



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 563 582
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KOBBERSLAGERSTREDET HOLDING AS
Forretningsadresse:	Haakon VII's gate 5 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gard R. Osmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		163 435	89 018
Sum kostnader		163 435	89 018
Driftsresultat		-163 435	-89 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			3 501 677
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		862 806	36 901
Annen renteinntekt		1 113	
Sum finansinntekter		863 919	3 538 578
Annen rentekostnad		3 150 000	3 158 510
Annen finanskostnad			291 050
Sum finanskostnader		3 150 000	3 449 560
Netto finans		-2 286 081	89 018
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 449 516	0
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 449 516	0
Årsresultat	1	-2 449 516	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 449 516	
Totalresultat		-2 449 516	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	1	-2 449 388	
Konsernbidrag	1		
Avgitt konsernbidrag	1		
Udekket tap	1		
Avsatt til annen egenkapital	1	-127	
Overført fra annen egenkapital	1		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-2 449 516	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3	91 804 758	126 585 871
Lån til foretak i samme konsern		43 189 579	7 893 982
Sum finansielle anleggsmidler		134 994 337	134 479 854
Sum anleggsmidler		134 994 337	134 479 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		89 060	82 190
Konsernfordringer			3 501 677
Sum fordringer		89 060	3 583 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 191	486 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 191	486 382
Sum omløpsmidler		106 250	4 070 249
SUM EIENDELER		135 100 587	138 550 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Overkurs	1	43 479 337	46 928 725
Sum innskutt egenkapital		44 479 337	47 928 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			127
Sum opptjent egenkapital			127
Sum egenkapital		44 479 337	47 928 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	2	90 000 000	90 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Sum annen langsiktig gjeld		90 000 000	90 000 000
Sum langsiktig gjeld		90 000 000	90 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		621 250	621 250
Sum kortsiktig gjeld		621 250	621 250
Sum gjeld		90 621 250	90 621 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 100 587	138 550 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 341439

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 563 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBBERSLAGERSTREDET HOLDING AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard R. Osmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Organisasjonsnr: 921 563 582
KOBBERSLAGERSTREDET HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		163 435	89 018
Sum kostnader		163 435	89 018
Driftsresultat		-163 435	-89 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			3 501 677
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		862 806	36 901
Annen renteinntekt		1 113	
Sum finansinntekter		863 919	3 538 578
Annen rentekostnad		3 150 000	3 158 510
Annen finanskostnad			291 050
Sum finanskostnader		3 150 000	3 449 560
Netto finans		-2 286 081	89 018
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 449 516	0
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 449 516	0
Årsresultat	1	-2 449 516	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 449 516	
Totalresultat		-2 449 516	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	1	-2 449 388	
Konsernbidrag	1		
Avgitt konsernbidrag	1		
Udekket tap	1		
Avsatt til annen egenkapital	1	-127	
Overført fra annen egenkapital	1		
Sum overføringer og disponeringer		-2 449 516	



Organisasjonsnr: 921 563 582
KOBBERSLAGERSTREDET HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 3 91 804 758 126 585 871

Lån til foretak i samme
konsern 43 189 579 7 893 982

**Sum finansielle
anleggsmidler 134 994 337 134 479 854**

Sum anleggsmidler 134 994 337 134 479 854

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 89 060 82 190

Konsernfordringer 3 501 677

Sum fordringer 89 060 3 583 867

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 17 191 486 382

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 17 191 486 382**

Sum omløpsmidler 106 250 4 070 249

SUM EIENDELER 135 100 587 138 550 102

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 1 000 000 1 000 000

Overkurs 1 43 479 337 46 928 725

Sum innskutt egenkapital 44 479 337 47 928 725

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 127

Sum opptjent egenkapital 127

Sum egenkapital 44 479 337 47 928 852



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	2	90 000 000	90 000 000
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Sum annen langsiktig gjeld		90 000 000	90 000 000
Sum langsiktig gjeld		90 000 000	90 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		621 250	621 250
Sum kortsiktig gjeld		621 250	621 250
Sum gjeld		90 621 250	90 621 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 100 587	138 550 102



