig gjeld		40 402 400	42 159 200
Sum langsiktig gjeld		40 402 400	42 159 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 568	142 928
Skyldig offentlige avgifter		546 242	248 872
Annen kortsiktig gjeld	7	4 180 796	3 234 766
Sum kortsiktig gjeld		4 790 606	3 626 565
Sum gjeld		45 193 006	45 785 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 711 682	47 345 568



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Host Atlantica Ålesund AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Host Atlantica Ålesund AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 843 789. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2019 for Host Atlantica Ålesund AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 14. mai 2020
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor



Host Atlantica Ålesund AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter	2	8 010 900	6 586 152
Sum driftsinntekter		8 010 900	6 586 152
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 447 110	2 369 535
Annen driftskostnad	2, 4	1 255 339	856 023
Sum driftskostnader		2 702 449	3 225 558
Driftsresultat		5 308 451	3 360 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	553 808	659 189
Annen rentekostnad	7	-2 216 376	-2 094 324
Resultat av finansposter		-1 662 568	-1 435 135
Resultat før skattekostnad		3 645 883	1 925 459
Skattekostnad	5	-802 094	-445 937
Årsresultat		2 843 789	1 479 522
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		-2 884 917	-2 137 322
Overført fra annen innskutt egenkapital		41 128	657 800
Sum overføringer	9	2 843 789	1 479 522



Host Atlantica Ålesund AS

Balanse

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	79 366	67 766
Sum immaterielle eiendeler		<u>79 366</u>	<u>67 766</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 576 694	21 023 804
Sum varige driftsmidler	6, 7	<u>19 576 694</u>	<u>21 023 804</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 656 060</u>	<u>21 091 570</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer til konsernselskap	7	15 980 032	23 407 319
Kundefordringer		11 030 039	0
Andre kortsiktige fordringer		44 737	2 845 873
Sum fordringer		<u>27 054 808</u>	<u>26 253 192</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		814	806
Sum omløpsmidler		<u>27 055 622</u>	<u>26 253 998</u>
Sum eiendeler		<u>46 711 682</u>	<u>47 345 568</u>



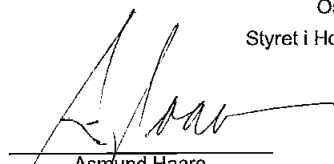
Host Atlantica Ålesund AS

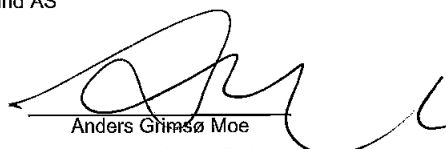
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs		31 570	31 570
Annen innskutt egenkapital		1 387 106	1 428 233
Sum innskutt egenkapital		1 518 676	1 559 803
Sum egenkapital	9	1 518 676	1 559 803
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	7	40 402 400	42 159 200
Sum annen langsiktig gjeld		40 402 400	42 159 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 568	142 928
Skyldig offentlige avgifter		546 242	248 872
Annen kortsiktig gjeld	7	4 180 796	3 234 766
Sum kortsiktig gjeld		4 790 606	3 626 565
Sum gjeld		45 193 006	45 785 765
Sum egenkapital og gjeld		46 711 682	47 345 568

Oslo, 14. 5 2020

Styret i Host Atlantica Ålesund AS


Asmund Haare
styreleder


Anders Gimse Moe
styremedlem/daglig leder



Host Atlantica Ålesund AS

Noter 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.



Host Atlantica Ålesund AS

Noter 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

Konsernkontoordning

Host Hotelleiendom Norge AS disponerer bankkonto for sine døtre og registrerer dermed alle ut- og innbetalinger for disse. Denne fungerer som en konsernkontoavtale tilsvarende de man får i banken, men her er det Host Hotelleiendom Norge AS som administrer ordningen.

Netto føres som et mellomværende med datter, på lik linje med en vanlig konsernkonto.

Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordningen presentert som konserninterne renter.

Fordringen knyttet til konsernkontoen er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte selskapene med negativ beholdning.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er kontrollert av Flying Elephant AS, org. nr. 921 890 346, som, direkte og indirekte, eier 100 % av selskapets aksjer.

Asmund Haare med familie eier 100 % av aksjene i selskapet.

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 4.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:	2019	2018
a) Salg av varer og tjenester		
- Leieinntekter	8 010 900	6 586 152
Sum salg av varer og tjenester	8 010 900	6 586 152
b) Kjøp av varer og tjenester		
- Administrasjonsfee	718 248	497 232
Sum kjøp av varer og tjenester	718 248	497 232

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte, og har dermed ikke plikt til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2019 kostnadsført kr 37 000 i ordinært revisjonshonorar og kr 13 000 vedrørende andre tjenester levert av revisor.



