



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 693 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAND HOTELL STORD AS
Forretningsadresse: Osen 5
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatlevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 250 184	12 425 988
Annen driftsinntekt		29 000	5 280
Sum inntekter		10 279 184	12 431 268
Kostnader			
Varekostnad		708 293	818 195
Lønnskostnad	5	5 023 716	5 261 313
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	108 862	105 281
Annen driftskostnad	5	5 048 357	4 982 095
Sum kostnader		10 889 228	11 166 885
Driftsresultat		-610 044	1 264 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 249	13 000
Annen renteinntekt		197	519
Annen finansinntekt			357
Sum finansinntekter		30 446	13 876
Annen rentekostnad		17 756	29 321
Sum finanskostnader		17 756	29 321
Netto finans		12 690	-15 445
Ordinært resultat før skattekostnad		-597 354	1 248 938
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-103 385	327 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		-493 969	921 223
Årsresultat		-493 969	921 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-493 969	921 223
Totalresultat		-493 969	921 223



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-493 969	921 223
Sum overføringer og disponeringer	2	-493 969	921 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	28 000	
Utsatt skattefordel	10	697 670	594 285
Sum immaterielle eiendeler		725 670	594 285
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 9	326 855	334 128
Sum varige driftsmidler		326 855	334 128
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	997 081	1 666 832
Sum finansielle anleggsmidler		997 081	1 666 832
Sum anleggsmidler		2 049 606	2 595 245
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	99 553	110 381
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	336 495	328 657
Andre fordringer		95 918	367 572
Sum fordringer		432 413	696 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	561 579	735 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		561 579	735 298
Sum omløpsmidler		1 093 545	1 541 908
SUM EIENDELER		3 143 152	4 137 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1, 2	130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital	2	3 077 000	3 077 000
Sum innskutt egenkapital		3 207 000	3 207 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 842 839	1 348 870
Sum opptjent egenkapital		-1 842 839	-1 348 870
Sum egenkapital		1 364 161	1 858 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	267 009	353 613
Sum annen langsiktig gjeld		267 009	353 613
Sum langsiktig gjeld		267 009	353 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 901	647 970
Skyldige offentlige avgifter		363 832	352 959
Annen kortsiktig gjeld		911 249	924 481
Sum kortsiktig gjeld		1 511 981	1 925 410
Sum gjeld		1 778 990	2 279 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 143 152	4 137 153



Grand Hotell Stord AS

Org.nr 987 693 215

Årsregnskap 2018

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap

Grand Hotell Stord AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		10 250 184	12 425 988
Annen driftsinntekt		29 000	5 280
Sum driftsinntekter		<u>10 279 184</u>	<u>12 431 268</u>
Varekostnad		708 293	818 195
Lønnskostnad	5	5 023 716	5 261 313
Ordinære avskrivninger	3	108 862	105 281
Annen driftskostnad	5	5 048 357	4 982 095
Sum driftskostnader		<u>10 889 228</u>	<u>11 166 885</u>
Driftsresultat		<u>-610 044</u>	<u>1 264 383</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 249	13 000
Annen renteinntekt		197	519
Annen finansinntekt		0	357
Annen rentekostnad		17 756	29 321
Resultat av finansposter		<u>12 690</u>	<u>-15 445</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-597 354	1 248 938
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-103 385	327 715
Ordinært resultat		<u>-493 969</u>	<u>921 223</u>
Årsresultat		<u>-493 969</u>	<u>921 223</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	921 223
Overført til udekket tap		493 969	0
Sum overføringer	2	<u>-493 969</u>	<u>921 223</u>



Balanse Grand Hotell Stord AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	28 000	0
Utsatt skattefordel	10	697 670	594 285
Sum immaterielle eiendeler		<u>725 670</u>	<u>594 285</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 9	326 855	334 128
Sum varige driftsmidler		<u>326 855</u>	<u>334 128</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	997 081	1 666 832
Sum finansielle anleggsmidler		<u>997 081</u>	<u>1 666 832</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 049 606</u>	<u>2 595 245</u>
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	99 553	110 381
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	336 495	328 657
Andre kortsiktige fordringer		95 918	367 572
Sum fordringer		<u>432 413</u>	<u>696 229</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	561 579	735 298
Sum omløpsmidler		<u>1 093 545</u>	<u>1 541 908</u>
Sum eiendeler		<u>3 143 152</u>	<u>4 137 153</u>



Balanse

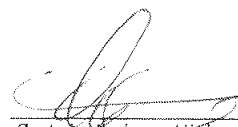
Grand Hotell Stord AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital	2	3 077 000	3 077 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 207 000</u>	<u>3 207 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-1 842 839	-1 348 870
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 842 839</u>	<u>-1 348 870</u>
Sum egenkapital		<u>1 364 161</u>	<u>1 858 130</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	267 009	353 613
Sum annen langsiktig gjeld		<u>267 009</u>	<u>353 613</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 901	647 970
Skyldige offentlige avgifter		363 832	352 959
Annen kortsiktig gjeld		911 249	924 481
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 511 981</u>	<u>1 925 410</u>
Sum gjeld		<u>1 778 990</u>	<u>2 279 023</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>3 143 152</u>	<u>4 137 153</u>

Stord, 19.6 2019
Styret i Grand Hotell Stord AS


Svein Hatlevik
styreleder


Magnus Atle Kvamme
styremedlem


Øystein Andreas Nielsen
daglig leder



Noter

Grand Hotell Stord AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over fastsatt avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

Varer

Varer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Pensjoner

Selskapet har etablert pensjonsordning for sine ansatte i tråd med lov om obligatorisk tjenestepensjon. Premien kostnadsføres løpende. Arbeidsgiveravgiften kostnadsføres basert på innbetalt premie.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter Grand Hotell Stord AS

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen er kr 130 000 og består av 130 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 1 000.

