



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 592 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERBYGD UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: 9334 ØVERBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		324 571	77 000
Annen driftsinntekt			405 949
Sum inntekter		324 571	482 949
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	54 051	57 051
Annen driftskostnad		252 627	226 238
Sum kostnader		306 678	283 289
Driftsresultat		17 894	199 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-2 165	39
Sum finansinntekter		-2 165	39
Annen rentekostnad		22 269	33 330
Sum finanskostnader		22 269	33 330
Netto finans		-24 434	-33 291
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 540	166 368
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 698	37 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 842	128 672
Årsresultat		-2 842	128 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 842	128 672
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-2 842	128 673
Sum overføringer og disponeringer		-2 842	128 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 582 379	1 636 430
Sum varige driftsmidler		1 582 379	1 636 430
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			89 200
Sum finansielle anleggsmidler			89 200
Sum anleggsmidler		1 582 379	1 725 630
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	80 890
Andre fordringer			86 469
Sum fordringer		3 000	167 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 562	68 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 562	68 024
Sum omløpsmidler		100 562	235 384
SUM EIENDELER		1 682 941	1 961 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	586 541	589 384
Sum opptjent egenkapital		586 541	589 384
Sum egenkapital		1 186 541	1 189 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	48 264	51 962
Sum avsetninger for forpliktelser		48 264	51 962
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	543 038	593 038
Sum annen langsiktig gjeld		543 038	593 038
Sum langsiktig gjeld		591 302	645 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-29 019	62 464
Betalbar skatt	2		39 942
Skyldig offentlige avgifter		3 888	-1 157
Annen kortsiktig gjeld		-69 772	25 381
Sum kortsiktig gjeld		-94 903	126 630
Sum gjeld		496 399	771 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 682 941	1 961 014



**Årsoppgjør 2018
for**

ØVERBYGD UTLEIEBYGG AS

Foretaksnr. 959592691



ØVERBYGD UTLEIEBYGG AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		324 571	77 000
Annen driftsinntekt		0	405 949
Sum driftsinntekter		324 571	482 949
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	54 051	57 051
Annen driftskostnad		252 627	226 238
Sum driftskostnader		306 678	283 289
DRIFTSRESULTAT		17 894	199 659
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		-2 165	39
Sum finansinntekter		-2 165	39
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		22 269	33 330
Sum finanskostnader		22 269	33 330
NETTO FINANSPOSTER		-24 434	-33 291
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-6 540	166 368
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 698	37 696
ORDINÆRT RESULTAT		-2 842	128 672
ARSRESULTAT		-2 842	128 672
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	-2 842	128 673
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-2 842	128 673



ØVERBYGD UTLEIEBYGG AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 582 379	1 636 430
Sum varige driftsmidler		1 582 379	1 636 430
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	89 200
Sum finansielle anleggsmidler		0	89 200
SUM ANLEGGSMIDLER		1 582 379	1 725 630
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	80 890
Andre fordringer		0	86 469
Sum fordringer		3 000	167 360
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 562	68 024
SUM OMLØPSMIDLER		100 562	235 384
SUM EIENDELER		1 682 941	1 961 014



ØVERBYGD UTLEIEBYGG AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	586 541	589 384
Sum opptjent egenkapital		586 541	589 384
SUM EGENKAPITAL		1 186 541	1 189 384
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	48 264	51 962
Sum avsetning for forpliktelser		48 264	51 962
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	543 038	593 038
Sum annen langsiktig gjeld		543 038	593 038
SUM LANGSIKTIG GJELD		591 302	645 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-29 019	62 464
Betalbar skatt	2	0	39 942
Skyldig offentlige avgifter		3 888	-1 157
Annen kortsiktig gjeld		-69 772	25 381
SUM KORTSIKTIG GJELD		-94 903	126 630
SUM GJELD		496 399	771 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 682 941	1 961 014

Øverbygd, 30. juni 2019

Leif Haug
Styrets leder



ØVERBYGD UTLEIEBYGG AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



ØVERBYGD UTLEIEBYGG AS

Noter 2018

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløsøre verktøy	inv kontorm
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 776 629	44 228	2 820 857
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 776 629	44 228	2 820 857
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 140 199	44 228	1 184 427
+ Ordinære avskrivninger	54 051	0	54 051
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 194 250	44 228	1 238 478
Balanseført verdi pr 31/12	1 582 379	0	1 582 379
Prosentats for ord. avskr.	2-5	10-10	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-6 540
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	876
= Inntekt	-5 664

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-3 698
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-3 698
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



ØVERBYGD UTLEIEBYGG AS

Noter 2018

Note 3 - Aksjekapital / Egenkapital

Selskapet har 120 aksjer pålydende kr 5 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Selskapet har 1 aksjonær.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
LEIF HAUG HOLDING	989 217 542	120	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	600 000	0	589 384	1 189 383
-Til årets resultat			-2 842	-2 842
Pr 31.12.	600 000	0	586 541	1 186 541

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 667 558 og pr 31.12. i fjor kr 807 000 .

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	543 038	593 038

Pantsatte eiendeler:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 582 379	1 636 430
---	-----------	-----------



ØVERBYGD UTLEIEBYGG AS

Noter 2018

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	225 049	225 925
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 664	0
= Grunnlag utsatt skatt	219 385	225 925
Utsatt skatt	48 264	51 962