



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 605 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARL JOHANS GATE 17 AS
Forretningsadresse: Oscars gate 42
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theo Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 667 044	8 511 312
Sum inntekter		8 667 044	8 511 312
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		156 678	175 354
Annen driftskostnad		628 245	1 721 051
Sum kostnader		784 923	1 896 405
Driftsresultat		7 882 121	6 614 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		142 185	
Annen renteinntekt		9 869	59 187
Annen finansinntekt		9 613	13 360
Sum finansinntekter		161 667	72 547
Rentekostnad til foretak i samme konsern			237 987
Annen rentekostnad			7 365
Annen finanskostnad			68
Sum finanskostnader			245 420
Netto finans		161 667	-172 873
Ordinært resultat før skattekostnad		8 043 788	6 442 034
Skattekostnad på ordinært resultat		1 769 633	1 415 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 274 155	5 026 066
Årsresultat		6 274 155	5 026 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger oa fast eiendom		7 372 568	7 529 247
Anlegg under utførelse		1 153 535	
Sum varige driftsmidler		8 526 103	7 529 247
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 011 943	4 462 513
Sum finansielle anleggsmidler		1 011 943	4 462 513
Sum anleggsmidler		9 538 046	11 991 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			406 563
Sum fordringer			406 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 199 376	2 022 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 199 376	2 022 926
Sum omløpsmidler		5 199 376	2 429 489
SUM EIENDELER		14 737 422	14 421 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 199 854	4 977 641
Sum opptjent egenkapital		11 199 854	4 977 641
Sum egenkapital		11 299 854	5 077 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 576 780	1 607 501
Sum avsetninger for forpliktelser		1 576 780	1 607 501
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 576 780	1 607 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			698 190
Betalbar skatt		1 800 354	
Skyldige offentlige avgifter		52 050	370 999
Kortsiktig konserngjeld			6 636 917
Annen kortsiktig gjeld		8 385	30 000
Sum kortsiktig gjeld		1 860 789	7 736 106
Sum gjeld		3 437 569	9 343 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 737 423	14 421 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 588946

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 605 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARL JOHANS GATE 17 AS
Forretningsadresse: Oscars gate 53
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theo Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 931 605 534
KARL JOHANS GATE 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 667 044	8 511 312
Sum inntekter		8 667 044	8 511 312
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		156 678	175 354
Annen driftskostnad		628 245	1 721 051
Sum kostnader		784 923	1 896 405
Driftsresultat		7 882 121	6 614 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		142 185	
Annen renteinntekt		9 869	59 187
Annen finansinntekt		9 613	13 360
Sum finansinntekter		161 667	72 547
Rentekostnad til foretak i samme konsern			237 987
Annen rentekostnad			7 365
Annen finanskostnad			68
Sum finanskostnader			245 420
Netto finans		161 667	-172 873
Ordinært resultat før skattekostnad		8 043 788	6 442 034
Skattekostnad på ordinært resultat		1 769 633	1 415 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 274 155	5 026 066
Årsresultat		6 274 155	5 026 066



Organisasjonsnr: 931 605 534
KARL JOHANS GATE 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger oa fast eiendom

7 372 568 7 529 247

Anlegg under utførelse

1 153 535

Sum varige driftsmidler

8 526 103 7 529 247

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern

1 011 943 4 462 513

Sum finansielle anleggsmidler

1 011 943 4 462 513

Sum anleggsmidler

9 538 046 11 991 760

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

406 563

Sum fordringer

406 563

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

5 199 376 2 022 926

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

5 199 376 2 022 926

Sum omløpsmidler

5 199 376 2 429 489

SUM EIENDELER

14 737 422 14 421 249

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11 199 854 4 977 641

Sum opptjent egenkapital

11 199 854 4 977 641



Sum egenkapital	11 299 854	5 077 641
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 576 780	1 607 501
Sum avsetninger for forpliktelser	1 576 780	1 607 501
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	1 576 780	1 607 501
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		698 190
Betalbar skatt	1 800 354	
Skyldige offentlige avgifter	52 050	370 999
Kortsiktig konserngjeld		6 636 917
Annen kortsiktig gjeld	8 385	30 000
Sum kortsiktig gjeld	1 860 789	7 736 106
Sum gjeld	3 437 569	9 343 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 737 423	14 421 248



Organisasjonsnr: 931 605 534
KARL JOHANS GATE 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
Karl Johansgate 17 AS



Resultatregnskap

Karl Johansgate 17 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		8 667 044	8 511 312
Sum driftsinntekter		8 667 044	8 511 312
Avskrivning av driftsmidler	5	156 678	175 354
Annen driftskostnad	2, 7	628 245	1 721 051
Sum driftskostnader		784 923	1 896 406
Driftsresultat		7 882 121	6 614 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	142 185	0
Renteinntekter		9 869	59 187
Annen finansinntekt		9 613	13 360
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	0	237 987
Rentekostnader		0	7 365
Annen finanskostnad		0	68
Resultat av finansposter		161 667	-172 873
Ordinært resultat før skattekostnad		8 043 788	6 442 033
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 769 633	1 415 968
Årsresultat		6 274 155	5 026 065
Overføringer			
Avsatt til utbytte		51 943	0
Avsatt konsernbidrag		0	5 142 349
Avsatt til annen egenkapital		6 222 212	0
Overført fra annen egenkapital		0	116 284
Sum overføringer	3	6 274 155	5 026 065



