



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	965 783 504
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FLORØ HOTELLEIENDOM AS
Forretningsadresse:	Gravensteinsgata 5 6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Christian Lindstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 510 868	9 158 864
Sum inntekter		9 510 868	9 158 864
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 485 172	1 463 701
Annen driftskostnad	2	3 228 691	1 906 435
Sum kostnader		4 713 863	3 370 136
Driftsresultat		4 797 005	5 788 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 440	22 146
Sum finansinntekter		83 440	22 146
Rentekostnad til foretak i samme konsern			123 717
Annen rentekostnad		346 429	323 346
Sum finanskostnader		346 429	447 063
Netto finans		-262 989	-424 917
Ordinært resultat før skattekostnad		4 534 016	5 363 810
Skattekostnad på resultat	3	1 145 742	1 305 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 388 274	4 058 181
Årsresultat		3 388 274	4 058 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 388 274	4 058 181
Totalresultat		3 388 274	4 058 181
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 869 534	
Avsatt til annen egenkapital			4 058 181



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-1 481 260	
Sum overføringer og disponeringer		3 388 274	4 058 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	21 199 216	21 299 913
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	197 000	291 349
Sum varige driftsmidler	1	21 396 216	21 591 262
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	20 522 664	20 522 664
Investeringer i aksjer og andeler		11 500	11 500
Sum finansielle anleggsmidler		20 534 164	20 534 164
Sum anleggsmidler		41 930 380	42 125 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	18 204	1 603
Andre kortsiktige fordringer		62 727	153 674
Konsernfordringer	4	4 798 022	1 664 527
Sum fordringer		4 878 953	1 819 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 355 874	2 502 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 355 874	2 502 910
Sum omløpsmidler		8 234 826	4 322 714
SUM EIENDELER		50 165 206	46 448 140

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		389 588	389 588
Sum innskutt egenkapital		3 389 588	3 389 588
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 172 607	24 653 868
Sum opptjent egenkapital		23 172 607	24 653 868
Sum egenkapital	7	26 562 195	28 043 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 821 650	7 232 450
Sum annen langsiktig gjeld	8	4 821 650	7 232 450
Sum langsiktig gjeld		4 821 650	7 232 450
Kortsiktig gjeld			
Konsernmellomværende	4	17 422 103	8 855 949
Leverandørgjeld		100 530	123 433
Betalbar skatt	3	618 438	1 315 238
Skyldig offentlige avgifter		568 715	364 691
Annen kortsiktig gjeld		71 575	512 923
Sum kortsiktig gjeld		18 781 361	11 172 233
Sum gjeld		23 603 011	18 404 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 165 206	46 448 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444543

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 783 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORØ HOTELLEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gravensteinsgata 5
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Christian Lindstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 783 504
FLORØ HOTELLEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 510 868	9 158 864
Sum inntekter		9 510 868	9 158 864
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 485 172	1 463 701
Annen driftskostnad	2	3 228 691	1 906 435
Sum kostnader		4 713 863	3 370 136
Driftsresultat		4 797 005	5 788 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 440	22 146
Sum finansinntekter		83 440	22 146
Rentekostnad til foretak i samme konsern			123 717
Annen rentekostnad		346 429	323 346
Sum finanskostnader		346 429	447 063
Netto finans		-262 989	-424 917
Ordinært resultat før skattekostnad		4 534 016	5 363 810
Skattekostnad på resultat	3	1 145 742	1 305 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 388 274	4 058 181
Årsresultat		3 388 274	4 058 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 388 274	4 058 181
Totalresultat		3 388 274	4 058 181
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 869 534	
Avsatt til annen egenkapital			4 058 181
Overført fra annen egenkapital		-1 481 260	
Sum overføringer og disponeringer		3 388 274	4 058 181





Organisasjonsnr: 965 783 504
FLORØ HOTELLEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	21 199 216	21 299 913
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	197 000	291 349
Sum varige driftsmidler	1	21 396 216	21 591 262
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5			
Investeringer i aksjer og andeler		20 522 664	20 522 664
		11 500	11 500
Sum finansielle anleggsmidler		20 534 164	20 534 164
Sum anleggsmidler		41 930 380	42 125 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	18 204	1 603
Andre kortsiktige fordringer		62 727	153 674
Konsernfordringer	4	4 798 022	1 664 527
Sum fordringer		4 878 953	1 819 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 355 874	2 502 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 355 874	2 502 910
Sum omløpsmidler		8 234 826	4 322 714
SUM EIENDELER		50 165 206	46 448 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		389 588	389 588
Sum innskutt egenkapital		3 389 588	3 389 588
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 172 607	24 653 868
Sum opptjent egenkapital		23 172 607	24 653 868
Sum egenkapital	7	26 562 195	28 043 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 821 650	7 232 450
Sum annen langsiktig gjeld	8	4 821 650	7 232 450
Sum langsiktig gjeld		4 821 650	7 232 450
Kortsiktig gjeld			
Konsernmellomværende	4	17 422 103	8 855 949
Leverandørgjeld		100 530	123 433
Betalbar skatt	3	618 438	1 315 238
Skyldig offentlige avgifter		568 715	364 691
Annen kortsiktig gjeld		71 575	512 923
Sum kortsiktig gjeld		18 781 361	11 172 233
Sum gjeld		23 603 011	18 404 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 165 206	46 448 140



