



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 804 836  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNBJOA KAI EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Buavegen 72  
5584 BJOA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		168 472	279 924
Annen driftsinntekt		429 572	482 022
<b>Sum inntekter</b>		<b>598 043</b>	<b>761 946</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 665	19 567
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	112 362	131 037
Annen driftskostnad		611 350	698 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>731 376</b>	<b>849 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-133 333</b>	<b>-87 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 587	3 871
Annen finansinntekt		0	4 426
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	119 523
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 587</b>	<b>127 820</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 646	0
Annen rentekostnad		254 343	159 602
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>255 989</b>	<b>159 602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-249 402</b>	<b>-31 782</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-382 735</b>	<b>-118 863</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-382 735</b>	<b>-118 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-382 735	-118 863
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-382 735</b>	<b>-118 863</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 315 464	4 394 542
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	6 225
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	49 607	76 666
Sum varige driftsmidler		4 365 071	4 477 433
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		998	998
Sum finansielle anleggsmidler		998	998
Sum anleggsmidler		4 366 069	4 478 431
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 536	48 302
Andre kortsiktige fordringer		136 312	122 462
Sum fordringer		196 848	170 764
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	2	218 749	220 395
Sum investeringer		218 749	220 395
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 300	44 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 300	44 399
Sum omløpsmidler		463 897	435 557
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 829 966</b>	<b>4 913 988</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	35 000	35 000
Overkurs	3	1 760 000	1 760 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 776	-8 776
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 786 224</b>	<b>1 786 224</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	2 638 015	2 255 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 638 015</b>	<b>-2 255 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-851 791</b>	<b>-469 057</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 998 524	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 998 524</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 998 524</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 407	-11 264
Skyldige offentlige avgifter		43 559	69 041
Annen kortsiktig gjeld	4	2 627 267	3 325 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 683 233</b>	<b>3 383 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 681 757</b>	<b>5 383 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 829 966</b>	<b>4 913 988</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 443072

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 804 836  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNBJOA KAI EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Buavegen 72  
5584 BJOA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 804 836  
INNBJOA KAI EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		168 472	279 924
Annen driftsinntekt		429 572	482 022
<b>Sum inntekter</b>		<b>598 043</b>	<b>761 946</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 665	19 567
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	112 362	131 037
Annen driftskostnad		611 350	698 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>731 376</b>	<b>849 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-133 333</b>	<b>-87 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 587	3 871
Annen finansinntekt		0	4 426
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	119 523
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 587</b>	<b>127 820</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 646	0
Annen rentekostnad		254 343	159 602
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>255 989</b>	<b>159 602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-249 402</b>	<b>-31 782</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-382 735</b>	<b>-118 863</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-382 735</b>	<b>-118 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-382 735	-118 863
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-382 735</b>	<b>-118 863</b>



Organisasjonsnr: 912 804 836  
INNBJOA KAI EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 315 464	4 394 542
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	6 225
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	49 607	76 666
Sum varige driftsmidler		4 365 071	4 477 433
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		998	998
Sum finansielle anleggsmidler		998	998
Sum anleggsmidler		4 366 069	4 478 431
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 536	48 302
Andre kortsiktige fordringer		136 312	122 462
Sum fordringer		196 848	170 764
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	2	218 749	220 395
Sum investeringer		218 749	220 395
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 300	44 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 300	44 399
Sum omløpsmidler		463 897	435 557
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 829 966</b>	<b>4 913 988</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	35 000	35 000
Overkurs	3	1 760 000	1 760 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 776	-8 776
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 786 224</b>	<b>1 786 224</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	2 638 015	2 255 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 638 015</b>	<b>-2 255 281</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-851 791</b>	<b>-469 057</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
--------------------------------------	--	---	---

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 998 524	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 998 524</b>	<b>2 000 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 998 524</b>	<b>2 000 000</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		12 407	-11 264
Skyldige offentlige avgifter		43 559	69 041
Annen kortsiktig gjeld	4	2 627 267	3 325 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 683 233</b>	<b>3 383 045</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>5 681 757</b>	<b>5 383 045</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 829 966</b>	<b>4 913 988</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 912 804 836  
INNBJOA KAI EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



5356524.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
5356524.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
991454.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
4365070.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
112362.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

2

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

Selskapet har aksjer i Skånevik Ølen Kraftlag antall aksjer: 85 528  
balanseført verdi: 218.749

