



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 320 843
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOLLSKOGVEGEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kåsene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 747 391	205 962
Sum inntekter		1 747 391	205 962
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	367 803	76 092
Sum kostnader		367 802	76 091
Driftsresultat		1 379 589	129 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 798	582
Sum finansinntekter		29 798	582
Annen finanskostnad		1 336 732	173 296
Sum finanskostnader		1 336 732	173 296
Netto finans		-1 306 934	-172 714
Ordinært resultat før skattekostnad		72 654	-42 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 654	-42 844
Årsresultat		72 655	-42 843
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		72 655	-42 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	44 900 000	44 900 000
Sum varige driftsmidler		44 900 000	44 900 000
Sum anleggsmidler		44 900 000	44 900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		133 115	18 951
Sum fordringer		133 115	18 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 481	227 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 481	227 441
Sum omløpsmidler		154 596	246 392
SUM EIENDELER		45 054 596	45 146 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	29 812	-42 843
Sum opptjent egenkapital		29 812	-42 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	89 812	17 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	22 450 000	22 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	22 450 000	22 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 900 000	44 900 000
Sum langsiktig gjeld		44 900 000	44 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 398	108 939
Annen kortsiktig gjeld		9 386	120 296
Sum kortsiktig gjeld		64 784	229 234
Sum gjeld		44 964 784	45 129 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 054 596	45 146 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695835

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 320 843
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOLLSKOGVEGEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kåsene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 932 320 843
TOLLSKOGVEGEN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 747 391	205 962
Sum inntekter		1 747 391	205 962
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	367 803	76 092
Sum kostnader		367 802	76 091
Driftsresultat		1 379 589	129 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 798	582
Sum finansinntekter		29 798	582
Annen finanskostnad		1 336 732	173 296
Sum finanskostnader		1 336 732	173 296
Netto finans		-1 306 934	-172 714
Ordinært resultat før skattekostnad		72 654	-42 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 654	-42 844
Årsresultat		72 655	-42 843
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		72 655	-42 843



Organisasjonsnr: 932 320 843
TOLLKOGVEGEN II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	44 900 000	44 900 000
Sum varige driftsmidler		44 900 000	44 900 000

Sum anleggsmidler		44 900 000	44 900 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		133 115	18 951
Sum fordringer		133 115	18 951

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 481	227 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 481	227 441

Sum omløpsmidler		154 596	246 392
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		45 054 596	45 146 392
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	29 812	-42 843
Sum opptjent egenkapital		29 812	-42 843

Sum egenkapital	5	89 812	17 157
-----------------	---	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	22 450 000	22 450 000
--------------------------------	------	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	7,8	22 450 000	22 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 900 000	44 900 000
Sum langsiktig gjeld		44 900 000	44 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 398	108 939
Annen kortsiktig gjeld		9 386	120 296
Sum kortsiktig gjeld		64 784	229 234
Sum gjeld		44 964 784	45 129 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 054 596	45 146 392



Organisasjonsnr: 932 320 843
TOLLSKOGVEGEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Tollskogvegen II Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	17 157	0
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	72 655	-42 843
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	-44 900 000
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	0	22 450 000
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	0	22 450 000
Andre poster som påvirker disponible midler	0	60 000
C: Årets endring disponible midler	72 655	17 157
D: Disponible midler 31.12.	89 812	17 157
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	10 885	-1 794



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Tollskogvegen II Borettslag orgnr: 932 320 843

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		444 624	52 698	0	454 900
Innkrevde felleskostnader renter		1 302 096	153 264	0	1 291 800
Salgsinntekter		671	0	0	0
Sum inntekter		1 747 391	205 962	0	1 746 700
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 400	0	0	8 800
Forretningsførerhonorar		29 562	0	0	29 900
Medlemskontigent		2 400	0	0	3 000
Kontigent NBBL		1 440	0	0	1 500
Vaktmester tjenester		1 338	2 113	0	0
Sommer og vinterkostnader		44 461	12 356	0	46 000
Vedlikehold	2	4 625	0	0	12 000
Kabel-tv		64 656	0	0	67 900
Forsikring		0	55 687	0	60 600
Kommunale avgifter		203 136	0	0	213 300
Verktøy, driftsmateriell, inventar		4 412	5 734	0	2 000
Andre driftskostnader	3	3 373	202	0	3 000
Sum driftskostnader		367 802	76 091	0	448 000
Driftsresultat		1 379 589	129 871	0	1 298 700
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		29 798	582	0	24 000
Rentekostnad		1 336 732	173 296	0	1 292 700
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 306 934	-172 714	0	-1 268 700
Årsresultat		72 655	-42 843	0	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		72 655	-42 843	0	0
Sum overføringer		72 655	-42 843	0	0

