



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 140 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 142 AS
Forretningsadresse: Nesveien 24
1513 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Idar Sjursheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 615 234	1 540 302
Sum inntekter		1 615 234	1 540 302
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	166 400	163 148
Annen driftskostnad		778 105	392 927
Sum kostnader		944 505	556 075
Driftsresultat		670 729	984 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 180	34 628
Annen finansinntekt		1 960	1 763
Sum finansinntekter		25 140	36 391
Annen rentekostnad		258 056	369 090
Sum finanskostnader		258 056	369 090
Netto finans		-232 916	-332 699
Resultat før skattekostnad		437 813	651 528
Skattekostnad på resultat		96 650	143 356
Årsresultat		341 163	508 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		341 163	508 172
Totalresultat		341 163	508 172
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		-258 837	-91 828
Sum overføringer og disponeringer		341 163	508 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	6 865 115	6 928 464
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler	3	6 865 115	6 928 464
Sum anleggsmidler		6 865 115	6 928 464
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		874 173	1 241 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		874 173	1 241 202
Sum omløpsmidler		874 173	1 241 202
SUM EIENDELER		7 739 287	8 169 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		107 745	107 745
Sum innskutt egenkapital		107 745	107 745
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 541 337	1 800 175
Sum opptjent egenkapital		1 541 337	1 800 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		1 649 082	1 907 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		445 071	443 212
Sum avsetninger for forpliktelser		445 071	443 212
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 850 924	4 850 924
Sum annen langsiktig gjeld		4 850 924	4 850 924
Sum langsiktig gjeld		5 295 995	5 294 136
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		24 733	72 572
Betalbar skatt		94 460	139 317
Skyldig offentlige avgifter		72 805	53 048
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		2 212	102 673
Sum kortsiktig gjeld		794 210	967 610
Sum gjeld		6 090 205	6 261 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 739 287	8 169 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367738

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 140 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 142 AS
Forretningsadresse: Nesveien 24
1513 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Pål Idar Sjursheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 918 140 484
OSLOVEIEN 142 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 615 234	1 540 302
Sum inntekter		1 615 234	1 540 302
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	166 400	163 148
Annen driftskostnad		778 105	392 927
Sum kostnader		944 505	556 075
Driftsresultat		670 729	984 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 180	34 628
Annen finansinntekt		1 960	1 763
Sum finansinntekter		25 140	36 391
Annen rentekostnad		258 056	369 090
Sum finanskostnader		258 056	369 090
Netto finans		-232 916	-332 699
Resultat før skattekostnad		437 813	651 528
Skattekostnad på resultat		96 650	143 356
Årsresultat		341 163	508 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		341 163	508 172
Totalresultat		341 163	508 172
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		-258 837	-91 828
Sum overføringer og disponeringer		341 163	508 172



Organisasjonsnr: 918 140 484
OSLOVEIEN 142 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	6 865 115	6 928 464
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler	3	6 865 115	6 928 464

Sum anleggsmidler **6 865 115** **6 928 464**

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		874 173	1 241 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		874 173	1 241 202

Sum omløpsmidler **874 173** **1 241 202**

SUM EIENDELER **7 739 287** **8 169 666**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		107 745	107 745
Sum innskutt egenkapital		107 745	107 745

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 541 337	1 800 175
Sum opptjent egenkapital		1 541 337	1 800 175

Sum egenkapital **1 649 082** **1 907 920**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		445 071	443 212
Sum avsetninger for forpliktelser		445 071	443 212
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 850 924	4 850 924
Sum annen langsiktig gjeld		4 850 924	4 850 924
Sum langsiktig gjeld		5 295 995	5 294 136
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		24 733	72 572
Betalbar skatt		94 460	139 317
Skyldig offentlige avgifter		72 805	53 048
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		2 212	102 673
Sum kortsiktig gjeld		794 210	967 610
Sum gjeld		6 090 205	6 261 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 739 287	8 169 666



Organisasjonsnr: 918 140 484
OSLOVEIEN 142 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BDO AS
Bernat Ankers gate 17
1534 Moss

Til generalforsamlingen i Osloveien 142 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Osloveien 142 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingunn Thorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GHQ8Q-Z03LH-Q5QQ6-NXG6E-B8PNJ-10E76



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingunn Thorsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1833335

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-30 08:25:26 UTC



QES



Ingunn Thorsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1833335

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-30 08:25:26 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: GHQ80-Z03LH-QSQ06-NXGG6-B8PNJ-10E76

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025

Osloveien 142 AS



Resultatregnskap

Osloveien 142 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 615 234	1 540 302
Sum driftsinntekter		1 615 234	1 540 302
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	166 400	163 148
Annen driftskostnad		778 105	392 927
Sum driftskostnader		944 505	556 075
Driftsresultat		670 729	984 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 180	34 628
Annen finansinntekt		1 960	1 763
Annen rentekostnad		258 056	369 090
Resultat av finansposter		-232 916	-332 699
Resultat før skattekostnad		437 813	651 528
Skattekostnad på resultat		96 650	143 356
Årsresultat		341 163	508 172
Overføringer			
Avsatt til utbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		-258 837	-91 828
Sum overføringer		341 163	508 172



Balanse
Osloveien 142 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	6 865 115	6 928 464
Sum varige driftsmidler	3	<u>6 865 115</u>	<u>6 928 464</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>6 865 115</u>	<u>6 928 464</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		874 173	1 241 202
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>874 173</u>	<u>1 241 202</u>
Sum omløpsmidler		<u>874 173</u>	<u>1 241 202</u>
Sum eiendeler		<u>7 739 287</u>	<u>8 169 666</u>



Balanse Osloveien 142 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		107 745	107 745
Sum innskutt egenkapital		<u>107 745</u>	<u>107 745</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 541 337	1 800 175
Sum opptjent egenkapital		<u>1 541 337</u>	<u>1 800 175</u>
Sum egenkapital		<u>1 649 082</u>	<u>1 907 920</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		445 071	443 212
Sum avsetning for forpliktelser		<u>445 071</u>	<u>443 212</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 850 924	4 850 924
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 850 924</u>	<u>4 850 924</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		24 733	72 572
Betalbar skatt		94 460	139 317
Skyldig offentlige avgifter		72 805	53 048
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		2 212	102 673
Sum kortsiktig gjeld		<u>794 210</u>	<u>967 610</u>
Sum gjeld		<u>6 090 205</u>	<u>6 261 746</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 739 287</u>	<u>8 169 666</u>

Moss, 30.03.2026
Styret i Osloveien 142 AS

Pål Idar Sjørheim
styreleder

Malin Madeleine Ystmark Sjørheim
styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Noter til regnskapet 2025

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	9 684 512	9 684 512
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	103 051	103 051
= Anskaffelseskost 31.12.25	9 787 563	9 787 563
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 922 448	2 922 448
= Bokført verdi 31.12.25	6 865 115	6 865 115
Årets ordinære avskrivninger	166 400	166 400
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 850 927	4 915 299

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 850 924	4 850 924
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	4 850 924	4 850 924

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2025	2024
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 865 115	6 928 464
Kundefordringer	0	0
Sum	6 865 115	6 928 464