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Aksjonærene har gått inn med kapital i form av lån til selskapet. Gjeld til aksjonærene 31.12.24 med kr. 2.627.267,-



Innbjoa Kai Eigedom AS  
Buavegen 72

5584 BJOA

Etne, 8.04.25

## 2024

Resultatet for heile Innbjoa Kai Eigedom AS er et underskudd på kr. 270.373,-

### Resultat pr avd der direkte inntekter og kostnader er bokført:

**100(Hovedhuset)** – underskudd på kr. 248.032,-

I 2023 var resultatet eit underskudd på kr. 191.915,-

**200(Lagerbygg og Norled/kai)** – overskudd på kr. 222.915,-

I 2023 var resultatet eit overskudd på kr. 185.045,-

**300(bnr 82)** – overskudd på kr. 61.742,-

I 2023 var resultatet eit overskudd på kr. 24.472,-

**400(bnr 87/88)**- overskudd på kr. 50.331,-

I 2023 var resultatet eit overskudd på kr. 3.183,-

**500(bnr 17)** – overskudd på kr. 37.457,-

I 2023 var resultatet eit overskudd på kr. 24.535,-

**-ført mot ingen avdeling** – underskudd på kr. 394.785,-

I 2023 var resultatet her eit underskudd på kr. 164.182,-

Bokført her er div vedr båt, kostnader felles for heile Innbjoa Kai (f.eks strøm lyktestolpe, brøyting, regnskapshonorar, bankgebyr, verdiøkning SØK, renter på lån)



SpareBank 1 SR-BANK | For  BankID Signing  
Bjørn Johannessen  
2025-04-09  
 BankID Signing  
Johannes Johannessen  
2025-04-18

Vennlig hilsen

Marit Birkenes Øyjord

Statsautorisert regnskapsfører  
Telefon: 93083556  
E-post: [marit.oyjord@sr-bank-fp.no](mailto:marit.oyjord@sr-bank-fp.no)

SpareBank 1 Sør-Norge Forretningspartner AS  
avd. Etne bedrift

SpareBank 1 SR-Bank  
ForretningsPartner AS  
NO 990 945 748

Telefon 476 61 000  
E-post [post@sr-bank-fp.no](mailto:post@sr-bank-fp.no)  
[www.sr-bank-fp.no](http://www.sr-bank-fp.no)



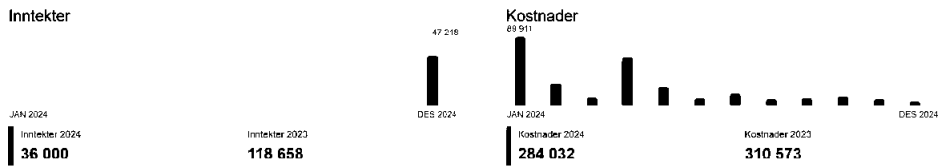
BankID Signing  
Bjørn Johannessen  
2025-04-09

BankID Signing  
Johannes Johannessen  
2025-04-18

## Resultatregnskap

Innbjøa Kai Eigedom AS

2024 sammenlignet med 2023 Avdeling: Butikk og kontorbygg (leies)



