



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 035 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YTTERLAND AS  
Forretningsadresse: Valderhaugstrand  
6050 VALDERØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tostein Lervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	23 900	18 987
Sum kostnader		23 900	18 987
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 900</b>	<b>-18 987</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 900</b>	<b>-18 987</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3		-452 924
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 900</b>	<b>433 937</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 900</b>	<b>433 937</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 900</b>	<b>433 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-23 900	433 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 900</b>	<b>433 937</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	58 000	58 000
Lån til foretak i samme konsern	6	4 632 442	4 632 442
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 690 442</b>	<b>4 690 442</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 690 442</b>	<b>4 690 442</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	32 284	32 284
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 284</b>	<b>32 284</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 130	2 219
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 130</b>	<b>2 219</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 414</b>	<b>34 503</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 723 856</b>	<b>4 724 945</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4,9	547 702	523 802



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-547 702</b>	<b>-523 802</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-147 702</b>	<b>-123 802</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 079 701	2 073 646
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 079 701</b>	<b>2 073 646</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 079 701</b>	<b>2 073 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 605 760	1 589 004
Betalbar skatt	10	95 399	95 399
Annen kortsiktig gjeld	6	1 090 698	1 090 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 791 857</b>	<b>2 775 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 871 558</b>	<b>4 848 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 723 856</b>	<b>4 724 945</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 892207

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 035 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YTTERLAND AS  
Forretningsadresse: Valderhaugstrand  
6050 VALDERØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tostein Lervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 035 857  
YTTERLAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	23 900	18 987
Sum kostnader		23 900	18 987
<b>Driftsresultat</b>		-23 900	-18 987
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-23 900	-18 987
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3		-452 924
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-23 900	433 937
<b>Årsresultat</b>		-23 900	433 937
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-23 900	433 937
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-23 900	433 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-23 900	433 937





Øvrig langsiktig gjeld	6	2 079 701	2 073 646
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 079 701</b>	<b>2 073 646</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 079 701</b>	<b>2 073 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 605 760	1 589 004
Betalbar skatt	10	95 399	95 399
Annen kortsiktig gjeld	6	1 090 698	1 090 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 791 857</b>	<b>2 775 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 871 558</b>	<b>4 848 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 723 856</b>	<b>4 724 945</b>



Organisasjonsnr: 990 035 857  
YTTERLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**Ytterland AS**

**Foretaksnr. 990035857**

Utarbeidet av:

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET

Avdeling Ålesund  
St. Olavs plass 1, 6002 Ålesund  
Sentralbord: 70 10 74 40  
[alesund@smnregnskap.no](mailto:alesund@smnregnskap.no)  
[www.smnregnskap.no](http://www.smnregnskap.no)



Ytterland AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	23 900	18 987
Sum driftskostnader		23 900	18 987
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(23 900)</b>	<b>(18 987)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(23 900)</b>	<b>(18 987)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	(452 924)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(23 900)</b>	<b>433 937</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(23 900)</b>	<b>433 937</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(23 900)	433 937
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(23 900)</b>	<b>433 937</b>

Årsregnskap for Ytterland AS

Organisasjonsnr. 990035857



## Ytterland AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	58 000	58 000
Lån til foretak i samme konsern	6	4 632 442	4 632 442
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 690 442</b>	<b>4 690 442</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 690 442</b>	<b>4 690 442</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	6	32 284	32 284
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 284</b>	<b>32 284</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 130	2 219
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>33 414</b>	<b>34 503</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 723 856</b>	<b>4 724 945</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4,9	(547 702)	(523 802)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(547 702)</b>	<b>(523 802)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(147 702)</b>	<b>(123 802)</b>
 <b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 079 701	2 073 646
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 079 701</b>	<b>2 073 646</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 079 701</b>	<b>2 073 646</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 605 760	1 589 004
Betalbar skatt	10	95 399	95 399
Annen kortsiktig gjeld	6	1 090 698	1 090 698
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 791 857</b>	<b>2 775 101</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 871 558</b>	<b>4 848 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 723 856</b>	<b>4 724 945</b>

Underskrifter

Torstein Lervik  
Styremedlem/dagl lederSvein Nedreklepp  
styremedlem



Ytterland AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes,

Noter for Ytterland AS

Organisasjonsnr. 990035857



Ytterland AS

## Noter 2021

balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

### Note 1 - Revisjon og Obligatorisk Pensjon

Selskapet har tatt fravalg revisor.  
Selskapet har ingen ansatte.  
Selskapet er ikke pliktig å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-23 900
Endring i midlertidige forskjeller	262 978
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	239 078
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	-452 924
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>-452 924</b>

### Note 4 - Egenkapital

Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tapt ek	Samlet egenkapital
-----------------------------------	----------------------------------	--------------------	-----------------------

Noter for Ytterland AS

Organisasjonsnr. 990035857



Ytterland AS

**Noter 2021**

Pr 1.1.	400 000	0	-523 802	-123 802
-Til årets resultat		0	-23 900	-23 900
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>-547 702</b>	<b>-147 702</b>

**Note 5 - Investeringer i datterselskap**

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Ytterland Port as, Giske	100,00 %	100,00 %	-527 128	-1 781 870
Skjongholmen Marina as, Giske	100,00 %	100,00 %	790 772	-2 986 967

**Note 6 - Konsern fording/ lån til annet foretak/nærstående**

Kortsiktig fordring:

Selskapet har fordring kr 32 284 til Lervik Arkitekter.  
Disse er ikke renteregnet.

Fordring:

Skongholmen Utvikling as	1 969 233 (nedskrevet)
Skongholmen Marina as	313 000 (nedskrevet)
Ytterland Port as	4 632 443

Gjeld til

Skjongholmen Hav as	56.000
Skjongholmen Park as	69 618
M. Ramstad Eiendom as	1.169.336
Nedreklepp as	190.000
Magnor Ramstad	340 695
Torstein Lervik	359.391
Svein Nedreklepp	127.500 + 425.356

Disse er ikke renteregnet og det er ikke avtalt nedbetalingsplan.



Ytterland AS

## Noter 2021

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 40 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
D&t Lervik Eiendom AS	939 266 534	16 500	41,25 %
M. Ramstad Eiendom AS	987 558 199	12 300	30,75 %
Nedreklepp Eiendom AS	996 361 322	10 000	25,00 %
Nedreklepp AS	972 417 297	1 200	3,00 %

### Note 8 - Aksjeinnehav

Styrets leder(fratrådt) Magnor Ramstad - eier 100% av aksjene i M. Ramstad Eiendom as	12.300
Styremedlem Svein Nedreklepp - eier 100% av aksjene i Nedreklepp Eiendom as og Nedreklepp as	11 200
Styremedlem Torstein Lervik - eier 75% av aksjene i D & T Eiendom as	16 500

### Note 9 - Tapt egenkapital/fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt. Styret følger situasjonen og mener det ligger merverdier i selskapet Ytterland Port as.

### Note 10 - Betalbar skatt

Dette gjelder 2018 skatteavregning

### Note 11 - Utsatt skatt

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Utestående fordringer	-2 282 233	-2 282 233
+ Gevinst- og tapskonto	1 051 912	1 314 890
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 134 738	1 373 816
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 051 912</b>	<b>1 314 890</b>

Noter for Ytterland AS

Organisasjonsnr. 990035857



Ytterland AS

## Noter 2021

<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>3 416 971</b>	<b>3 656 049</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	2 365 059	2 341 159

Utsatt skattefordel balanseføres ikke