



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 397 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storemyrheia 1
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		675 148	600 000
Sum inntekter		675 148	600 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 038	182 717
Annen driftskostnad	3	81 748	100 847
Sum kostnader		278 786	283 564
Driftsresultat		396 362	316 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			42
Sum finansinntekter			42
Annen rentekostnad		223 755	197 493
Sum finanskostnader		223 755	197 493
Netto finans		-223 755	-197 451
Ordinært resultat før skattekostnad		172 607	118 985
Skattekostnad på ordinært resultat	4	37 974	26 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 633	92 805
Årsresultat		134 633	92 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 633	92 805
Totalresultat		134 633	92 805
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		134 633	92 805
Sum overføringer og disponeringer		134 633	92 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 925 182	5 878 265
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	11 397	25 445
Sum varige driftsmidler		7 936 579	5 903 710
Sum anleggsmidler		7 936 579	5 903 710
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		221 398	56 081
Andre kortsiktige fordringer		286 972	7 405
Sum fordringer		508 370	63 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 689	421 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 689	421 869
Sum omløpsmidler		561 059	485 356
SUM EIENDELER		8 497 637	6 389 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		1 060 589	925 956
Sum opptjent egenkapital		1 060 589	925 956
Sum egenkapital		1 160 589	1 025 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	133 200	140 909
Sum avsetninger for forpliktelser		133 200	140 909
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 898 080	5 154 433
Sum annen langsiktig gjeld		6 898 080	5 154 433
Sum langsiktig gjeld		7 031 280	5 295 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		237 530	6 495
Betalbar skatt	4	45 683	29 160
Skyldig offentlige avgifter			22 851
Annen kortsiktig gjeld		22 556	9 263
Sum kortsiktig gjeld		305 769	67 768
Sum gjeld		7 337 049	5 363 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 497 637	6 389 066
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 656164

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 397 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storemyrheia 1
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 397 311
IB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		675 148	600 000
Sum inntekter		675 148	600 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	197 038	182 717
Annen driftskostnad	3	81 748	100 847
Sum kostnader		278 786	283 564
Driftsresultat		396 362	316 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			42
Sum finansinntekter			42
Annen rentekostnad		223 755	197 493
Sum finanskostnader		223 755	197 493
Netto finans		-223 755	-197 451
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	37 974	26 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 633	92 805
Årsresultat		134 633	92 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 633	92 805
Totalresultat		134 633	92 805
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		134 633	92 805
Sum overføringer og disponeringer		134 633	92 805



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	133 200	140 909
Sum avsetninger for forpliktelseser		133 200	140 909
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 898 080	5 154 433
Sum annen langsiktig gjeld		6 898 080	5 154 433
Sum langsiktig gjeld		7 031 280	5 295 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		237 530	6 495
Betalbar skatt	4	45 683	29 160
Skyldig offentlige avgifter			22 851
Annen kortsiktig gjeld		22 556	9 263
Sum kortsiktig gjeld		305 769	67 768
Sum gjeld		7 337 049	5 363 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 497 637	6 389 066
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 989 397 311
IB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap
2021
for
IB Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter



Resultatregnskap

Ib Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		675 148	600 000
Sum driftsinntekter		675 148	600 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 038	182 717
Annen driftskostnad	3	81 748	100 847
Sum driftskostnader		278 786	283 564
Driftsresultat		396 362	316 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	42
Annen rentekostnad		223 755	197 493
Resultat av finansposter		-223 755	-197 451
Ordinært resultat før skattekostnad		172 607	118 985
Skattekostnad på ordinært resultat	4	37 974	26 180
Ordinært resultat		134 633	92 805
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		134 633	92 805
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		134 633	92 805
Sum overføringer		134 633	92 805



Balanse

Ib Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 925 182	5 878 265
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	11 397	25 445
Sum varige driftsmidler		7 936 579	5 903 710
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		7 936 579	5 903 710
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		221 398	56 081
Andre kortsiktige fordringer		286 972	7 405
Sum fordringer		508 370	63 486
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 689	421 869
Sum omløpsmidler		561 059	485 356
Sum eiendeler		8 497 637	6 389 066




Balanse

Ib Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 060 589	925 956
Sum opptjent egenkapital		1 060 589	925 956
Sum egenkapital		1 160 589	1 025 956
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	133 200	140 909
Sum avsetning for forpliktelser		133 200	140 909
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 898 080	5 154 433
Sum annen langsiktig gjeld		6 898 080	5 154 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		237 530	6 495
Betalbar skatt	4	45 683	29 160
Skyldig offentlige avgifter		0	22 851
Annen kortsiktig gjeld		22 556	9 263
Sum kortsiktig gjeld		305 769	67 768
Sum gjeld		7 337 049	5 363 110
Sum egenkapital og gjeld		8 497 637	6 389 066

Lillesand, 23.06.2022
Styret i Ib Eiendom AS


Ivar Berntsen
styreleder


Magne Robert Henriksen
styremedlem



IB Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 633 888	350 736	7 984 624
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 213 907	16 000	2 229 907
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 847 795	366 736	10 214 531
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 922 613	355 339	2 277 952
= Bokført verdi 31.12.21	7 925 182	11 397	7 936 579
Årets ordinære avskrivninger	166 990	30 048	197 038
Økonomisk levetid	20-50 år	5-15 år	



IB Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det var ingen ansatte i selskapet i 2021. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorarer i løpet av regnskapsåret. Selskapet er følgelig ikke pliktig til å opprette OTP.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 683	29 160
Endring i utsatt skatt	-7 709	-2 980
Skattekostnad ordinært resultat	37 974	26 180
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	172 607	118 985
Permanente forskjeller	0	18
Endring i midlertidige forskjeller	35 043	13 542
Skattepliktig inntekt	207 650	132 545
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 683	29 160
Sum betalbar skatt i balansen	45 683	29 160

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	605 454	640 497	35 043
Sum	605 454	640 497	35 043
Grunnlag for utsatt skatt	605 454	640 497	35 043
Utsatt skatt (22 %)	133 200	140 909	7 709



IB Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 - Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-6 898 080	-5 154 433
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	-6 898 080	-5 154 433
Balanseført verdi av		
Eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Fast eiendom	7 925 182	5 878 265
Driftsløsøre	3 930	25 445
Sum	7 929 112	5 903 710

Note 6 - Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Ib Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2021 var:

Navn	Ordinære aksjer	Eierandel	Verv
Ivar Berntsen	50	50%	Styrets leder
Magne Henriksen	50	50%	Styremedlem