	2024	2023	Diff %	Hittil i år	Hittil forrige år	Diff %
<b>Salgsinntekt</b>		<b>5 074</b>	<b>-100%</b>		<b>5 074</b>	<b>-100%</b>
3100 Salgsinntekt handelsvarer, av		5 074	-100%		5 074	-100%
<b>Annen driftsinntekt</b>	<b>36 000</b>	<b>113 585</b>	<b>-68%</b>	<b>36 000</b>	<b>113 585</b>	<b>-68%</b>
3600 Leieinntekter fast eiendom, ut	36 000	87 610	-59%	36 000	87 610	-59%
3605 Leieinntekter fast eiendom, a		19 540	-100%		19 540	-100%
3900 Andre driftsinntekter		6 435	-100%		6 435	-100%
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>36 000</b>	<b>118 658</b>	<b>-70%</b>	<b>36 000</b>	<b>118 658</b>	<b>-70%</b>
<b>Varekostnad</b>	<b>7 665</b>	<b>19 567</b>	<b>-61%</b>	<b>7 665</b>	<b>19 567</b>	<b>-61%</b>
4300 Felleskostnader kontor	7 665	19 567	-61%	7 665	19 567	-61%
<b>Avskrivning på varige driftsmidler o</b>		<b>27 059</b>	<b>-100%</b>		<b>27 059</b>	<b>-100%</b>
6000 Avskr. bygning og annen fast		27 059	-100%		27 059	-100%
<b>Annen driftskostnad</b>	<b>276 367</b>	<b>263 947</b>	<b>5%</b>	<b>276 367</b>	<b>263 947</b>	<b>5%</b>
6300 Leie lokaler	-9 977	-8 203	-22%	-9 977	-8 203	-22%
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	10 394	10 964	-5%	10 394	10 964	-5%
6340 Lys	148 925	150 952	-1%	148 925	150 952	-1%
6420 Leie datasystemer	2 455			2 455		
6430 Leie andre kontormaskiner		2 419	-100%		2 419	-100%
6540 Kostnadsført inventar	1 399	377	271%	1 399	377	271%
6600 Rep. og vedlikehold bygninge	56 970	14 246	300%	56 970	14 246	300%
6610 Rep. uteområde		23 247	-100%		23 247	-100%
6800 Kontorrekvisita	4 990			4 990		
6900 Telefon/internett	1 628	7 967	-80%	1 628	7 967	-80%
6907 Internett		4 738	-100%		4 738	-100%
7500 Forsikringspremie	45 625	42 546	7%	45 625	42 546	7%
7750 Eiendoms- og festeavgift	13 959	14 693	-5%	13 959	14 693	-5%
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>284 032</b>	<b>310 573</b>	<b>-9%</b>	<b>284 032</b>	<b>310 573</b>	<b>-9%</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-248 032</b>	<b>-191 915</b>	<b>-29%</b>	<b>-248 032</b>	<b>-191 915</b>	<b>-29%</b>



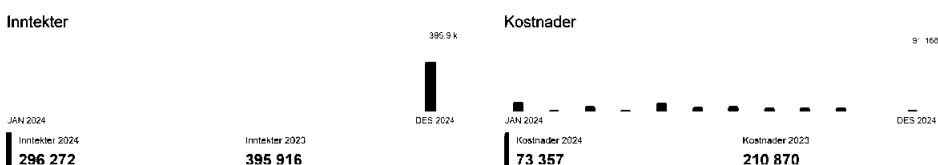
BankID Signing  
Bjørn Johannessen  
2025-04-09

BankID Signing  
Johannes Johannessen  
2025-04-18

## Resultatregnskap

Innbjøa Kai Eigedom AS

2024 sammenlignet med 2023 Avdeling: Lagerbygg (23,174)/ + kai (norled)



	2024	2023	Diff %	Hittil i år	Hittil forrige år	Diff %
<b>Annen driftsinntekt</b>	<b>296 272</b>	<b>395 916</b>	<b>-25%</b>	<b>296 272</b>	<b>395 916</b>	<b>-25%</b>
3605 Leieinntekter fast eiendom, a	109 800	109 500	0%	109 800	109 500	0%
3620 Annen leieinntekt	18 000	18 000	0%	18 000	18 000	0%
3900 Andre driftsinntekter	168 472	268 416	-37%	168 472	268 416	-37%
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>296 272</b>	<b>395 916</b>	<b>-25%</b>	<b>296 272</b>	<b>395 916</b>	<b>-25%</b>
<b>Avskrivning på varige driftsmidler o</b>		<b>79 078</b>	<b>-100%</b>		<b>79 078</b>	<b>-100%</b>
6000 Avskr. bygning og annen fast		79 078	-100%		79 078	-100%
<b>Annen driftskostnad</b>	<b>73 357</b>	<b>131 792</b>	<b>-44%</b>	<b>73 357</b>	<b>131 792</b>	<b>-44%</b>
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	4 306	3 601	20%	4 306	3 601	20%
6340 Lys	58 580	103 709	-44%	58 580	103 709	-44%
6560 Rekvisita		278	-100%		278	-100%
6600 Rep. og vedlikehold bygninge		15 000	-100%		15 000	-100%
7500 Forsikringspremie	2 785	2 324	20%	2 785	2 324	20%
7750 Eiendoms- og festeavgift	7 686	6 880	12%	7 686	6 880	12%
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>73 357</b>	<b>210 870</b>	<b>-65%</b>	<b>73 357</b>	<b>210 870</b>	<b>-65%</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>222 915</b>	<b>185 045</b>	<b>20%</b>	<b>222 915</b>	<b>185 045</b>	<b>20%</b>



