



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 503 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Silurveien 9
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddleif Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		510 732	479 000
Sum inntekter		510 732	479 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	92 232	70 422
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	682 769	474 105
Sum kostnader		775 001	544 527
Driftsresultat		-264 269	-65 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	298
Annen finansinntekt		8 408	1 653
Sum finansinntekter		8 409	1 951
Annen rentekostnad		155 297	112 370
Annen finanskostnad		388	128 645
Sum finanskostnader		155 685	241 015
Netto finans		-147 276	-239 064
Ordinært resultat før skattekostnad		-411 546	-304 591
Skattekostnad på resultat	4	-90 540	-67 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		-321 006	-237 582
Årsresultat	5	-321 006	-237 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-321 006	-237 582
Totalresultat		-321 006	-237 582
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	-77 130	
Avgitt konsernbidrag	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-243 875	-237 582
Sum overføringer og disponeringer		-321 006	-237 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	298 481	390 713
Sum varige driftsmidler		298 481	390 713
Sum anleggsmidler		298 481	390 713
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	5 382 502	5 382 502
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 794	48 374
Konsernfordringer		510 659	210 378
Sum fordringer		554 453	258 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 097	218 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 097	218 563
Sum omløpsmidler		6 063 051	5 859 817
SUM EIENDELER		6 361 532	6 250 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	5	1 225 706	1 068 617
Sum innskutt egenkapital		1 255 706	1 098 617
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		243 875
Sum opptjent egenkapital			243 875
Sum egenkapital		1 255 706	1 342 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	82 414	106 892
Sum avsetninger for forpliktelser		82 414	106 892
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 622 040	3 779 520
Langsiktig konserngjeld	8	1 106 357	906 357
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		4 728 397	4 685 877
Sum langsiktig gjeld		4 810 811	4 792 769
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		210 018	29 071
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		84 998	86 197
Sum kortsiktig gjeld		295 015	115 268
Sum gjeld		5 105 826	4 908 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 361 532	6 250 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388378

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 503 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krittveien 44
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddleif Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 913 503 686
BYGGCO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		510 732	479 000
Sum inntekter		510 732	479 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	92 232	70 422
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	682 769	474 105
Sum kostnader		775 001	544 527
Driftsresultat		-264 269	-65 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	298
Annen finansinntekt		8 408	1 653
Sum finansinntekter		8 409	1 951
Annen rentekostnad		155 297	112 370
Annen finanskostnad		388	128 645
Sum finanskostnader		155 685	241 015
Netto finans		-147 276	-239 064
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-90 540	-67 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		-321 006	-237 582
Årsresultat	5	-321 006	-237 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-321 006	-237 582
Totalresultat		-321 006	-237 582
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	-77 130	
Avgitt konsernbidrag	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-243 875	-237 582



Sum overføringer og
disponeringer

-321 006

-237 582



Organisasjonsnr: 913 503 686
BYGGCO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2		
--------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	298 481	390 713
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		298 481	390 713
-------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		298 481	390 713
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6	5 382 502	5 382 502
-----------	---	-----------	-----------

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		43 794	48 374
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer		510 659	210 378
-------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		554 453	258 752
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		126 097	218 563
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		126 097	218 563
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		6 063 051	5 859 817
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 361 532	6 250 530
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Overkurs	5		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5	1 225 706	1 068 617
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 255 706	1 098 617
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		243 875
-------------------	---	--	---------

Sum opptjent egenkapital			243 875
--------------------------	--	--	---------



Sum egenkapital		1 255 706	1 342 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	82 414	106 892
Sum avsetninger for forpliktelser		82 414	106 892
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 622 040	3 779 520
Langsiktig konserngjeld	8	1 106 357	906 357
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		4 728 397	4 685 877
Sum langsiktig gjeld		4 810 811	4 792 769
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		210 018	29 071
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		84 998	86 197
Sum kortsiktig gjeld		295 015	115 268
Sum gjeld		5 105 826	4 908 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 361 532	6 250 530



Organisasjonsnr: 913 503 686
BYGGCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Byggco Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnr: C3V7I-XX6X7-KWKAH-CS84C-4FEJO-EFCLZ

Org.nr.: 913 503 686



Byggco Eiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt		510 732	479 000
Sum driftsinntekter		510 732	479 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	92 232	70 422
Annen driftskostnad	3	682 769	474 105
Sum driftskostnader		775 001	544 527
Driftsresultat		-264 269	-65 527
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	298
Annen finansinntekt		8 408	1 653
Annen rentekostnad		155 297	112 370
Annen finanskostnad		388	128 645
Resultat av finansposter		-147 276	-239 064
Resultat før skattekostnad		-411 546	-304 591
Skattekostnad på resultat	4	-90 540	-67 009
Resultat		-321 006	-237 582
ÅRSRESULTAT	5	-321 006	-237 582
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	5	-243 875	-237 582
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	-77 130	0
Sum overføringer		-321 006	-237 582