Organisasjonsnr: 921 563 582
KOBBERSLAGERSTREDET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kobberslagerstredet Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kobberslagerstredet Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2023-03-03 13:35

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 BankID Signing
Christine J Svitsem Hølli
2023-03-03

 BankID Signing
Tore Fredriksen
2023-03-03

 BankID Signing
Hans Christian Moe
2023-03-03

Årsregnskap 2022

Kobberslagerstredet Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 563 582



Resultatregnskap

Kobberslagerstredet Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		163 435	89 018
Sum driftskostnader		163 435	89 018
Driftsresultat		-163 435	-89 018
Inntekt på investering i datterselskap		0	3 501 677
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		862 806	36 901
Annen renteinntekt		1 113	0
Annen rentekostnad		3 150 000	3 158 510
Annen finanskostnad		0	291 050
Resultat av finansposter		-2 286 081	89 018
Resultat før skattekostnad		-2 449 516	0
Resultat		-2 449 516	0
Årsresultat	1	-2 449 516	0
Avsatt til annen egenkapital	1	-127	0
Overført fra overkurs	1	2 449 388	0
Sum overføringer		-2 449 516	0



Balanse

Kobberslagerstredet Holding AS

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2, 3	91 804 758	126 585 871
Lån til foretak i samme konsern		43 189 579	7 893 982
Sum anleggsmidler		134 994 337	134 479 854
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		89 060	82 190
Konsernfordringer		0	3 501 677
Sum fordringer		89 060	3 583 867
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 191	486 382
Sum omløpsmidler		106 250	4 070 249
Sum eiendeler		135 100 587	138 550 102



Balanse

Kobberslagerstredet Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Overkurs	1	43 479 337	46 928 725
Sum innskutt egenkapital		44 479 337	47 928 725
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	127
Sum opptjent egenkapital		0	127
Sum egenkapital		44 479 337	47 928 852
Gjeld			
Obligasjonslån	2	90 000 000	90 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		90 000 000	90 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		621 250	621 250
Sum kortsiktig gjeld		621 250	621 250
Sum gjeld		90 621 250	90 621 250
Sum egenkapital og gjeld		135 100 587	138 550 102

Oslo, 03.03.2023

Styret i Kobberslagerstredet Holding AS

Tore Fredriksen
Styreleder

Hans Christian Moe
Styremedlem

Christine Jeanette Svitsem Høili
Styremedlem



Kobberslagerstredet Holding AS 2022

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gvinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2022	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 000 000	46 928 725	127	47 928 852
Tilleggsutbytte*		-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat	0	-2 449 388	-127	-2 449 515
Sum egenkapital 31.12.2022	1 000 000	43 479 337	0	44 479 337

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

Note 2 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Obligasjonslån	90 000 000	90 000 000
Sum fordringer	90 000 000	90 000 000

Selskapet trakk den 19.10.2021 opp et obligasjonslån på NOK 90 000 000. Lånet har en løpetid på 4 år med en årlig kupong på 3,50 %.

Følgende er pantsatt til fordel for långiver

- Eiendommen i datterselskapene
- Aksjene i datterselskapene
- Leiekraav i datterselskapene
- Bankinnskudd, kontanter o.l.

Note 3 - Datterselskap

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap:

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Kobberslagerstredet 2 AS Oslo		100 %	-8 238 263	63 248 441	91 804 758

Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.

Pr. 31.12.2022 inngår selskapet i et konsern sammen med "Kobberslagerstredet 2 AS" og Kobberslagerstredet Invest AS, hvorav sistnevnte utarbeider konsernregnskapet.



Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2022	2021
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad (inntekt)	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-2 449 516	0
Permanente forskjeller	0	-3 501 677
Grunnlag for årets skattekostnad	-2 449 516	-3 501 677
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Beregnet alminnelig inntekt	-2 449 516	-3 501 677
Benyttet fremførbart underskudd	2 449 516	0
Mottatt konsernbidrag	0	3 501 677
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	0	0
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2022	2021
Underskudd til fremføring	-2 449 516	-2 449 516	0
Sum midlertidige forskjeller	-2 449 516	-2 449 516	0
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	2 449 516	2 449 516	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt 22%	0	0	0

Note 5 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.