Aksjonærer per 31.12.2018	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sunnhordland Eiendomsinvest AS	130	100 %	100 %

Styremedlemmene Svein Hatlevik og Magnus Atle Kvamme eier aksjer indirekte i selskapet.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	130 000	3 077 000	-1 348 870	1 858 130
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat			-493 969	-493 969
Egenkapital 31.12.2018	130 000	3 077 000	-1 842 839	1 364 161

Note 3 - Immaterielle eiendeler / Varige driftsmidler

	Nettside *)	Driftsløsøre	Sum
Kostpris 1.1	0	879 794	879 794
Tilgang / avgang	30 000	99 589	129 589
Kostpris 31.12	30 000	979 383	1 009 383
Akk. avskrivninger 1.1	0	545 667	545 667
Akk. nedskrivninger 1.1	0	0	0
+ årets avskrivning	2 000	106 862	108 862
Akk. av- og nedskrivninger 31.12	2 000	652 529	654 529
Regnskapsmessig verdi 31.12	28 000	326 855	354 854
Avskrivninger	5 år	3 - 10 år	

*) Konesjoner, patenter o.l. i balansen består av kostnader relatert til utvikling av ny nettside.

Note 4 - Mellomværende med nærstående

Lån til foretak i samme konsern	31.12.2018	31.12.2017
Sunnhordland Eiendomsinvest AS	997 081	1 666 832
Sum	997 081	1 666 832

Mellomværende til nærstående er renteberegnet.



Noter

Grand Hotell Stord AS

Note 5 - Lønn, årsverk, ytelser ledende personer, pensjon, revisor mv.

Lønnskostnader	2018	2017
Lønn, feriepenger mv.	4 184 588	4 463 604
Arbeidsgiveravgift	659 856	640 753
Pensjon	93 935	103 298
Andre personalkostnader	85 337	53 658
Sum	5 023 716	5 261 313
Årsverk	10	10

Godtgjørelse til daglig leder og styret

Lønn og andre godtgjørelser til daglig leder utgjør hhv kr 650 102 og kr 4 392 i 2018.

Godtgjørelse til styret utgjør kr 0 i 2018.

Lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.

Pensjon

Selskapet har etablert innskuddspensjonsavtale for sine ansatte som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har også AFP-ordning.

Honorar til revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 48 200 ekskl. mva i 2018.

Note 6 - Bundne bankinnskudd

Bundne bankinnskudd	31.12.2018	31.12.2017
Skattetrekksmidler	132 626	170 966
Sum	132 626	170 966

Note 7 - Varer

Selskapets varer er vurdert til anskaffelseskost per 31.12.2018. Ukurans er lik kr 0.

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer	31.12.2018	31.12.2017
Kundefordringer til pålydende	361 495	353 657
Avsetning til tap på kundefordringer	-25 000	-25 000
Sum	336 495	328 657

Konstatert tap på kundefordringer utgjør kr 4 714 i 2018.



Noter Grand Hotell Stord AS

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjon	31.12.2018	31.12.2017
Langsiktig gjeld kredittinstitusjon	267 009	353 613
Sum	267 009	353 613
Regnskapsmessig verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	31.12.2018	31.12.2017
Varige driftsmidler	326 855	334 128
Kundefordringer	336 495	328 657
Sum	663 350	662 785

Note 10 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Skattekostnad	2018	2017
Årets betalbare skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-103 385	327 715
Skattekostnad ordinært resultat	-103 385	327 715
Betalbar skatt	2018	2017
Resultat før skattekostnad	-597 354	1 248 938
Permanente forskjeller	9 971	7 650
Endring midlertidige tidsforskjeller	11 515	17 901
Anvendt underskudd til fremføring	0	-1 274 489
Grunnlag betalbar skatt	-575 868	0
Betalbar skatt	23 % / 24 %	0
Betalbar skatt i balansen	31.12.2018	31.12.2017
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0
Utsatt skattefordel	31.12.2018	31.12.2017
Varige driftsmidler	-14 192	-2 677
Kundefordringer	-25 000	-25 000
Sum midlertidige tidsforskjeller	-39 192	-27 677
Underskudd til fremføring	-3 132 036	-2 556 169
Grunnlag utsatt skatt	-3 171 228	-2 583 846
Utsatt skattefordel	22 % / 23 %	-697 670

Utsatt skattefordel er balanseført på grunnlag av forventninger om fremtidig inntjening.



KPMG AS
Sø 136
5417 Stord

Telephone +47 04063
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Grand Hotell Stord AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Grand Hotell Stord AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 493 969. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- Identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske revisorforening

Offices in:

Alta	Finnsnes	Mo i Rana	Stord
Arendal	Hamar	Molde	Straume
Bergen	Haugesund	Skien	Tromsø
Bodo	Kjevik	Sandefjord	Trondheim
Drammen	Kristiansand	Sandnessjøen	Tynset
		Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2018
Grand Hotell Stord AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stord, 24. juni 2019
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor