



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	910 958 178
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AS BØE & LEPSØY
Forretningsadresse:	Industrivegen 31 5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 594 693	7 206 870
Annen driftsinntekt		4 000	57 315
Sum inntekter		7 598 693	7 264 184
Kostnader			
Driftskostnader		683 090	495 721
Lønnskostnad	1	6 425 655	6 377 435
Avskrivning på driftsmidler	2	144 900	274 836
Annen salgs- og adm.kostnader	1	1 155 916	926 254
Sum kostnader		8 409 561	8 074 246
Driftsresultat		-810 868	-810 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		207 564	471 761
Renteinntekt frå føretak i same konsern		202 286	321 879
Anna renteinntekt		386 418	165 000
Sum finansinntekter		796 267	958 640
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		30 394 230	
Rentekostnad til føretak i same konsern		57 950	262 256
Annan rentekostnad		32 647	86 241
Sum finanskostnader		30 484 827	348 497
Netto finans		-29 688 559	610 143
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 499 427	-199 919
Skattekostnad på resultat	3	-22 667	-43 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 476 760	-155 937
Årsresultat	4	-30 476 760	-155 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 476 760	-155 937



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		-30 476 760	-155 937
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-30 476 760	-155 937
Sum overføringer og disponeringar		-30 476 760	-155 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDLAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg		75 736	75 736
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		458 244	495 628
Sum varige driftsmiddel	2	533 980	571 364
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	5	935 290	23 714 790
Investeringar i anna føretak i same konsern	5		
Lån til føretak i same konsern	6	1 844 554	5 906 813
Andre langsiktige fordringer	7	469 967	8 884 965
Sum finansielle anleggsmiddel		3 249 811	38 506 568
Sum anleggsmiddel		3 783 790	39 077 932
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	6	83 212	517 588
Fordring på konsernselskaper	6	207 564	471 761
Andre kortsiktige fordringer		92 463	66 659
Sum krav		383 239	1 056 008
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	5		
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 322 919	2 056 797
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 322 919	2 056 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmiddel		1 706 158	3 112 805
SUM EIGEDLAR		5 489 948	42 190 737

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	9, 10	990 000	990 000
Behaldning av egne aksjar	9, 10	-72 600	-72 600
Overkurs	10		6 750 000
Sum innskoten eigenkapital		917 400	7 667 400

Opptent eigenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	-6 973 637	20 873 134
Udisponert resultat	10		
Udekt tap	10		
Sum opptent eigenkapital		-6 973 637	20 873 134

Sum eigenkapital	4	-6 056 237	28 540 534
-------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt	3	30 040	52 707
Sum avsetjingar for plikter		30 040	52 707

Anna langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	6	7 357 178	6 887 456
Sum anna langsiktig gjeld		7 357 178	6 887 456

Sum langsiktig gjeld		7 387 218	6 940 163
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		490 038	159 652
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		877 942	1 822 418
Gjeld til konsernselskaper	6	1 586 601	2 906 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		1 204 388	1 821 971
Sum kortsiktig gjeld		4 158 968	6 710 041
Sum gjeld		11 546 186	13 650 204
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 489 948	42 190 737



Årsregnskap 2022 AS Bøe & Lepsøy

Org.nr.: 910 958 178



AS Bøe & Lepsøy Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Leieinntekter	7 594 693	7 206 870
	Annen driftsinntekt	4 000	57 315
	Sum driftsinntekter	<u>7 598 693</u>	<u>7 264 184</u>
	Driftskostnader	683 090	495 721
1	Lønnskostnad	6 425 655	6 377 435
2	Avskrivning på driftsmidler	144 900	274 836
1	Annen salgs- og adm.kostnader	1 155 916	926 254
	Sum driftskostnader	<u>8 409 561</u>	<u>8 074 246</u>
	Driftsresultat	<u>-810 868</u>	<u>-810 062</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Inntekt på investering i datterselskap	207 564	471 761
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	202 286	321 879
	Annen renteinntekt	386 418	165 000
	Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	30 394 230	0
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	57 950	262 256
	Rentekostnad	32 647	86 241
	Resultat av finansposter	<u>-29 688 559</u>	<u>610 143</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-30 499 427</u>	<u>-199 919</u>
3	Skattekostnad på resultat	<u>-22 667</u>	<u>-43 982</u>
4	Årsresultat	<u>-30 476 760</u>	<u>-155 937</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	30 476 760	155 937
	Sum overføringer	<u>-30 476 760</u>	<u>-155 937</u>



