



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 508 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØSSANGVEGEN 12 AS
Forretningsadresse: Jøssangvegen 12
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Bente Kokaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 122 300	829 761
Sum inntekter		1 122 300	829 761
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	117 700	115 000
Annen driftskostnad		288 846	163 785
Sum kostnader		406 546	278 785
Driftsresultat		715 754	550 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter			24
Annen rentekostnad		270 021	357 553
Sum finanskostnader		270 021	357 553
Netto finans		-270 021	-357 529
Ordinært resultat før skattekostnad		445 733	193 448
Skattekostnad på ordinært resultat		98 061	42 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		347 672	150 889
Årsresultat		347 672	150 889
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		387 435	243 017
Overføringer til/fra annen egenkapital		-39 763	-92 128
Sum overføringer og disponeringer		347 672	150 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		95 784	84 568
Sum immaterielle eiendeler		95 784	84 568
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 471 800	1 442 500
Sum varige driftsmidler		1 471 800	1 442 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 4	6 412 600	6 698 600
Sum finansielle anleggsmidler		6 412 600	6 698 600
Sum anleggsmidler		7 980 184	8 225 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		307 419	84 284
Sum fordringer		307 419	84 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 737	143 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 737	143 788
Sum omløpsmidler		469 156	228 072
SUM EIENDELER		8 449 340	8 453 740

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 20,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		101 500	141 264
Sum opptjent egenkapital		101 500	141 264
Sum egenkapital		1 101 500	1 141 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 463 629	6 790 905
Sum annen langsiktig gjeld		6 463 629	6 790 905
Sum langsiktig gjeld		6 463 629	6 790 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 896	19 632
Skyldige offentlige avgifter		192 664	179 041
Kortsiktig konserngjeld	2, 4	496 712	298 600
Annen kortsiktig gjeld		37 939	24 298
Sum kortsiktig gjeld		884 211	521 571
Sum gjeld		7 347 840	7 312 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 449 340	8 453 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 428693

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 508 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØSSANGVEGEN 12 AS
Forretningsadresse: Jøssangvegen 12
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Bente Kokaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 508 562
JØSSANGVEGEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 122 300	829 761
Sum inntekter		1 122 300	829 761
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	117 700	115 000
Annen driftskostnad		288 846	163 785
Sum kostnader		406 546	278 785
Driftsresultat		715 754	550 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter			24
Annen rentekostnad		270 021	357 553
Sum finanskostnader		270 021	357 553
Netto finans		-270 021	-357 529
Ordinært resultat før skattekostnad		445 733	193 448
Skattekostnad på ordinært resultat		98 061	42 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		347 672	150 889
Årsresultat		347 672	150 889
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		387 435	243 017
Overføringer til/fra annen egenkapital		-39 763	-92 128
Sum overføringer og disponeringer		347 672	150 889



Annen egenkapital	101 500	141 264
Sum opptjent egenkapital	101 500	141 264
Sum egenkapital	1 101 500	1 141 264
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	6 463 629	6 790 905
Sum annen langsiktig gjeld	6 463 629	6 790 905
Sum langsiktig gjeld	6 463 629	6 790 905
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	156 896	19 632
Skyldige offentlige avgifter	192 664	179 041
Kortsiktig konserngjeld 2, 4	496 712	298 600
Annen kortsiktig gjeld	37 939	24 298
Sum kortsiktig gjeld	884 211	521 571
Sum gjeld	7 347 840	7 312 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 449 340	8 453 740



Organisasjonsnr: 939 508 562
JØSSANGVEGEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5205600.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	147000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5352600.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-3880800.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1471800.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-117700.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6412600.00	6698600.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	496712.00	298600.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
5915888.00

Mer om fordringer

Selskapet har en fordring på morselskapet på kr 6 412 600. Selskapet har avgitt et konsernbidrag til morselskapet på kr 496 712 i regnskapsåret som skal motregnes fordringen i 2022. Resterende fordring forfaller om mer enn ett år.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4827249.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6463629.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
1471800.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**JØSSANGVEGEN 12 AS
4100 JØRPELAND**

