



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 495 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN AS
Forretningsadresse: Industrivegen 96
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bergen Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	2 659 371	2 599 708
Sum inntekter		2 659 371	2 599 708
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	710 800	710 300
Annen driftskostnad	2, 9	476 712	474 311
Sum kostnader		1 187 512	1 184 611
Driftsresultat		1 471 859	1 415 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		887	2 810
Sum finansinntekter		887	2 810
Annan rentekostnad		646 496	920 083
Sum finanskostnader		646 496	920 083
Netto finans		-645 609	-917 273
Ordinært resultat før skattekostnad		826 250	497 824
Skattekostnad på ordinært resultat	5	181 775	109 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		644 475	388 302
Årsresultat	5, 8	644 475	388 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		644 475	388 302
Totalresultat		644 475	388 302
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		644 475	388 302
Sum overføringer og disponeringar		644 475	388 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	49 580 861	50 129 251
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel	3	49 580 861	50 129 251
Sum anleggsmiddel		49 580 861	50 129 251
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		267 172	339 644
Andre kortsiktige fordringer		126 476	90 221
Sum krav		393 648	429 865
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	753 762	735 049
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		753 762	735 049
Sum omløpsmiddel		1 147 410	1 164 915
SUM EIGEDELAR		50 728 271	51 294 166
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		5 900 000	5 900 000
Sum innskoten egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		2 510 884	1 866 409
Sum opptent egenkapital		2 510 884	1 866 409
Sum egenkapital	8	8 510 884	7 866 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	798 060	616 285
Sum avsetjinger for plikter		798 060	616 285
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	41 250 000	42 500 000
Sum anna langsiktig gjeld		41 250 000	42 500 000
Sum langsiktig gjeld		42 048 060	43 116 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 612	53 751
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		121 715	257 721
Sum kortsiktig gjeld		169 327	311 472
Sum gjeld		42 217 387	43 427 757
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		50 728 271	51 294 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 566944

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 495 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN AS
Forretningsadresse: Industrivegen 96
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bergen Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 915 495 729
INDUSTRIVEGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	2 659 371	2 599 708
Sum inntekter		2 659 371	2 599 708
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	710 800	710 300
Annen driftskostnad	2, 9	476 712	474 311
Sum kostnader		1 187 512	1 184 611
Driftsresultat		1 471 859	1 415 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		887	2 810
Sum finansinntekter		887	2 810
Annan rentekostnad		646 496	920 083
Sum finanskostnader		646 496	920 083
Netto finans		-645 609	-917 273
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	181 775	109 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		644 475	388 302
Årsresultat	5, 8	644 475	388 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		644 475	388 302
Totalresultat		644 475	388 302
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		644 475	388 302
Sum overføringer og disponeringar		644 475	388 302



Organisasjonsnr: 915 495 729
INDUSTRIVEGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 5

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 49 580 861 50 129 251

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmiddel 3 **49 580 861** **50 129 251**

Sum anleggsmiddel **49 580 861** **50 129 251**

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer 267 172 339 644

Andre kortsiktige

fordringer 126 476 90 221

Sum krav **393 648** **429 865**

Bankinnskott, kontantar og

liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 753 762 735 049

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande **753 762** **735 049**

Sum omløpsmiddel **1 147 410** **1 164 915**

SUM EIGEDELAR **50 728 271** **51 294 166**

BALANSE - EIGENKAPITAL OG

GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Overkurs 5 900 000 5 900 000

Sum innskoten eigenkapital **6 000 000** **6 000 000**

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 2 510 884 1 866 409



Sum opptent egenkapital		2 510 884	1 866 409
Sum egenkapital	8	8 510 884	7 866 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	798 060	616 285
Sum avsetjingar for plikter		798 060	616 285
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	41 250 000	42 500 000
Sum anna langsiktig gjeld		41 250 000	42 500 000
Sum langsiktig gjeld		42 048 060	43 116 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 612	53 751
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		121 715	257 721
Sum kortsiktig gjeld		169 327	311 472
Sum gjeld		42 217 387	43 427 757
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		50 728 271	51 294 166



Organisasjonsnr: 915 495 729
INDUSTRIVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Industrivegen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 495 729



RESULTATREGNSKAP

INDUSTRIVEGEN AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	9	2 659 371	2 599 708
Sum driftsinntekter		2 659 371	2 599 708
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	710 800	710 300
Annen driftskostnad	2, 9	476 712	474 311
Sum driftskostnader		1 187 512	1 184 611
Driftsresultat		1 471 859	1 415 097
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		887	2 810
Annen rentekostnad		646 496	920 083
Resultat av finansposter		-645 609	-917 273
Ordinært resultat før skattekostnad		826 250	497 824
Skattekostnad på ordinært resultat	5	181 775	109 522
Ordinært resultat		644 475	388 302
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5, 8	644 475	388 302
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		644 475	388 302
Sum overføringer		644 475	388 302