Organisasjonsnr: 965 783 504
FLORØ HOTELLEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

+47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Florø Hotelleiendom AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Florø Hotelleiendom AS som er samansett av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår mening

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilde av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatata for regnskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisebilde i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønns og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:



Deloitte.

side 2
Melding frå uavhengig revisor
Florø Hotelleiendom AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekket, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebere samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi på om leiinga si bruk av framleis drift-føresetnaden er formålstenleg og, basert på innhenta revisjonsbevis, om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, krevjes det at vi i revisjonsmeldinga gjer merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifierer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta fram til datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje kan halde fram drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvisande bilete.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde innhaldet i revisjonen, tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlege funn i revisjonen, irekna vesentlege svakheiter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 22. mai 2024
Deloitte AS

Gunn Irene Sviggum Bruheim
statsautorisert revisor



Årsrekneskap 2023 Florø Hotelleiendom AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 965 783 504



Resultatregnskap

Florø Hotelleiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		9 510 868	9 158 864
Sum driftsinntekter		9 510 868	9 158 864
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 485 172	1 463 701
Annen driftskostnad	2	3 228 691	1 906 435
Sum driftskostnader		4 713 863	3 370 136
Driftsresultat		4 797 005	5 788 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 440	22 146
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	123 717
Annen rentekostnad		346 429	323 346
Resultat av finansposter		-262 989	-424 917
Resultat før skattekostnad		4 534 016	5 363 810
Skattekostnad på resultat	3	1 145 742	1 305 629
Resultat		3 388 274	4 058 181
Årsresultat		3 388 274	4 058 181
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 869 534	0
Avsatt til annen egenkapital		0	4 058 181
Overført fra annen egenkapital		-1 481 260	0
Sum overføringer		3 388 274	4 058 181



Balanse Florø Hotelleiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	21 199 216	21 299 913
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	197 000	291 349
Sum varige driftsmidler	1	21 396 216	21 591 262
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	20 522 664	20 522 664
Investeringer i aksjer og andeler		11 500	11 500
Sum finansielle anleggsmidler		20 534 164	20 534 164
Sum anleggsmidler		41 930 380	42 125 426
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	18 204	1 603
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4	4 798 022	1 664 527
Andre kortsiktige fordringer		62 727	153 674
Sum fordringer		4 878 953	1 819 804
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 355 874	2 502 910
Sum omløpsmidler		8 234 826	4 322 714
Sum eiendeler		50 165 206	46 448 140




Balanse

Florø Hotelleiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Overkurs		389 588	389 588
Sum innskutt egenkapital		3 389 588	3 389 588
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 172 607	24 653 868
Sum opptjent egenkapital		23 172 607	24 653 868
Sum egenkapital	7	26 562 195	28 043 456
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 821 650	7 232 450
Sum annen langsiktig gjeld	8	4 821 650	7 232 450
Kortsiktig gjeld			
Konsernmellomværende	4	17 422 103	8 855 949
Leverandørgjeld		100 530	123 433
Betalbar skatt	3	618 438	1 315 238
Skyldig offentlige avgifter		568 715	364 691
Annen kortsiktig gjeld		71 575	512 923
Sum kortsiktig gjeld		18 781 361	11 172 233
Sum gjeld		23 603 011	18 404 684
Sum egenkapital og gjeld		50 165 206	46 448 140

Sogndal, 23.05.2024
Styret i Florø Hotelleiendom AS


Jørgen Christian Lindstrøm
Styreleder



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998 og god rekneskapsskikk for små føretak i Norge.

Inntekter

Ved tenestesalg rekneskapsførast inntekta når den er opptent, altså når krav på vederlaget oppstår. Dette skjer når tenesta ytast, i takt med at arbeidet utførast. Inntektene rekneskapsførast med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigendelar og gjeld

Eigendelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigendelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering og langsiktig gjeld er analoge kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar blir vurdert til anskaffelseskost, men blir nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet forventast ikkje å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid blir avskrive planmessig. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar vurderast til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunkt.

Investering i aksjar

Investeringar i aksjar vurderast etter kostmetoden. Investeringane blir nedskrive til verkeleg verdi dersom verdifallet ikkje er forbigåande og det må ansjåast som nødvendig etter god rekneskapsskikk. Motteke utbytte og evt. konsernbidrag er inntektsført som anna finansinntekt.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar blir avskrive over forventa økonomisk levetid. Avskrivningane er som hovudregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap.

Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg blir det for øvrige kundefordringar ein uspesifisert avsetning for å dekkja antatt tap.

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskott, kontantar o.l. inkluderar kontantar, bankinnskott og andre betalingsmidlar med forfallsdato som er kortare enn tre månader frå anskaffing.

Skatt

Skattekostnaden i resultatet omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er berekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige forskjellar som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.



Note 1 Anleggsmidler

	Hotell- eigedom	Firmahytte	Bolig- eigedomar	Tomt	Inventar o.a. utstyr	Sum varige driftsmidler
Innkjøpskostnad per 01.01.2023	49 864 899	2 645 856	4 225 688	433 950	1 529 274	58 699 667
Tilganger	1 230 126				60 000	1 290 126
Innkjøpskostnad 31.12.2023	51 095 025	2 645 856	4 225 688	433 950	1 589 274	59 989 793
Akkumulerte avskrivningar 31.12.2023	36 540 445	660 856	0	0	1 392 274	38 593 575
Bokført verdi per 31.12.2023	14 554 580	1 985 000	4 225 688	433 950	197 000	21 396 218
Avskrivningar i år	1 264 822	66 000	0	0	154 349	1 485 171
Avskrivningssats	2,5 %	2,5 %	0,0 %	0,0 %	10-15%	

Note 2 Tal tilsette, godtgjeringar, lån til tilsette m.m.

Selskapet har i 2023 sysselsett 0 årsverk.

Det er ikkje utbetalt lønn, gjeve lån eller stilt sikkerheit til fordel for dagleg leiar, tilsette, styremedlemmar eller andre nærstående.



Note 3 Skatt

Skattekostnad dette året	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	1 145 742	1 315 238
Endring i utsett skatt	0	-9 609
Skattekostnad ordinært resultat	1 145 742	1 305 629
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 534 016	5 363 810
Permanente skilnader	12 243	693
Endring i mellombelse skilnader	661 661	613 852
Avgjeve konserntilskott	-2 396 838	0
Skattepliktig inntekt	2 811 082	5 978 356
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	1 145 742	1 315 238
Skatt på avgjeve konserntilskott som skal betalast	-527 304	0
Sum skatt i balansen som skal betalast	618 438	1 315 238

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2023	2022	Endring
Varige driftsmiddel	-1 231 834	-570 173	661 661
Sum	-1 231 834	-570 173	661 661
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	1 231 834	570 173	-661 661
Utsett skattefordel (22 %)	-271 004	-125 438	145 565

Etter God regnskapsskikk for små føretak vert ikkje utsett skattefordel balanseført.



Note 4 Pantstillinger og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikra gjeld, pantstillinger og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjonar (lån)	4 821 650	7 232 450
Gjeld konsernkonto kassakreditt	12 025 265	8 799 327
Selskapet har i tillegg stilt pant for gjeld i andre selskap i konsernet inkludert kassakreditt tilknytt konsernkonto		
Rekneskapsført verdi av pantsikra egedelar		
Driftslausøyre	197 000	291 349
Tomter og bygningar	21 199 216	21 299 913
Kundefordringar	18 204	1 603
Kundefordringar på selskap i same konsern	4 798 022	1 664 527
Sum	26 212 441	23 257 391

Det er etablert ein konsernkontoavtale mellom selskapets hovedbanksforbindelse på den eine sida og selskapa i Jesl konsern på den andre sida. Sogndal Hotell AS er konsernkonto innehavar mens dei andre selskapa i konsernet er underkonto innehavarar i konsernkontosystemet. Konsernkonto innehavar og underkonsernkonto innehavar er solidarisk ansvarlig for mellomverande mot selskapets hovedbanksforbindelse. Bankinnskott som inngår i konsernkontosystemet er presentert som gjeld til Sogndal Hotell AS som er konsernkonto innehavar.

Note 5 Investering i dotterselskap

	Ansk.- tidspunkt	Kontor- kommune	Eigarandel	Stemmeandel
Dotterselskap				
Florø Hotell drift AS	2 014	Florø	100%	100%

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Florø Hotelleiendom AS pr. 31.12 er sett saman av:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	3 000	1 000,0	3 000 000
Sum	3 000		3 000 000

Eigarstruktur

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
JESL AS	3 000	100,0	100,0

Styreformann i Florø Hotelleiendom AS eig 100 % av aksjane i JESL AS.



Note 7 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Eigenkapital pr. 01.01.2023	3 000 000	389 588	24 653 868	28 043 456
Årets resultat	0	0	3 388 274	3 388 274
Avsett konsernbidrag etter skatt	0	0	-4 869 534	-4 869 534
Eigenkapital pr. 31.12.2023	3 000 000	389 588	23 172 607	26 562 196

Note 8 Anna langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjonar	4 821 650	7 232 450
Sum anna langsiktig gjeld	4 821 650	7 232 450

Selskapet har ikkje gjeld som forfell meir enn fem år etter at rekneskapsåret er slutt.