



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 631 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEBASE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Madlastokken 5
4042 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaug Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		1 605 286	614 923
Leieinntekter og andre driftsinntekter		123 771	449 982
Sum inntekter		1 729 057	1 064 905
Kostnader			
Varekostnad		106 105	31 355
Lønnskostnad	1	1 834 675	2 069 530
Avskrivning på varige driftsmidler	2	207 543	253 458
Annen driftskostnad		1 317 349	1 374 582
Sum kostnader		3 465 672	3 728 924
Driftsresultat		-1 736 615	-2 664 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			101 509
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 641 871	2 630 000
Annen renteinntekt		2 872 883	1 830 103
Andre finansinntekter	4	3 609 734	1 307 732
Sum finansinntekter		10 124 488	5 869 344
Nedskr. investering i aksjer (finansielle anleggsmidler)	3	765 636	2 424 782
Rentekostnad til foretak i samme konsern		689 480	
Annen rentekostnad		7 282	19 994
Tap ved salg verdipapirer			107 481
Sum finanskostnader		1 462 398	2 552 257
Netto finans		8 662 090	3 317 086
Ordinært resultat før skattekostnad		6 925 475	653 067
Skattekostnad (inntekt)	5	932 390	497 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 993 085	155 735
Årsresultat		5 993 085	155 735



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 993 085	155 735
Totalresultat		5 993 085	155 735
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 813 525	
Overført fra/ til annen egenkapital		3 179 560	155 735
Sum overføringer og disponeringer	6	5 993 085	155 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.l		794 136	1 001 678
Sum varige driftsmidler	2	794 136	1 001 678
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	60 429 321	13 057 074
Lån til foretak i samme konsern	7	89 590 111	95 755 296
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investering i aksjer og KS-andeler	2		
Investeringer i aksjer og andeler	3	11 277 433	12 324 806
Andre langsiktige fordringer	7	25 544 674	24 603 674
Sum finansielle anleggsmidler		186 841 539	145 740 850
Sum anleggsmidler		187 635 675	146 742 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		103 583	30 077
Andre kortsiktige fordringer		179 203	237 866
Konsernfordringer			101 509
Sum fordringer		282 785	369 452
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	42 107 888	12 082 669
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		42 107 888	12 082 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	43 557 398	48 342 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 557 398	48 342 333
Sum omløpsmidler		85 948 071	60 794 454
SUM EIENDELER		273 583 746	207 536 983

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	45 370	45 370
Overkurs		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		205 535 778	205 535 778
Sum innskutt egenkapital		205 731 148	205 731 148

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 335 294	155 735
Sum opptjent egenkapital		3 335 294	155 735

Sum egenkapital	6	209 066 442	205 886 882
------------------------	---	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	12 320	32 145
Sum avsetninger for forpliktelser		12 320	32 145

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		12 320	32 145
-----------------------------	--	---------------	---------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		241 546	202 823
Betalbar skatt	5		443 808
Skyldige offentlige avgifter		198 048	151 031
Kortsiktig konserngjeld		63 864 477	
Annen kortsiktig gjeld		200 913	820 293
Sum kortsiktig gjeld		64 504 984	1 617 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		64 517 304	1 650 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		273 583 746	207 536 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636868

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 631 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEBASE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygårdsveien 8
4044 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaug Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 919 631 058
HAVNEBASE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		1 605 286	614 923
Leieinntekter og andre driftsinntekter		123 771	449 982
Sum inntekter		1 729 057	1 064 905
Kostnader			
Varekostnad		106 105	31 355
Lønnskostnad	1	1 834 675	2 069 530
Avskrivning på varige driftsmidler	2	207 543	253 458
Annen driftskostnad		1 317 349	1 374 582
Sum kostnader		3 465 672	3 728 924
Driftsresultat		-1 736 615	-2 664 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			101 509
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 641 871	2 630 000
Annen renteinntekt		2 872 883	1 830 103
Andre finansinntekter	4	3 609 734	1 307 732
Sum finansinntekter		10 124 488	5 869 344
Nedskr. investering i aksjer (finansielle anleggsmidler)	3	765 636	2 424 782
Rentekostnad til foretak i samme konsern		689 480	
Annen rentekostnad		7 282	19 994
Tap ved salg verdipapirer			107 481
Sum finanskostnader		1 462 398	2 552 257
Netto finans		8 662 090	3 317 086
Ordinært resultat før skattekostnad		6 925 475	653 067
Skattekostnad (inntekt)	5	932 390	497 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 993 085	155 735
Årsresultat		5 993 085	155 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 993 085	155 735



Totalresultat		5 993 085	155 735
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 813 525	
Overført fra/ til annen egenkapital		3 179 560	155 735
Sum overføringer og disponeringer	6	5 993 085	155 735



Organisasjonsnr: 919 631 058
HAVNEBASE EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.l		794 136	1 001 678
Sum varige driftsmidler	2	794 136	1 001 678
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	60 429 321	13 057 074
Lån til foretak i samme konsern	7	89 590 111	95 755 296
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investering i aksjer og KS-andeler	2		
Investeringer i aksjer og andeler	3	11 277 433	12 324 806
Andre langsiktige fordringer	7	25 544 674	24 603 674
Sum finansielle anleggsmidler		186 841 539	145 740 850
Sum anleggsmidler		187 635 675	146 742 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		103 583	30 077
Andre kortsiktige fordringer		179 203	237 866
Konsernfordringer			101 509
Sum fordringer		282 785	369 452
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	42 107 888	12 082 669
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		42 107 888	12 082 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	43 557 398	48 342 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 557 398	48 342 333