AS Bøe & Lepsøy
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
	Maskiner og anlegg	75 736	75 736
	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	458 244	495 628
2	Sum varige driftsmidler	<u>533 980</u>	<u>571 364</u>
	Finansielle driftsmidler		
5	Investeringer i datterselskap	935 290	23 714 790
6	Lån til foretak i samme konsern	1 844 554	5 906 813
7	Andre langsiktige fordringer	469 967	8 884 965
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>3 249 811</u>	<u>38 506 568</u>
	Sum anleggsmidler	<u>3 783 790</u>	<u>39 077 932</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6	Kundefordringer	83 212	517 588
6	Fordring på konsernselskaper	207 564	471 761
	Andre kortsiktige fordringer	92 463	66 659
	Sum fordringer	<u>383 239</u>	<u>1 056 008</u>
8	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>1 322 919</u>	<u>2 056 797</u>
	Sum omløpsmidler	<u>1 706 158</u>	<u>3 112 805</u>
	SUM EIENDELER	<u>5 489 948</u>	<u>42 190 737</u>



AS Bøe & Lepsøy
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
9, 10	Aksjekapital	990 000	990 000
9, 10	Beholdning av egne aksjer	-72 600	-72 600
10	Overkurs	0	6 750 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>917 400</u>	<u>7 667 400</u>
	Opptjent egenkapital		
10	Annen egenkapital	-6 973 637	20 873 134
	Sum opptjent egenkapital	<u>-6 973 637</u>	<u>20 873 134</u>
4	Sum egenkapital	<u>-6 056 237</u>	<u>28 540 534</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
3	Utsatt skatt	30 040	52 707
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>30 040</u>	<u>52 707</u>
	Annen langsiktig gjeld		
6	Langsiktig gjeld til konsernselskap	7 357 178	6 887 456
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>7 357 178</u>	<u>6 887 456</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	490 038	159 652
	Skyldige offentlige avgifter	877 942	1 822 418
6	Gjeld til konsernselskaper	1 586 601	2 906 000
	Annen kortsiktig gjeld	1 204 388	1 821 971
	Sum kortsiktig gjeld	<u>4 158 968</u>	<u>6 710 041</u>
	Sum gjeld	<u>11 546 186</u>	<u>13 650 204</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>5 489 948</u>	<u>42 190 737</u>

Os, 2023

Kjetil Bøe
styrets leder/daglig leder

Dag Eide
styremedlem



Indirekte kontantstrøm

AS Bøe & Lepsøy

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-30 499 427	-199 919
Ordinære avskrivninger		144 900	274 836
Nedskrivning anleggsmidler		30 394 230	0
Endring i kundefordringer		434 376	992 231
Endring i leverandørgjeld		330 386	-100 679
Endring i andre tidsavgrensningsposter		1 647 360	8 596 798
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>2 451 824</u>	<u>9 563 267</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		107 516	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		1 200 000	165 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-1 307 516</u>	<u>-165 000</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger av utbytte		1 878 186	8 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-1 878 186</u>	<u>-8 000 000</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-733 878	1 398 267
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		2 056 797	658 530
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>1 322 919</u>	<u>2 056 797</u>



AS Bøe & Lepsøy

Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskaper er inntektsført som finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfalls-dato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Innskuddsordning

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet.