BankID Signering  
Bjørn Johannessen  
2025-04-09

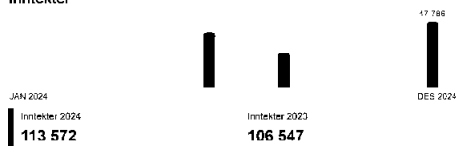
BankID Signering  
Johannes Johannessen  
2025-04-18

## Resultatregnskap

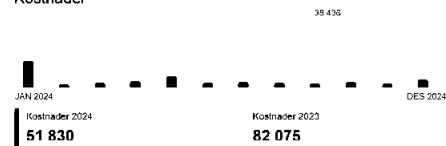
Innbjøa Kai Eigedom AS

2024 sammenlignet med 2023 Avdeling: Utleiehytte bnr 82

Inntekter



Kostnader



	2024	2023	Diff %	Hittil i år	Hittil forrige år	Diff %
<b>Annen driftsinntekt</b>	<b>113 572</b>	<b>106 547</b>	<b>7%</b>	<b>113 572</b>	<b>106 547</b>	<b>7%</b>
3600 Leieinntekter fast eiendom, ut	113 572	106 547	7%	113 572	106 547	7%
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>113 572</b>	<b>106 547</b>	<b>7%</b>	<b>113 572</b>	<b>106 547</b>	<b>7%</b>
<b>Annen driftskostnad</b>	<b>51 830</b>	<b>82 075</b>	<b>-37%</b>	<b>51 830</b>	<b>82 075</b>	<b>-37%</b>
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	6 309	8 303	-24%	6 309	8 303	-24%
6340 Lys	30 023	20 720	45%	30 023	20 720	45%
6540 Kostnadsført inventar	7 160			7 160		
6560 Rekvizita		1 233	-100%		1 233	-100%
6600 Rep. og vedlikehold bygninge		44 186	-100%		44 186	-100%
6900 Telefon/internett	1 628			1 628		
6907 Internett		1 528	-100%		1 528	-100%
7500 Forsikringspremie	4 955	4 421	12%	4 955	4 421	12%
7740 Øres avrunding	1			1		
7750 Eiendoms- og festeavgift	1 753	1 685	4%	1 753	1 685	4%
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>51 830</b>	<b>82 075</b>	<b>-37%</b>	<b>51 830</b>	<b>82 075</b>	<b>-37%</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>61 742</b>	<b>24 472</b>	<b>152%</b>	<b>61 742</b>	<b>24 472</b>	<b>152%</b>



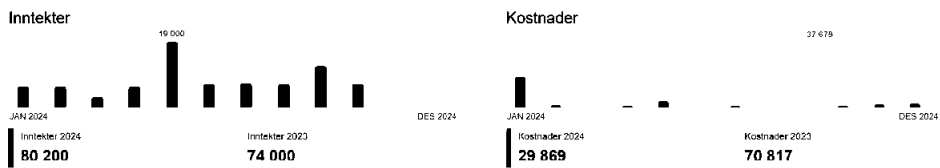
BankID Signing  
Bjørn Johannessen  
2025-04-09

BankID Signing  
Johannes Johannessen  
2025-04-18

## Resultatregnskap

Innbjøa Kai Eigedom AS

2024 sammenlignet med 2023 Avdeling: Utleiehus bnr 87,88



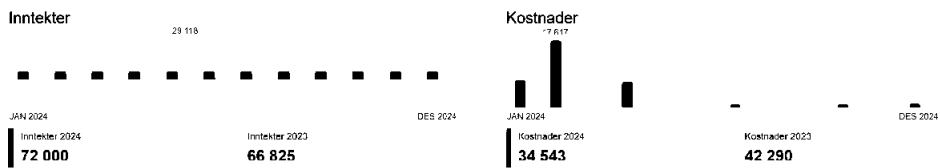
	2024	2023	Diff %	Hittil i år	Hittil forrige år	Diff %
<b>Annen driftsinntekt</b>	<b>80 200</b>	<b>74 000</b>	<b>8%</b>	<b>80 200</b>	<b>74 000</b>	<b>8%</b>
3600 Leieinntekter fast eiendom, ut	80 200	74 000	8%	80 200	74 000	8%
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>80 200</b>	<b>74 000</b>	<b>8%</b>	<b>80 200</b>	<b>74 000</b>	<b>8%</b>
<b>Annen driftskostnad</b>	<b>29 869</b>	<b>70 817</b>	<b>-58%</b>	<b>29 869</b>	<b>70 817</b>	<b>-58%</b>
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	8 971	8 515	5%	8 971	8 515	5%
6560 Rekvista		210	-100%		210	-100%
6600 Rep. og vedlikehold bygninge	1 812	45 634	-96%	1 812	45 634	-96%
7500 Forsikringspremie	15 177	12 664	20%	15 177	12 664	20%
7740 Øres avrunding	0			0		
7750 Eiendoms- og festeavgift	3 909	3 795	3%	3 909	3 795	3%
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>29 869</b>	<b>70 817</b>	<b>-58%</b>	<b>29 869</b>	<b>70 817</b>	<b>-58%</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>50 331</b>	<b>3 183</b>	<b>1 481%</b>	<b>50 331</b>	<b>3 183</b>	<b>1 481%</b>



