



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 727 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PÆREHAVEN AS
Forretningsadresse: Kalsåsveien 31
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Damsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 023 243	
Annen driftsinntekt		15 474	
Sum inntekter		1 038 717	0
Kostnader			
Varekostnad		455 043	
Lønnskostnad	1	497 090	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	24 000	
Annen driftskostnad		375 500	
Sum kostnader		1 351 633	0
Driftsresultat		-312 916	0
Annen rentekostnad		8 260	
Sum finanskostnader		8 260	
Netto finans		-8 260	
Ordinært resultat før skattekostnad		-321 176	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-321 176	0
Årsresultat		-321 176	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-321 176	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-321 176	
Sum overføringer og disponeringer		-321 176	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	96 000	
Sum varige driftsmidler		96 000	
Sum anleggsmidler		96 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		22 350	
Sum varer		22 350	
Fordringer			
Kundefordringer		1 875	
Andre kortsiktige fordringer		9 634	
Sum fordringer		11 509	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 631	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 631	
Sum omløpsmidler		36 490	0
SUM EIENDELER		132 490	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	321 176	
Sum opptjent egenkapital		-321 176	
Sum egenkapital		-291 176	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 961	
Skyldig offentlige avgifter		2 353	
Annen kortsiktig gjeld		398 352	
Sum kortsiktig gjeld		423 666	
Sum gjeld		423 666	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 490	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 599605

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 727 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PØREHAVEN AS
Forretningsadresse: Hovedgata 29
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Damsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 727 462
PÆREHAVEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 023 243	
Annen driftsinntekt		15 474	
Sum inntekter		1 038 717	0
Kostnader			
Varekostnad		455 043	
Lønnskostnad	1	497 090	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	24 000	
Annen driftskostnad		375 500	
Sum kostnader		1 351 633	0
Driftsresultat		-312 916	0
Annen rentekostnad		8 260	
Sum finanskostnader		8 260	
Netto finans		-8 260	
Ordinært resultat før skattekostnad		-321 176	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-321 176	0
Årsresultat		-321 176	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-321 176	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-321 176	
Sum overføringer og disponeringer		-321 176	



Organisasjonsnr: 826 727 462
PÆREHAVEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.
Sum varige driftsmidler

2

96 000
96 000

Sum anleggsmidler

96 000

0

Omløpsmidler

Varer

Varer
Sum varer

22 350
22 350

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

1 875
9 634
11 509

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 631
2 631

Sum omløpsmidler

36 490

0

SUM EIENDELER

132 490

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

4

30 000
30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

5

321 176
-321 176

Sum egenkapital

-291 176

0

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 961	
Skyldig offentlige avgifter	2 353	
Annen kortsiktig gjeld	398 352	
Sum kortsiktig gjeld	423 666	
Sum gjeld	423 666	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	132 490	0



Organisasjonsnr: 826 727 462
PÆREHAVEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Pærehaven AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har / har ikke anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgpris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte

Noter for Pærehaven AS

Organisasjonsnr. 826727462



Pærehaven AS

Noter 2021

fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Lønnskostnad

Antall årsverk: 1,5

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	120 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	120 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	24 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	24 000
Balanseført verdi pr 31/12	96 000
Prosentstøt for ord.avskr	20-20

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader

-321 176

Noter for Pærehaven AS

Organisasjonsnr. 826727462



Pærehaven AS

Noter 2021

+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-321 176

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	321 176	0
= Grunnlag utsatt skatt	-321 176	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	321 176	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	321 176	0
Utsatt skattefordel	70 658	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	321 176	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	70 658	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Activa Eiendom AS	999 552 560	30 100,00 %



Pærehaven AS

Noter 2021

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-321 176	-321 176
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	0	30 000
Pr 31.12.	30 000	0	-321 176	-291 176



Pærehaven AS

Resultatregnskap

	Note	feb-des 2021	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 023 243	0
Annen driftsinntekt		15 474	0
Sum driftsinntekter		1 038 717	0
Driftskostnader			
Varekostnad		455 043	0
Lønnskostnad	1	497 090	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	24 000	0
Annen driftskostnad		375 500	0
Sum driftskostnader		1 351 633	0
DRIFTSRESULTAT		(312 916)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		8 260	0
Sum finanskostnader		8 260	0
NETTO FINANSPOSTER		(8 260)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(321 176)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(321 176)	0
ÅRSRESULTAT		(321 176)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(321 176)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(321 176)	0



Pærehaven AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	96 000	0
Sum varige driftsmidler		96 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		96 000	0
OMLØPSMIDLER			
Varer		22 350	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 875	0
Andre kortsiktige fordringer		9 634	0
Sum fordringer		11 509	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 631	0
SUM OMLØPSMIDLER		36 490	0
SUM EIENDELER		132 490	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(321 176)	0
Sum opptjent egenkapital		(321 176)	0
SUM EGENKAPITAL		(291 176)	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 961	0
Skyldig offentlige avgifter		2 353	0
Annen kortsiktig gjeld		398 352	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		423 666	0
SUM GJELD		423 666	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 490	0

Tvedestrand 26.06.2022

Svein Erik Damsgård
styres leder



**Årsregnskap 2021
for
Pærehaven AS**

Organisasjonsnr. 826727462

Utarbeidet av:

Tvedestrand Regnskapsbyrå AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Industriveien 15
4900 TVEDESTRAND



Organisasjonsnr. 980383458