Sum omløpsmidler		85 948 071	60 794 454
SUM EIENDELER		273 583 746	207 536 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	45 370	45 370
Overkurs		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		205 535 778	205 535 778
Sum innskutt egenkapital		205 731 148	205 731 148
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 335 294	155 735
Sum opptjent egenkapital		3 335 294	155 735
Sum egenkapital	6	209 066 442	205 886 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	12 320	32 145
Sum avsetninger for forpliktelser		12 320	32 145
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		12 320	32 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 546	202 823
Betalbar skatt	5		443 808
Skyldige offentlige avgifter		198 048	151 031
Kortsiktig konserngjeld		63 864 477	
Annen kortsiktig gjeld		200 913	820 293
Sum kortsiktig gjeld		64 504 984	1 617 955
Sum gjeld		64 517 304	1 650 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		273 583 746	207 536 983



Organisasjonsnr: 919 631 058
HAVNEBASE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
3.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Havnebase Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havnebase Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 12. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Siren Iversen Dahle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Dahle, Siren Iversen	BANKID	2024-06-26 15:36

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

Havnebase Eiendom AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		1 605 286	614 923
Leieinntekter og andre driftsinntekter		123 771	449 982
Sum driftsinntekter		1 729 057	1 064 905
Varekostnad		106 105	31 355
Lønnskostnad	1	1 834 675	2 069 530
Avskrivning på varige driftsmidler	2	207 543	253 458
Annen driftskostnad		1 317 349	1 374 582
Sum driftskostnader		3 465 672	3 728 924
Driftsresultat		-1 736 615	-2 664 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	101 509
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 641 871	2 630 000
Andre renteinntekter		2 872 883	1 830 103
Andre finansinntekter	4	3 609 734	1 307 732
Nedskr. investering i aksjer (finansielle anleggsmidler)	3	765 636	2 424 782
Rentekostnad til foretak i samme konsern		689 480	0
Annen rentekostnad		7 282	19 994
Tap ved salg verdipapirer		0	107 481
Sum finansposter		8 662 090	3 317 086
Ordinært resultat før skattekostnad		6 925 475	653 067
Skattekostnad (inntekt)	5	932 390	497 332
Resultat		5 993 085	155 735
Årsresultat		5 993 085	155 735
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		2 813 525	0
Overført fra/ til annen egenkapital		3 179 560	155 735
Sum overføringer	6	5 993 085	155 735



Balanse Havnebase Eiendom AS

	Note	2023	2022
<i>Eiendeler</i>			
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.l		794 136	1 001 678
Sum varige driftsmidler	2	794 136	1 001 678
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investering i datterselskap	3	60 429 321	13 057 074
Lån til foretak i samme konsern	7	89 590 111	95 755 296
Investeringer i aksjer og andeler	3	11 277 433	12 324 806
Andre langsiktige fordringer	7	25 544 674	24 603 674
Sum finansielle anleggsmidler		186 841 539	145 740 850
Sum anleggsmidler		187 635 675	146 742 528
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		103 583	30 077
Fordring konsernbidrag		0	101 509
Andre kortsiktige fordringer		179 203	237 866
Sum fordringer		282 785	369 452
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte investeringer	3	42 107 888	12 082 669
Sum investeringer		42 107 888	12 082 669
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	43 557 398	48 342 333
Sum omløpsmidler		85 948 071	60 794 454
Sum eiendeler		273 583 746	207 536 983



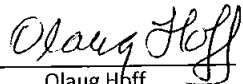
Balanse Havnebase Eiendom AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	45 370	45 370
Overkurs		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		<u>205 535 778</u>	<u>205 535 778</u>
Sum innskutt egenkapital		205 731 148	205 731 148
Annen egenkapital		<u>3 335 294</u>	<u>155 735</u>
Sum opptjent egenkapital		3 335 294	155 735
Sum egenkapital	6	209 066 442	205 886 882
Gjeld			
Utsatt skatt	5	<u>12 320</u>	<u>32 145</u>
Sum avsetning for forpliktelser		12 320	32 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 546	202 823
Betalbar skatt	5	0	443 808
Skyldige offentlige avgifter		198 048	151 031
Gjeld til konsernselskap		63 864 477	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>200 913</u>	<u>820 293</u>
Sum kortsiktig gjeld		64 504 984	1 617 955
Sum gjeld		64 517 304	1 650 100
Sum gjeld og egenkapital		273 583 746	207 536 983

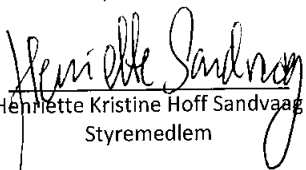


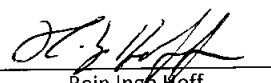
Balanse
Havnebase Eiendom AS

Stavanger, 12.06.2024
Styret i Havnebase Eiendom AS


Olaug Hoff
Styreformann


Roald Hoff
Styremedlem/daglig leder


Henriette Kristine Hoff Sandvaag
Styremedlem


Rein Inge Hoff
Styremedlem



Havnebase Eiendom AS

Referat fra generalforsamling i Havnebase Eiendom AS.

Følgende aksjonærer var tilstede: Roald Hoff og Olaug Hoff, som tilsammen representerte samtlige aksjer.

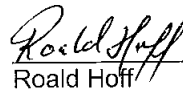
Lovlig innkalling ble godkjent.

Til behandling forelå de i innkallingen følgende saker, og nedenfornevnte vedtak ble fattet.

1. Olaug Hoff ble valgt til møteleder og Roald Hoff undertegner protokollen.
2. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse ble enstemming godkjent.
3. Anvendelse av årsoverskudd i henhold til fastsatt balanse ble enstemmig godkjent.
4. Det ble bestemt å ikke utbetale styrehonorar for 2023
5. Revisors godtgjørelse for 2023 ble fastsatt i henhold til regning

Stavanger, 12.06.24


Olaug Hoff


Roald Hoff