BALANSE

INDUSTRIVEGEN AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	49 580 861	50 129 251
Sum varige driftsmidler	3	49 580 861	50 129 251
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		49 580 861	50 129 251
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		267 172	339 644
Andre kortsiktige fordringer		126 476	90 221
Sum fordringer		393 648	429 865
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	753 762	735 049
Sum omløpsmidler		1 147 410	1 164 915
Sum eiendeler		50 728 271	51 294 166

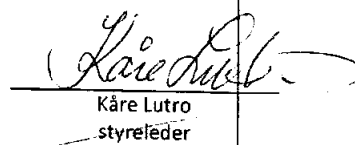
**BALANSE**

INDUSTRIVEGEN AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		5 900 000	5 900 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 510 884	1 866 409
Sum opptjent egenkapital		2 510 884	1 866 409
Sum egenkapital	8	8 510 884	7 866 409
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	798 060	616 285
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	41 250 000	42 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 250 000	42 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		47 612	53 751
Annen kortsiktig gjeld		121 715	257 721
Sum kortsiktig gjeld		169 327	311 472
Sum gjeld		42 217 387	43 427 757
Sum egenkapital og gjeld		50 728 271	51 294 166

31.03.2021

Styret i Industrivegen AS


Kristjan Nygaard
Daglig leder
Kåre Lutro
styrefører



Industrivegen AS

Noteopplysninger for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Eiendeler knyttet til virksomhetens ordinære driftsaktiviteter er klassifisert som omløpsmidler. Den samme regelen gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til de ordinære driftsaktiviteter er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler/gjeld er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er verdsatt til historisk kost, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt og – for avskrivbare eiendeler – etter fradrag for planmessige avskrivninger. Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipper som anleggsmidler.

Kundefordringer er i balansen oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Øvrige fordringer er oppført til pålydende.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0. Det er ikke fast ansatte i selskapet. Vaktmesterbistand faktureres fra morselskapet.

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for selskapets ledende personer

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 500 eks mva.

I tillegg kommer honorar for bistand med årsregnskap og ligningspapirer med kr 5 464 og bistand med andre tjenester med kr 1 996.



Industrivegen AS

Noteopplysninger for 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	52 333 151	52 333 151
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	162 410	162 410
= Anskaffelseskost 31.12.20	52 495 561	52 495 561
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 914 700	2 914 700
= Bokført verdi 31.12.20	49 580 861	49 580 861
Årets ordinære avskrivninger	710 800	710 800
Økonomisk levetid	0-66 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industrivegen AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1.000	100	100 000
Sum	1.000	100	100 000

Eierstruktur

Aksjene eies med 100 % av Asvo Bjørnafjorden AS



Industrivegen AS

Noteopplysninger for 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	181 775	109 522
Skattekostnad ordinært resultat	181 775	109 522
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	826 250	497 824
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-577 503	-676 982
Anvendelse av fremførbart underskudd	-248 747	0
Skattepliktig inntekt	0	-179 158
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	4 642 043	4 064 539	-577 503
Sum	4 642 043	4 064 539	-577 503
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 014 499	-1 263 245	-248 747
Grunnlag for utsatt skatt	3 627 544	2 801 294	-826 250
Utsatt skatt (22 %)	798 060	616 285	-181 775



Industrivegen AS

Noteopplysninger for 2020

Note 6 Bankinnskudd, kontanter

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 7 Langsiktig gjeld- pantstillelser

Den langsiktige gjelden er i Kommunalbanken med flytende rente, for tiden 1.7 %. 40 års nedbetaling. Os Kommune, som er 100 % eier av morselskapet Os Asvo as har stilt selvskyldnergaranti for lånet.

Gjeld som forfaller senere enn 5 år utgjør kr. 35.000.000

Os kommune har tinglyst pant i eiendommen. Os Kommune har tinglyst forkjøpsrett til eiendommen.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	5 900 000	0	1 866 409	7 866 409
Endringer ført mot EK	0	0			0
Pr 01.01.2020	100 000	5 900 000	0	1 866 409	7 866 409
Pr. 01.01.2020	100 000	5 900 000	0	1 866 409	7 866 409
Avsatt utbytte				0	0
Årets resultat				644 475	644 475
Pr 31.12.2020	100 000	5 900 000	0	2 510 884	8 510 884

Note 9 Nærstående transaksjoner

Selskapet leier ut ca 50 % av arealet til morselskapet Asvo Bjørnafjorden AS.

Leieinntektene fra morselskapet eks felleskostnader utgjør i 2020 kr 1 018 443 (2019 kr 972 696).

Morselskapet har i 2020 fakturert kr 163 426 i vaktmestertjenester og

kr 22 820 i utlegg styrehonorar, (2019 hhv kr 151 560 og 22 820).



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
Orgnr 994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Industrivegen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Industrivegen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 644.475. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller

Side 1 av 2



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
Orgnr 994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 31.mars 2021
Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor