



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 326 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAL NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Vognvegen 23
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magny Almeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 876 250	
Annen driftsinntekt		1 215 000	1 215 000
Sum inntekter		19 091 250	1 215 000
Kostnader			
Varekostnad		6 319 919	
Annen driftskostnad	1	1 127 360	1 068 333
Sum kostnader		7 447 279	1 068 333
Driftsresultat		11 643 971	146 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		991	3 606
Sum finansinntekter		991	3 606
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 848	9 912
Sum finanskostnader		28 848	9 912
Netto finans		-27 857	-6 306
Ordinært resultat før skattekostnad		11 616 114	140 361
Skattekostnad på ordinært resultat		2 537 656	
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 078 458	140 361
Årsresultat		9 078 458	140 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 078 458	140 361
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 020 000	
Udekket tap		1 274 327	140 361
Overføringer annen egenkapital		784 131	
Sum overføringer og disponeringer		9 078 458	140 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 885 126	348 017
Sum varige driftsmidler		7 885 126	348 017
Sum anleggsmidler		7 885 126	348 017
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		78 809	
Sum varer		78 809	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 994 642	334 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 994 642	334 059
Sum omløpsmidler		4 073 450	334 059
SUM EIENDELER		11 958 576	682 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 557 941	1 557 941
Sum innskutt egenkapital		1 587 941	1 587 941
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		784 131	
Udekket tap			1 274 327
Sum opptjent egenkapital		784 131	-1 274 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 372 072	313 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		28 849	338 463
Sum annen langsiktig gjeld		28 849	338 463
Sum langsiktig gjeld		28 849	338 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			30 000
Betalbar skatt		557 656	
Kortsiktig konserngjeld		9 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		9 557 656	30 000
Sum gjeld		9 586 505	368 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 958 576	682 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 653041

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 326 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAL NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Vognvegen 23
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magny Almeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 899 326 822
DAL NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 876 250	
Annen driftsinntekt		1 215 000	1 215 000
Sum inntekter		19 091 250	1 215 000
Kostnader			
Varekostnad		6 319 919	
Annen driftskostnad	1	1 127 360	1 068 333
Sum kostnader		7 447 279	1 068 333
Driftsresultat		11 643 971	146 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		991	3 606
Sum finansinntekter		991	3 606
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 848	9 912
Sum finanskostnader		28 848	9 912
Netto finans		-27 857	-6 306
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 537 656	
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 078 458	140 361
Årsresultat		9 078 458	140 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 078 458	140 361
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 020 000	
Udekket tap		1 274 327	140 361
Overføringer annen egenkapital		784 131	
Sum overføringer og disponeringer		9 078 458	140 361



Organisasjonsnr: 899 326 822
DAL NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 885 126 348 017
Sum varige driftsmidler 7 885 126 348 017

Sum anleggsmidler 7 885 126 348 017

Omløpsmidler

Varer

Varer 78 809
Sum varer 78 809

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 994 642 334 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 994 642 334 059

Sum omløpsmidler 4 073 450 334 059

SUM EIENDELER 11 958 576 682 076

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 1 557 941 1 557 941
Sum innskutt egenkapital 1 587 941 1 587 941

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 784 131
Udekket tap 1 274 327
Sum opptjent egenkapital 784 131 -1 274 327

Sum egenkapital 2 372 072 313 614

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 28 849 338 463
Sum annen langsiktig gjeld 28 849 338 463



Sum langsiktig gjeld	28 849	338 463
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		30 000
Betalbar skatt	557 656	
Kortsiktig konserngjeld	9 000 000	
Sum kortsiktig gjeld	9 557 656	30 000
Sum gjeld	9 586 505	368 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 958 576	682 076



Organisasjonsnr: 899 326 822
DAL NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Dal Næringspark As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		17 876 250	0
Annen driftsinntekt		1 215 000	1 215 000
Sum driftsinntekter		19 091 250	1 215 000
Driftskostnader			
Varekostnad		6 319 919	0
Annen driftskostnad	1	1 127 360	1 068 333
Sum driftskostnader		7 447 279	1 068 333
DRIFTSRESULTAT		11 643 971	146 667
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		991	3 606
Sum finansinntekter		991	3 606
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		28 848	9 912
Sum finanskostnader		28 848	9 912
NETTO FINANSPOSTER		(27 857)	(6 306)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		11 616 114	140 361
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 537 656	0
ORDINÆRT RESULTAT		9 078 458	140 361
ÅRSRESULTAT		9 078 458	140 361
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3	7 020 000	0
Overføringer annen egenkapital		784 131	0
Fremføring av udekket tap		1 274 327	140 361
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		9 078 458	140 361



Dal Næringspark As

Noter 2021

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

7 885 126

348 017

Sum varige driftsmidler

7 885 126

348 017

SUM ANLEGGSMIDLER

7 885 126

348 017

OMLØPSMIDLER

Varer

78 809

0

Bankinnskudd, kontanter o.l.

3 994 642

334 059

SUM OMLØPSMIDLER

4 073 450

334 059

SUM EIENDELER

11 958 576

682 076

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

1 557 941

1 557 941

Sum innskutt egenkapital

1 587 941

1 587 941

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5,6

784 131

0

Udekket tap

0

(1 274 327)

Sum opptjent egenkapital

784 131

(1 274 327)

SUM EGENKAPITAL

2 372 072

313 614

GJELD

LANGSIKTIG GJELD

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til konsernselskap

4

28 849

338 463

Sum annen langsiktig gjeld

28 849

338 463

SUM LANGSIKTIG GJELD

28 849

338 463

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld

0

30 000

Betalbar skatt

3

557 656

0

Kortsiktig gjeld til konsernselskap

9 000 000

0

SUM KORTSIKTIG GJELD

9 557 656

30 000

SUM GJELD

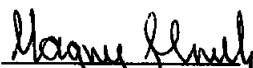
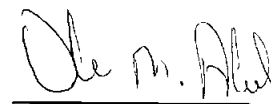
9 586 505

368 463

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

11 958 576

682 076

Berger, 27.06.2022
I styret for Dal Næringspark AS
Magny Almeli AS
Styrets Leder
Ole Morten Almeli
Styremedlem
Ole Martin Almeli
Styremedlem



Dal Næringspark As

Noter 2021

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives etter driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende, etter fradrag for avsetning til forventede tap. Det er ikke avsatt for tap pr. 31.12.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen prinsippendringer i 2021.

Fortsatt drift:

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 - Annen driftskostnad

1.1 Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til ledende personer.

1.2 Honorar vedr. økonomisk, juridisk-bistand

Honorarer for økonomi/regnskap/revisjon er kostnadsført med kr. 7 813,- inkl.mva.

1.3 Obligatorisk tjenstepensjon:

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021 og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styremedlem/ daglig leder. I henhold til at selskapet ikke har noen ansatte, vil plikten vedr. obligatorisk tjenstepensjon falle bort.

Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Noter for Dal Næringspark As

Organisasjonsnr. 899326822



Dal Næringspark As

Noter 2021

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
O.M. Holding AS	989 163 884	30 100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall Eierandel
Medlemmer av styret	30 100,00 %

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	11 616 114
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	11 616 114
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	81 314
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	11 534 800
- Ytet konsernbidrag	9 000 000
= Inntekt	2 534 800

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	2 537 656
= Sum betalbar skatt	2 537 656
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	2 537 656
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	2 537 656
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-1 980 000
= Betalbar skatt i balansen	557 656

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	11 616 114
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	-81 314
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	11 534 800
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	81 314
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-81 314
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	11 534 800
- Ytet konsernbidrag	9 000 000
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	2 534 800

Noter for Dal Næringspark As

Organisasjonsnr. 899326822



Dal Næringspark As

Noter 2021

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	2 537 656
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	2 537 656
= Skattekostnad i resultatregnskapet	2 537 656

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	2 537 656
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-1 980 000
= Betalbar skatt i balansen	557 656

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		2 537 656
Resultat før skattekostnad	11 616 114	2 555 545
Differanse		-17 889

Som består av

Ikke balanseført US / USF i fjor	-81 314	-17 889
Sum		-17 889

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	81 314
= Grunnlag utsatt skatt	0	-81 314
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	81 314
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	81 314
Utsatt skattefordel	0	17 889
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	81 314
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	17 889
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Dal Næringspark As

Noter 2021

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	11 616 114
Skattekostnad	2 537 656
Årets resultat	9 078 458

Disponeringer

Til dekning av udekket tap fra tidligere år	1 274 327
Ytet konsernbidrag	7 020 000
Avsatt til annen opptjent egenkapital	784 131
Sum disponert	9 078 458

Gitt konsernbidrag

Saldo på gjeldskonto for gitt konsernbidrag	9 000 000
Fradragsberettiget konsernbidrag	9 000 000

Note 4 - Langsiktig gjeld/ pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
Gjeld til konsernselskap (O.M. Holding AS) kr. 28 848,-

Note 5 – Fortsatt drift

Koronapandemien og uroen i Europa har ikke hatt direkte betydning for årsregnskapet for 2020. Situasjonen kan imidlertid ha hatt negativ betydning for foretaket, ettersom selskapets hovedaktivitet er utvikling og utleie av fast eiendom. Muligheten for å oppnå ønsket fortjeneste på pågående prosjekter og opprettholde stabile leietakere vil være forringet iht. situasjonen.

Etttersom selskapet har faste lave kostnader og en solid økonomi, anses ikke hendelsen i å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 - Selskapskapital

Egenkapital 01.01.21:	313 614
Årsresultat 2021:	9 048 458
Ytet konsernbidrag:	7 020 000(-)
Egenkapital 31.12.21:	2 372 072