Penneo Dokumentnøkkel: JC255-3YMY6-BPA31-V5HL5-555H4-08Q0H

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 JØSSANGVEGEN 12 AS

	Note	2021	2020
Leieinntekt		1 122 300	829 761
Sum driftsinntekter		1 122 300	829 761
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(117 700)	(115 000)
Annen driftskostnad		(288 846)	(163 785)
Sum driftskostnader		(406 546)	(278 785)
Driftsresultat		715 754	550 976
Annen renteinntekt		0	24
Sum finansinntekter		0	24
Annen rentekostnad		(270 021)	(357 553)
Sum finanskostnader		(270 021)	(357 553)
Netto finans		(270 021)	(357 529)
Ordinært resultat før skattekostnad		445 733	193 448
Skattekostnad på ordinært resultat		(98 061)	(42 559)
Ordinært resultat		347 672	150 889
Arsresultat		347 672	150 889
Overføringer			
Konsernbidrag		387 435	243 017
Overføringer til/fra annen egenkapital		(39 763)	(92 128)
Sum		347 672	150 889

Penneo Dokumentnøkkel: J235-3YMY6-BPA31-V5HL5-555H4-0800H



Balanse pr. 31. desember 2021 JØSSANGVEGEN 12 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		95 784	84 568
Sum immaterielle eiendeler		95 784	84 568
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 471 800	1 442 500
Sum varige driftsmidler		1 471 800	1 442 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 4	6 412 600	6 698 600
Sum finansielle anleggsmidler		6 412 600	6 698 600
Sum anleggsmidler		7 980 184	8 225 668
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		307 419	84 284
Sum fordringer		307 419	84 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 737	143 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 737	143 788
Sum omløpsmidler		469 156	228 072
Sum eiendeler		8 449 340	8 453 740

Penneo Dokumentnøkkel: JC255-3YMY6-BPA31-V5HLS-555H4-08C0H



Balanse pr. 31. desember 2021 JØSSANGVEGEN 12 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 20,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		101 500	141 264
Sum opptjent egenkapital		101 500	141 264
Sum egenkapital		1 101 500	1 141 264
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 463 629	6 790 905
Sum annen langsiktig gjeld		6 463 629	6 790 905
Sum langsiktig gjeld		6 463 629	6 790 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 896	19 632
Skyldige offentlige avgifter		192 664	179 041
Kortsiktig konserngjeld	2, 4	496 712	298 600
Annen kortsiktig gjeld		37 939	24 298
Sum kortsiktig gjeld		884 211	521 571
Sum gjeld		7 347 840	7 312 476
Sum egenkapital og gjeld		8 449 340	8 453 740

I styret for Jøssangvegen 12 AS
Jørpeland, den 30. mai 2022

May Bente Kokaas
Styrets leder

Bjarne Kokaas
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: JC2S5-3YMY6-BPA31-V5HL5-555H4-08C0H



Noter 2021

JØSSANGVEGEN 12 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 5 915 888

Mer om fordringer

Selskapet har en fordring på morselskapet på kr 6 412 600. Selskapet har avgitt et konsernbidrag til morselskapet på kr 496 712 i regnskapsåret som skal motregnes fordringen i 2022. Resterende fordring forfaller om mer enn ett år.

Note 3 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 827 249
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 463 629
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 471 800

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 412 600	6 698 600
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	496 712	298 600

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 205 600
Tilgang i året	147 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 352 600
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(3 880 800)
Balanseført verdi 31.12.2021	1 471 800
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(117 700)

Penneo Dokumentnøkkel: JC2S5-3YMY6-BPA31-V5HL5-555H4-08Q0H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarne Kokaas

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-661329

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-06-01 18:09:34 UTC



May Bente Kokaas

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-18541

IP: 185.73.xxx.xxx

2022-06-03 13:45:37 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: JC2S5-3MYG6-BPA31-V5HL5-5S5H4-08Q0H



revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS
Taugården, Pb 87
4124 TAU
Telefon 51 74 07 90
E-post mail@revisjonryfylke.no
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i Jøssangvegen 12 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Jøssangvegen 12 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 347 672. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Perneo Dokumentnøkkel: M0QWP-UDNCO-CCXQF-Q0E34-47V2D-D53CU



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tau, den 30. mai 2022

Morten Helland
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Helland

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5997-4-27889

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-06-03 23:00:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MQQWP-UDNCO-CCXQF-Q0E34-47V2D-D53CU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>