Host Atlantica Ålesund AS

Noter 2019

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2019	2018
Betalbar skatt	813 694	638 422
Endring i utsatt skatt	-11 600	-192 485
Årets skattekostnad	802 094	445 937
Beregning av årets skattegrunnlag:	2019	2018
Resultat før skattekostnad	3 645 883	1 925 459
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	52 727	850 285
Årets skattegrunnlag	3 698 610	2 775 744
Avgitt konsernbidrag	-3 698 610	-2 775 744
Grunnlag for betalbar skatt i balansen	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2019	2018
Anleggsmidler	-611 426	-621 366
Gevinst- og tapskonto	250 670	313 338
Sum	-360 756	-308 028
22% utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-79 366	-67 766

Note 6 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Bygning	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 000 000	19 831 079	35 158 890	55 989 969
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	1 000 000	19 831 079	35 158 890	55 989 969
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	-4 932 357	-31 480 918	-36 413 275
Balanseført verdi 31.12	1 000 000	14 898 722	3 677 972	19 576 694
Årets avskrivninger	0	186 091	1 261 019	1 447 110
Forventet økonomisk levetid		20 - 100 år	3 - 15 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



Host Atlantica Ålesund AS

Noter 2019

Note 7 Annet mellomværende og renter med konsernselskaper

Mellomværende med konsernselskap	2019	2018
Kortsiktig fordring - innestående på konsernkonto	15 980 032	21 321 286
Kortsiktig fordring - mottatt konsernbidrag	0	2 086 033
Langsiktig gjeld på selskap i samme konsern	40 402 400	42 159 200
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	482 185	445 522
Kortsiktig gjeld - avsatt konsernbidrag	3 698 610	2 775 744
Konsernrenter	2019	2018
Inntekter	553 800	659 185
Kostnader	2 210 076	2 093 016
Avdragsprofil på gjeld til konsern:	År	Avdrag
	2020	1 756 800
	Etter 2020	38 645 600
	Sum	40 402 400
Pantsikret gjeld	2019	2018
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:		
Bygning	14 898 722	15 084 813
Tomt	1 000 000	1 000 000
Inventar	3 677 972	4 938 991
Sum	19 576 694	21 023 805

Eiendom og driftstilbehør tilhørende selskapet er stilet som 1.prioritets pant for lån i Sparebanken Møre, opptatt av konsernspiss i Host-konsernet, Host Hoteleierdom AS, pålydende 60 millioner.

Selskapets eksterne fordringer er stilt som sikkerhet for samme lån i Sparebank Møre, pålydende 20 millioner



Host Atlantica Ålesund AS

Noter 2019

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Host Hotelleiendom Norge AS		100	100 %
Totalt antall aksjer		100	100 %

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum EK
Egenkapital pr. 01.01	100 000	31 570	1 428 233	1 559 803
Årets resultat	0	0	2 843 789	2 843 789
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 884 917	-2 884 917
Egenkapital pr. 31.12	100 000	31 570	1 387 106	1 518 676

Note 10 Finansiell risiko

Selskapet er utsatt for kredittrisiko og renterisiko i dens ordinære forretningsvirksomhet, og styrer mot å ha en akseptabel risiko innenfor disse områdene.

Note 11 Hendelser etter balansedagen

Hotellmarkedet er blant de sektorer som har fått størst negativ påvirkning av Covid-19 og de restriksjoner og begrensninger som er innført i Norge og andre land. Internasjonal resiseaktivitet er i praksis stengt pr. i dag, og innenlands reiseaktivitet er svært begrenset. Belegget på norske hoteller er redusert med 80-90% de siste månedene. Effekten av restriksjonene forventes å være ut 2020. Reduksjonen i inntekter i hotellmarkedet for 2020 forventes å bli betydelig større enn tidligere nedgangsperioder, herunder finanskrisen. Resultatet i 2020 forventes å bli betydelig negativt påvirket av fallet i markedet.

Som følge av fallet i reisevirksomheten og hotellmarkedet forventes en betydelig reduksjon i leietagerens virksomhet og evne til å betale utestående leie. Selskapet forventer å måtte ta et betydelig tap på de utestående fordringene i 2020, herunder fordringer som er balanseført 31.12.2019. Siden tapet etter selskapets vurdering oppstår som følge av Covid-19 hendelsene, etter balansedagen, vil tapet bli resultatfør i 2020.