Penneo Dokumentnr: C3V7I-XX6X7-KWKAH-CS84C-4FEJO-EFCLZ



Byggco Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	298 481	390 713
Sum varige driftsmidler		298 481	390 713
Sum anleggsmidler		298 481	390 713
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	5 382 502	5 382 502
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 794	48 374
Konsernfordringer		510 659	210 378
Sum fordringer		554 453	258 752
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 097	218 563
Sum omløpsmidler		6 063 051	5 859 817
SUM EIENDELER		6 361 532	6 250 530

Penneo Dokumentnøkkel: C3V7I-XX6X7-KWKAH-CS84C-4FEJO-EFCLZ



Byggco Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 225 706	1 068 617
Sum innskutt egenkapital		1 255 706	1 098 617
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	243 875
Sum opptjent egenkapital		0	243 875
Sum egenkapital		1 255 706	1 342 492
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	82 414	106 892
Sum avsetning for forpliktelser		82 414	106 892
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 622 040	3 779 520
Langsiktig konserngjeld	8	1 106 357	906 357
Sum annen langsiktig gjeld		4 728 397	4 685 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 018	29 071
Annen kortsiktig gjeld		84 998	86 197
Sum kortsiktig gjeld		295 015	115 268
Sum gjeld		5 105 826	4 908 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 361 532	6 250 530

27.04.2023
Styret i Byggco Eiendom AS

Oddleif Henriksen
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnr: C3V7I-XX6X7-KWKAH-CS84C-4FEJO-EFCLZ



Byggco Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnr: C3V7I-XX6X7-KWKAH-CS84C-4FEJO-EFCLZ



Byggco Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	461 135	461 135
Anskaffelseskost 31.12.2022	461 135	461 135
Akkumulerte avskrivninger 31.12	162 654	162 654
Bokført verdi 31.12.2022	298 481	298 481
Årets avskrivninger	92 232	92 232
Avskrivningssatser	20 %	
Økonomisk levetid	3-5 år	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjeeiere eller ledende personer.



Byggco Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-46 283
Endring i utsatt skatt	-90 540	-20 726
Sum skattekostnad	-90 540	-67 009

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-411 546	-304 591
Endring i midlertidige forskjeller	111 264	94 213
Mottatt konsernbidrag	300 281	210 378
Årets skattegrunnlag	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	3 354	21 805
Gevinst- og tapskonto	371 254	464 068
Sum	374 608	485 873

Utsatt skatt / skattefordel	82 414	106 892
-----------------------------	--------	---------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	30 000	1 068 617	243 875	1 342 492
Årets resultat	0	-77 130	-243 875	-321 006
Mottatt konsernbidrag	0	234 219	0	234 219
Pr 31.12.2022	30 000	1 225 706	0	1 255 706

Note 6 Varer

Varelager	2022	2021
Utviklingseiendom	5 382 502	5 382 502
Sum varelager	5 382 502	5 382 502

Selskapets varelager består av en utviklingseiendom med en eldre bolig. Denne var tidligere klassifisert som et driftsmiddel, men det er i 2021 besluttet å rive boligen for å videreutvikle tomten til boligformål. Omklassifiseres derfor til varelager fra 2021.

Penneo Dokumentnr: C3V7I-XX6X7-KWKAH-CS84C-4FEJO-EFCLZ



Byggco Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggco Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300	100	30 000

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Boh Gruppen AS	300	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	300	100 %	100 %

Note 8 Langsiktig og kortsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld som forfaller om mer enn fem år

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 834 640	2 992 120
Sum	2 834 640	2 992 120

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 622 040	3 779 520
Sum	3 622 040	3 779 520

Pantsatte eiendeler:

Bygninger og eiendommer	5 382 502	5 382 502
Sum	5 382 502	5 382 502

Selskapet har gjeld til BOH Holding AS på kr 1 106 357 .

Penneo Dokumentnr: C3V7I-XX6X7-KWKAH-CS84C-4FEJO-EFCLZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Oddleif Henriksen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-588942

IP: 5.83.xxx.xxx

2023-04-29 07:01:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C3V7I-XX6X7-KVKAH-CS84C-4FEJO-EFCLZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>