Balanse
Karl Johansgate 17 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	7 372 568	7 529 247
Anlegg under utførelse		1 153 535	0
Sum varige driftsmidler		<u>8 526 103</u>	<u>7 529 247</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 011 943	4 462 513
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 011 943</u>	<u>4 462 513</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 538 046</u>	<u>11 991 760</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	406 563
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>406 563</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 199 376	2 022 926
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>5 199 376</u>	<u>2 022 926</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 199 376</u>	<u>2 429 489</u>
Sum eiendeler		<u>14 737 423</u>	<u>14 421 248</u>




Balanse
Karl Johansgate 17 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	11 199 854	4 977 641
Sum opptjent egenkapital		<u>11 199 854</u>	<u>4 977 641</u>
Sum egenkapital		<u>11 299 854</u>	<u>5 077 641</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	1 576 780	1 607 501
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 576 780</u>	<u>1 607 501</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	698 190
Betalbar skatt	8	1 800 354	0
Skyldig offentlige avgifter		52 050	370 999
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	0	6 636 917
Annen kortsiktig gjeld		8 385	30 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 860 789</u>	<u>7 736 106</u>
Sum gjeld		<u>3 437 569</u>	<u>9 343 607</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 737 423</u>	<u>14 421 248</u>

Oslo, 11.05.2021
Styret i Karl Johansgate 17 AS


Eivind Bøe Johannessen
styreleder/daglig leder


Camilla Wahl
styremedlem



Noter til årsregnskapet

Karl Johans Gate 17 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntektene skjer i takt med leieforholdet, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som en reduksjon i kostnader. Eventuell annen inntekt inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Klassifisering og vurdering av driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Alle transaksjoner mellom konsernselskap skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.



Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært noen ansatte i Karl Johansgate 17 AS i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020. Det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styrets leder.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor ekskl. mva. i 2020 utgjør kr 53 703 ekskl. mva

Lovpålagt revisjon	31 000
Teknisk utarbeidelse av regnskap og skattemeldingen	15 000
Annen bistand	7 703
Sum honorar til revisor	53 703

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	4 977 641	5 077 641
Tilleggsutbytte		-51 943	-51 943
Årets resultat		6 274 155	6 274 155
Pr 31.12	100 000	11 199 854	11 299 854

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Karl Johans Gate 17 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	1 000,00	10 000
Preferanseaksjer	90	1 000,00	90 000
Sum		100	100 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i % pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Preferanseaksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Wahl Eiendom AS	9	90	99	99,0	99,0
Famigalo AS	1	0	1	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	10	90	100	100,0	100,0

Karl Johansgate 17 AS er datterselskap av Wahl Eiendom AS (org.nr 821 650 992).

Wahl Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Karl Johansgate 17 AS inngår i konsolideringen.

Konsernregnskapet kan utleveres i Oscars gate 53, 0258 OSLO ved henvendelse til Wahl Eiendom AS.



Note 5 Varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	14 014 766	0	14 014 766
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 153 535	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	14 014 766	1 153 535	15 168 302
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	-6 642 198	0	-6 642 198
Bokført verdi per 31.12.2020	7 372 568	1 153 535	8 526 103
Årets avskrivninger	156 678	0	156 678
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Lineær 50 år	Avskrives ikke	

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Wahl Eiendom AS - Langsiktig fordring	1 011 943	4 462 513
Sum fordringer	1 011 943	4 462 513
Gjeld	2020	2019
Skyldig konsernbidrag	0	6 592 755
Sum gjeld	0	6 592 755

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Note 7 Konserninterne administrative tjenester

Wahl Eiendom AS, utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvaret for den daglige driften av selskapet. Disse kostnadene blir utfakturert fra Wahl Eiendom AS til datterselskapene med bakgrunn i det enkelte selskaps leieinntekter.



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 800 354	1 450 406
Endring i utsatt skatt	-30 721	-34 438
Skattekostnad ordinært resultat	1 769 633	1 415 968
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 043 788	6 442 033
Permanente forskjeller	0	-5 818
Endring i midlertidige forskjeller	139 639	156 540
Avgitt konsernbidrag	0	-6 592 755
Skattepliktig inntekt	8 183 427	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 800 354	1 450 406
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 450 406
Sum betalbar skatt i balansen	1 800 354	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	7 167 182	7 306 821	139 639
Sum	7 167 182	7 306 821	139 639
Grunnlag for utsatt skatt	7 167 182	7 306 821	139 639
Utsatt skatt (22 %)	1 576 780	1 607 501	30 721

Note 9 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Wahl Eiendom AS har et pantelån pålydende kr 885 000 000 som er sikret med pant i selskapets faste eiendom:

Gnr 207 Bnr 95 i Oslo Kommune

Det er i tillegg stilt pant i selskapets aksjer.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Karl Johans Gate 17 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Karl Johans Gate 17 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: 5SDOK-3XEIX-MEEX4-A4L8W-EPW63-BL7FW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-28 09:12:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5SDOK-3XEIX-MEEX4-A4L8W-EPW63-BL7FW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>