## Resultatregnskap

Innbjøa Kai Eigedom AS

2024 sammenlignet med 2023 Avdeling: Utleiehus bnr 17



	2024	2023	Diff %	Hittil i år	Hittil forrige år	Diff %
<b>Annen driftsinntekt</b>	<b>72 000</b>	<b>66 825</b>	<b>8%</b>	<b>72 000</b>	<b>66 825</b>	<b>8%</b>
3600 Leieinntekter fast eiendom, ut	72 000	66 825	8%	72 000	66 825	8%
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>72 000</b>	<b>66 825</b>	<b>8%</b>	<b>72 000</b>	<b>66 825</b>	<b>8%</b>
<b>Annen driftskostnad</b>	<b>34 543</b>	<b>42 290</b>	<b>-18%</b>	<b>34 543</b>	<b>42 290</b>	<b>-18%</b>
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	254	9 547	-97%	254	9 547	-97%
6340 Lys		17 174	-100%		17 174	-100%
6540 Kostnadsført inventar		2 046	-100%		2 046	-100%
6560 Rekvizita		1 053	-100%		1 053	-100%
6600 Rep. og vedlikehold bygninge	3 000	2 357	27%	3 000	2 357	27%
6900 Telefon/internett	3 000			3 000		
7500 Forsikringspremie	8 493	7 253	17%	8 493	7 253	17%
7740 Øres avrunding	1			1		
7750 Eiendoms- og festeavgift	19 795	2 861	592%	19 795	2 861	592%
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>34 543</b>	<b>42 290</b>	<b>-18%</b>	<b>34 543</b>	<b>42 290</b>	<b>-18%</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>37 457</b>	<b>24 535</b>	<b>53%</b>	<b>37 457</b>	<b>24 535</b>	<b>53%</b>



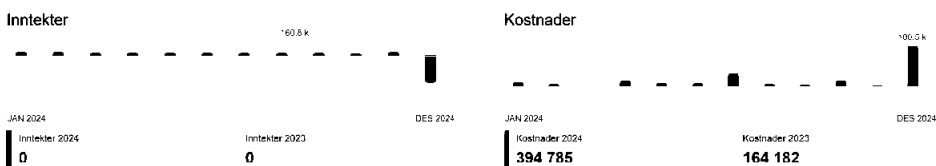
BankID Signing  
Bjørn Johannessen  
2025-04-09