Tollskogvegen II Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Tollskogvegen II Borettslag orgnr: 932 320 843

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 8	39 500 000	39 500 000
Tomter	4, 8	5 400 000	5 400 000
Sum varige driftsmidler		44 900 000	44 900 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		44 900 000	44 900 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre leierestanser		140	0
Andre fordringer		78 927	18 951
Periodisert kostnad		54 048	0
Sum fordringer		133 115	18 951
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		21 481	227 441
Sum bankinnskudd og liknende		21 481	227 441
Sum omløpsmidler		154 596	246 392
SUM EIENDELER		45 054 596	45 146 392

Tollskogvegen II Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Tollskogvegen II Borettslag orgnr: 932 320 843

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	5	60 000	60 000
Oppjent egenkapital	5	29 812	-42 843
Sum egenkapital	5	89 812	17 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	6, 8	22 450 000	22 450 000
Borettsinnskudd	7, 8	22 450 000	22 450 000
Sum langsiktig gjeld		44 900 000	44 900 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 733	50
Leverandørgjeld		55 398	108 939
Påløpne renter		-3 347	120 246
Sum kortsiktig gjeld		64 784	229 234
Sum gjeld		44 964 784	45 129 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 054 596	45 146 392

Porsgrunn 31.12.2024
Tollskogvegen II Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Jens Atle Møller Johansen
Leder

Tommy Kåsene
Styremedlem

Trym Haukeberg Rinker
Styremedlem

Tollskogvegen II Borettslag



Noter for Tollskogvegen II Borettslag orgnr: 932 320 843

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.



Noter for Tollskogvegen II Borettslag orgnr: 932 320 843

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	8 400	0
Sum	8 400	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	4 625	0
Sum	4 625	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	968	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 405	202
Sum	3 373	202

Note 4 - Bygg og tomt

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	39 500 000	5 400 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 500 000	5 400 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	39 500 000	5 400 000
Anskaffelsesår :	2023	2023
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 5 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	60 000	60 000
2070 Akkumulert resultat	29 812	-42 843
Sum	89 812	17 157



Noter for Tollskogvegen II Borettslag orgnr: 932 320 843

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30008723970
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.00 %
Beregnet innfridd:	30.12.2063
Opprinnelig lånebeløp:	22 450 000
Lånesaldo 01.01:	22 450 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	22 450 000
Saldo 5 år frem i tid:	22 450 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008723970	1	2 200 000	2 200 000
	1	2 000 000	2 000 000
	1	1 975 000	1 975 000
	2	1 950 000	3 900 000
	3	1 825 000	5 475 000
	3	1 750 000	5 250 000
	1	1 650 000	1 650 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 30008723970 har første avdrag 30.03.2044 med kr 147 010	1	2 200 000	4 802
	1	2 000 000	4 366
	1	1 975 000	4 311
	2	1 950 000	4 256
	3	1 825 000	3 984
	3	1 750 000	3 820
	1	1 650 000	3 602

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Tollskogvegen II Borettslag orgnr: 932 320 843

Note 7 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	22 450 000	22 450 000
Sum	22 450 000	22 450 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	22 450 000	22 450 000
Borettsinnskudd	22 450 000	22 450 000
Sum	44 900 000	44 900 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	5 400 000	5 400 000
Bygninger, garasjer og boder	39 500 000	39 500 000
Sum	44 900 000	44 900 000

Tollskogvegen II Borettslag



Resultat og balanse med noter for Tollskogvegen II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tollskogvegen II Borettslag

Styreleder	Jens Atle Møller Johansen (sign.)	22.05.2025
Styremedlem	Tommy Kåsene (sign.)	22.05.2025
Styremedlem	Trym Haukeberg Rinker (sign.)	22.05.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tollskogvegen II Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tollskogvegen II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 23. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FXCPJ-RL9T-RLXIG-14UAG-90580-L8UCF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-23 13:16:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FXCPU-RL9T-RLXIG-14UAG-90580-L8UCF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.