Konsern



AS Bøe & Lepsøy

Noter til regnskapet 2022

Morselskapet til AS Bøe & Lepsøy, Tyrlanna AS, utarbeider konsernregnskap. Tyrlanna AS har forretningsadresse i Industrivegen 31, 5210 Os.

I henhold til regnskapsloven § 3-7 er det ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet i underkonsern.



AS Bøe & Lepsøy

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	5 136 317	5 091 181
Arbeidsgiveravgift	808 365	803 042
Pensjonskostnader	194 992	202 981
Andre ytelser	285 982	280 231
Sum	6 425 655	6 377 435

Selskapet har i 2022 sysselsatt 3 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 372 043	7 112 500	9 484 543
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		107 516	107 516
- Avgang i året		24 161	24 161
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 372 043	7 195 855	9 567 898
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 296 307	6 737 611	9 033 917
= Bokført verdi 31.12.22	75 736	458 244	533 980
Årets ordinære avskrivninger		144 900	144 900
Økonomisk levetid	3-5 år	2-10 år	



AS Bøe & Lepsøy

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-22 667	-43 982
Skattekostnad ordinært resultat	-22 667	-43 982
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-30 499 427	-199 919
Permanente forskjeller	30 396 394	0
Endring i midlertidige forskjeller	103 034	199 919
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-45 664	-103 787
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	45 664	103 787
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	26 778	102 369	75 591
Gevinst – og tapskonto	109 766	137 209	27 443
Sum	136 544	239 578	103 034
Grunnlag for utsatt skatt	136 544	239 578	103 034
Utsatt skatt (22 %)	30 040	52 707	22 667

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2021	990 000	-72 600	6 750 000	20 873 134	28 540 534
Årets endring i EK:					
Tilleggsutbytte				-1 878 186	-1 878 186
Ettergivelse av gjeld				-2 241 825	-2 241 825
Vestafjell AS					
Årets resultat			-6 750 000	-23 726 760	-30 476 760
EK pr 31.12.2022	990 000	-72 600	0	-6 973 637	-6 056 237



AS Bøe & Lepsøy

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Kolskogheiane 19 AS	BJØRNAFJOR DEN	100,0%	100,0%	335 289	4 663 702	444 090
Vestafjell AS	BERGEN	65,0%	65,0%	1	14 290 147	251 981
Øyro Utvikling AS	BJØRNAFJOR DEN	15,0%	15,0%	600 000		3 965
Sum				935 290	18 953 849	700 036

Kolskogheiane 19 AS er i 2023 fusjonert inn i AS Bøe & Lepsøy. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 01.02.2023.

Selskapet har i 2022 skrevet ned verdien på aksjene i Vestafjell til kr 1.

Vestafjell AS har ikke avlagt regnskap i 2022, oppgitt resultat og egenkapital for denne investeringen er hentet fra 2021 regnskapet.

Morselskapet til AS Bøe & Lepsøy, Tyrlanna AS, utarbeider konsernregnskap. Tyrlanna AS har forretningsadresse i Industrivegen 31, 5210 Os.

I henhold til regnskapsloven § 3-7 er det ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet i underkonsern.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Leverandørgjeld	
	2022	2021	2022	2021
Os Knuseverk AS	53 468	0	0	0
Vestafjell AS	0	287 770	0	0
A/STAB AS	0	186 645	0	0
Lepsøy Eiendom AS	0	13 050	0	0
Sum	53 468	487 465	0	0

	Andre fordringer		Annen gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Os Knuseverk AS	1 844 554	2 356 144	0	0
Vestafjell AS	0	3 550 669	0	0
Kolskogheiane 19 AS	207 564	471 761	7 357 178	6 887 456
Tyrlanna AS	0	0	1 495 101	2 906 000
A/Stab AS	0	0	91 500	0
ATFB Latte AS	0	0	0	1 094 000
Sum	2 052 118	6 378 574	8 943 779	10 887 456



AS Bøe & Lepsøy

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Andre langsiktige fordringer