BankID Signing  
Johannes Johannessen  
2025-04-18

## Resultatregnskap

Innbjøa Kai Eigedom AS

2024 sammenlignet med 2023 Avdeling: Ingen



	2024	2023	Diff %	Hittil i år	Hittil forrige år	Diff %
<b>Salgsinntekt</b>		0			0	
3090 Påløpt inntekt		0			0	
3100 Salgsinntekt handelsvarer, av		0			0	
<b>Annen driftsinntekt</b>	0	0		0	0	
3600 Leieinntekter fast eiendom, ut	0	0		0	0	
3605 Leieinntekter fast eiendom, a	0	0		0	0	
3620 Annen leieinntekt	0	0		0	0	
3900 Andre driftsinntekter	0	0		0	0	
<b>Sum driftsinntekter</b>	0	0		0	0	
<b>Varekostnad</b>		0			0	
4300 Felleskostnader kontor		0			0	
<b>Avskrivning på varige driftsmidler o</b>		24 900	-100%		24 900	-100%
6000 Avskr. bygning og annen fast		24 900	-100%		24 900	-100%
<b>Annen driftskostnad</b>	145 384	107 501	35%	145 384	107 501	35%
6250 Bensin og diesellolje - produk	222			222		
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	8 690			8 690		
6340 Lys	1 908	0		1 908	0	
6420 Leie datasytemer	13 538	13 989	-3%	13 538	13 989	-3%
6430 Leie andre kontormaskiner		0			0	
6520 Kostnadsførte hjelpverktøy	150			150		
6540 Kostnadsført inventar	1 981	975	103%	1 981	975	103%
6560 Rekvizita	471	2 358	-80%	471	2 358	-80%
6600 Rep. og vedlikehold bygninge	9 010	10 418	-14%	9 010	10 418	-14%
6610 Rep. uteområde	26 370	35 828	-26%	26 370	35 828	-26%
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	7 812			7 812		
6705 Regnskapshonorar	51 173	28 367	80%	51 173	28 367	80%
6900 Telefon/internett	9 367	3 743	150%	9 367	3 743	150%
7140 Reisekostnad, ikke oppg.plikt	4 660	5 875	-21%	4 660	5 875	-21%
7500 Forsikringspremie	5 574	5 872	-5%	5 574	5 872	-5%
7740 Øres avrunding	1	-76	101%	1	-76	101%
7770 Bank og kortgebyrer	4 456	4 454	0%	4 456	4 454	0%
7790 Annen kostnad m/fradrag		540	-100%		540	-100%
7795 Annen kostnad u/fradrag		-4 842	100%		-4 842	100%
<b>Sum driftskostnader</b>	145 384	132 401	10%	145 384	132 401	10%
<b>Driftsresultat</b>	-145 384	-132 401	-10%	-145 384	-132 401	-10%
<b>Annen finansinntekt</b>	6 587	8 297	-21%	6 587	8 297	-21%
8040 Renteinntekter, skattefri	1 179	1 958	-40%	1 179	1 958	-40%
8050 Annen renteinntekt		1 913	-100%		1 913	-100%



BankID Signing  
Bjørn Johannessen  
2025-04-09

BankID Signing  
Johannes Johannessen  
2025-04-18

	2024	2023	Diff %	Hittil i år	Hittil for	
8070 Aksjeutbytte		4 426	-100%		4 426	-100%
8079 Annen finansinntekt	5 408	0		5 408	0	
<b>Verdendring av finansielle instrum</b>	<b>-1 646</b>	<b>119 523</b>	<b>-101%</b>	<b>-1 646</b>	<b>119 523</b>	<b>-101%</b>
8080 Verdiøkning av finansielle inst		119 523	-100%		119 523	-100%
8100 Verdireduksjon av finansielle i	-1 646			-1 646		
<b>Annen finanskostnad</b>	<b>254 343</b>	<b>159 602</b>	<b>59%</b>	<b>254 343</b>	<b>159 602</b>	<b>59%</b>
8150 Annen rentekostnad	-240	3 001	-108%	-240	3 001	-108%
8151 Rentekostnad banklån	155 262	15 667	891%	155 262	15 667	891%
8158 Renter lån fra deltaker ansatt	99 320	140 934	-30%	99 320	140 934	-30%
<b>Netto finansposter</b>	<b>-249 402</b>	<b>-31 782</b>	<b>-685%</b>	<b>-249 402</b>	<b>-31 782</b>	<b>-685%</b>
<b>Resultat før skatt</b>	<b>-394 785</b>	<b>-164 182</b>	<b>-140%</b>	<b>-394 785</b>	<b>-164 182</b>	<b>-140%</b>
<b>Ordinært resultat</b>	<b>-394 785</b>	<b>-164 182</b>	<b>-140%</b>	<b>-394 785</b>	<b>-164 182</b>	<b>-140%</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 863</b>	<b>100%</b>		<b>-118 863</b>	<b>100%</b>
8990 Udekket tap		-118 863	100%		-118 863	100%
<b>Udisponert overskudd/underskudd</b>	<b>-394 785</b>	<b>-45 320</b>	<b>-771%</b>	<b>-394 785</b>	<b>-45 320</b>	<b>-771%</b>



Årsoppgjør for

**INNBJOA KAI EIGEDOM AS**

912804836

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	7
Sluttposter	10



INNBJOA KAI EIGEDOM AS  
912 804 836



### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		168 472	279 924
Annen driftsinntekt		429 572	482 022
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>598 043</b>	<b>761 946</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-7 665	-19 567
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-112 362	-131 037
Annen driftskostnad		-611 350	-698 423
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-731 376</b>	<b>-849 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-133 333</b>	<b>-87 081</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 587	3 871
Annen finansinntekt		0	4 426
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	119 523
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 587</b>	<b>127 820</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-1 646	0
Annen rentekostnad		-254 343	-159 602
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-255 989</b>	<b>-159 602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-249 402</b>	<b>-31 782</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-382 735</b>	<b>-118 863</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-382 735	-118 863
<b>Sum overføringer</b>		<b>-382 735</b>	<b>-118 863</b>



INNBJOA KAI EIGEDOM AS  
912 804 836



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 315 464	4 394 542
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	6 225
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	49 607	76 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 365 071</b>	<b>4 477 433</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		998	998
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>998</b>	<b>998</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 366 069</b>	<b>4 478 431</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 536	48 302
Andre kortsiktige fordringer		136 312	122 462
<b>Sum fordringer</b>		<b>196 848</b>	<b>170 764</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	2	218 749	220 395
<b>Sum investeringer</b>		<b>218 749</b>	<b>220 395</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 300	44 399
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 300</b>	<b>44 399</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>463 897</b>	<b>435 557</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 829 966</b>	<b>4 913 988</b>



INNBJOA KAI EIGEDOM AS  
912 804 836



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	35 000	35 000
Overkurs	3	1 760 000	1 760 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 776	-8 776
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 786 224</b>	<b>1 786 224</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-2 638 015	-2 255 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 638 015</b>	<b>-2 255 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-851 791</b>	<b>-469 057</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 998 524	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 998 524</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 407	-11 264
Skyldige offentlige avgifter		43 559	69 041
Annen kortsiktig gjeld	4	2 627 267	3 325 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 683 233</b>	<b>3 383 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 681 757</b>	<b>5 383 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 829 966</b>	<b>4 913 988</b>

Johannes Johannessen  
styrets leder

Ingunn Hermansen  
styremedlem

Åge Johannessen  
styremedlem

Berit Johannessen  
styremedlem

Bjørn Johannessen  
styremedlem / daglig leder



INNBJOA KAI EIGEDOM AS  
912 804 836



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Førørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 356 524
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 356 524</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-991 454
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 365 070</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	112 362

### Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

#### Beskrivelse av finansielle derivater

Selskapet har aksjer i Skånevik Ølen Kraftlag    antall aksjer: 85 528    balanseført verdi: 218,749



INNBJOA KAI EIGEDOM AS  
912 804 836



## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	35 000	1 760 000	-8 776	-2 255 281	-469 057
Årsresultat	0	0	0	-382 735	-382 735
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>35 000</b>	<b>1 760 000</b>	<b>-8 776</b>	<b>-2 638 015</b>	<b>-851 791</b>

### Mer om egenkapital

Aksjekapital er tapet. Eiere tilfører midler til fortsatt drift.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Aksjonærene har gått inn med kapital i form av lån til selskapet.  
Gjeld til aksjonærene 31.12.24 med kr. 2.627.267,-

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Spesifisering av skatt

	2024	2023
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-382 735	-118 863
Permanente forskjeller	1 646	-121 290
+/- Endring i midlertidige forskjeller	60 171	72 818
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-320 918</b>	<b>-167 335</b>



**Ordinær generalforsamling for  
912804836 INNBJOA KAI EIGEDOM AS**

**Behandling av årsregnskap for 2024**



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i INNBJOA KAI EIGEDOM AS

**Sted:** Selskapets lokaler i Vindafjord

**Dato:**

**Kl:** 12:00

**Til stede var:**

Berit Johannessen som representerer 1 000 aksjer og stemmer.  
Bjørn Johannessen som representerer 1 000 aksjer og stemmer.  
Ingunn Hermansen som representerer 1 000 aksjer og stemmer.  
Johannes Johannessen som representerer 1 000 aksjer og stemmer.  
Åge Johannessen som representerer 1 000 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

**Referat:**

**1. Valg av møteleder:**

Johannes Johannessen ble valgt til å lede møtet.