Selskapet har i 2022 tapsført andre langsiktige fordringer med kr 8.414.998.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 379 099. Beløpet dekker skyldig skattetrekk per 31.12.2022.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AS Bøe & Lepsøy pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	195	3 300	643 500
B-aksjer	105	3 300	346 500
Sum	300		990 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Tyrlanna AS	173		173	57,7	62,2
ATFB Latte AS		105	105	35,0	37,8
AS Bøe & Lepsøy	22		22	7,3	
Totalt antall aksjer	195	105	300	100,0	100,0

Note 10 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt som følge av nedskrivninger av anleggsmidler. Styret mener at fortsatt drift kan legges til grunn i regnskapsavleggelsen. Selskapet har i 2023 fusjonert med Kolskogheiane 19 AS. Fusjonen har tilført selskapet egenkapital og det er betydelige merverdier i innfusjonerte eiendeler.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AS Bøe & Lepsøy

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Bøe & Lepsøy som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FXQNB-1NCPT-1QSTP-8OCBO-4HWE-V61Z1



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
AS Bøe & Lepsøy

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. juni 2023
Deloitte AS

Unni-Renate Moe
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FXQNB-1NCPT-1QSTP-8OCBO-4HWE-V61Z1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Unni-Renate Moe

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-99839

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-06-30 08:39:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FXQNB-1NCPT-1QSTP-8CCBO-4HWVE-V61Z1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BØE & LEPSØY A/S
ÅRSBERETNING 2022

Generelt om selskapet

Bøe & Lepsøy A/S er et holdingselskap som driver med kjøp, salg og utleie av eiendommer og anleggsutstyr samt investering i andre selskaper.

Selskapet driver videre med holdingfunksjoner for mor-, søster og datterselskaper

Virksomheten drives fra kontor i Bjørnafjorden kommune.

Ansatte og arbeidsmiljø

Selskapet har 2 ansatte.

Likestilling / Diskriminering

Styret og selskapet har søkelys på å hindre diskriminering og gi like muligheter ansatte. Dette omfatter diskriminering i forhold til alder, etnisitet eller kjønn. Bedriften er i en bransje hvor det tradisjonelt er overvekt av menn. Kvinneandelen i selskapet 50%

I styret er det 2 menn

Forhold til det ytre miljø

Selskapet forurenses i svært liten grad det ytre miljø.

Analyse av økonomi og sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Regnskapet for 2022 viser et årsresultat før skatt for selskapet på kr. -30 499 427, det negative resultatet knytter seg i hovedsak til nedskrivning av investeringer i et av datterselskapene.

Selskapet har med virkning fra 1.1.23 fusjonert med Kolskogheiane 19 AS, som tidligere var et 100 % eid datterselskap.

Selskapet viser negativ egenkapital, men det ligger betydelige merverdier i eiendeler og prosjekter som gjør at den reelle egenkapitalen etter fusjonen er positiv.

Selskapet har etter fusjonen rentebærende gjeld til kreditt institusjoner. Selskapets rentebærende gjeld har flytende rente.

Styreforsikring

Selskapet har tegnet styreansvarsforsikring for alle selskap det er knyttet til.



Kredittrisiko

Regnskapsføringen er gjort etter beste estimat, men det knytter seg usikkerhet til denne vurderingen. Det er gjort avsetninger som dekker alle kjente usikre fordringer.

Valutarisiko

Selskapet er ikke direkte eksponert for valutarisiko da inntekter og kostnader er i norske kroner.

Likviditetsrisiko

Likviditetsrisikoen er lav

Fortsatt drift

Selskapets styre sin vurdering er at selskapet kan avlegge regnskap under forutsetning av fortsatt drift.

Annet

Redegjørelse for virksomhetens aktsomhetsvurdering etter åpenhetsloven vil bli utarbeidet innen 30.06.23, og gjort tilgjengelig på datterselskapet Vestafjell AS sin nettside.

Bergen, 30. 06.2023



Dag Eide



Kjetil Bøe