**2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

**3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:**

Bjørn Johannessen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

**4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap:**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.



5. **Valg av styremedlemmer:**

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Johannes Johannessen, styrets leder  
Ingunn Hermansen, styremedlem  
Åge Johannessen, styremedlem  
Berit Johannessen, styremedlem  
Bjørn Johannessen, styremedlem / daglig leder

Vindafjord,

---

Johannes Johannessen

Møteleder

---

Bjørn Johannessen

Valgt til å undertegne protokollen



BankID Signing  
Bjørn Johannessen  
2025-04-09

BankID Signing  
Johannes Johannessen  
2025-04-18

INNBJØA KAI EIGEDOM AS  
912804836

## Sluttposteringer

08.04.2025 09:28  
Side 2/2

Rapporteringsperiode: Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.: 31.12.2024

Postering	Dato	Beskrivelse/konto	Debet	Kredit	Transaksjonstekst
S1	31.12.2024	Avskrivning fra anleggsregister			
		1100 Gnr 255 bnr 174/23 bygninger		79 078,00	
		6000 Avskr. bygning og annen fast eiendom	112 362,00		
		1220 Skip, rigger og fly		6 225,00	
		1250 Inventar		27 059,00	
<b>Sum</b>			<b>112 362,00</b>	<b>112 362,00</b>	
S2	31.12.2024	Justering av annen egenkapital og disponering av resultat			
		2080 Udekket tap	382 734,72		
		8990 Udekket tap		382 734,72	
<b>Sum</b>			<b>382 734,72</b>	<b>382 734,72</b>	

Dato

Signatur

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



INNBJOA KAI EIGEDOM AS  
912 804 836

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		168 472	279 924
Annen driftsinntekt		429 572	482 022
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>598 043</b>	<b>761 946</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-7 665	-19 567
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-112 362	-131 037
Annen driftskostnad		-611 350	-698 423
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-731 376</b>	<b>-849 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-133 333</b>	<b>-87 081</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 587	3 871
Annen finansinntekt		0	4 426
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	119 523
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 587</b>	<b>127 820</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-1 646	0
Annen rentekostnad		-254 343	-159 602
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-255 989</b>	<b>-159 602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-249 402</b>	<b>-31 782</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-382 735</b>	<b>-118 863</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-382 735	-118 863
<b>Sum overføringer</b>		<b>-382 735</b>	<b>-118 863</b>



INNBJOA KAI EIGEDOM AS  
912 804 836

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 315 464	4 394 542
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	6 225
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	49 607	76 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 365 071</b>	<b>4 477 433</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		998	998
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>998</b>	<b>998</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 366 069</b>	<b>4 478 431</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 536	48 302
Andre kortsiktige fordringer		136 312	122 462
<b>Sum fordringer</b>		<b>196 848</b>	<b>170 764</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	2	218 749	220 395
<b>Sum investeringer</b>		<b>218 749</b>	<b>220 395</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 300	44 399
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 300</b>	<b>44 399</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>463 897</b>	<b>435 557</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 829 966</b>	<b>4 913 988</b>



INNBJOA KAI EIGEDOM AS  
912 804 836

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	35 000	35 000
Overkurs	3	1 760 000	1 760 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 776	-8 776
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 786 224</b>	<b>1 786 224</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-2 638 015	-2 255 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 638 015</b>	<b>-2 255 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-851 791</b>	<b>-469 057</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 998 524	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 998 524</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 407	-11 264
Skyldige offentlige avgifter		43 559	69 041
Annen kortsiktig gjeld	4	2 627 267	3 325 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 683 233</b>	<b>3 383 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 681 757</b>	<b>5 383 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 829 966</b>	<b>4 913 988</b>

BJOA, 19.04.2025

Johannes Johannessen  
styrets leder

Ingunn Hermansen  
styremedlem

Åge Johannessen  
styremedlem

Berit Johannessen  
styremedlem

Bjørn Johannessen  
styremedlem / daglig leder



INNBJOA KAI EIGEDOM AS  
912 804 836

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 356 524
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 356 524</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-991 454
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 365 070</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	112 362

### Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

#### Beskrivelse av finansielle derivater

Selskapet har aksjer i Skånevik Ølen Kraftlag antall aksjer: 85 528 balanseført verdi: 218.749



INNBJOA KAI EIGEDOM AS  
912 804 836

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	35 000	1 760 000	-8 776	-2 255 281	-469 057
Årsresultat	0	0	0	-382 735	-382 735
Egenkapital 31.12.2024	35 000	1 760 000	-8 776	-2 638 015	-851 791

### Mer om egenkapital

Aksjekapital er tapt. Eiere tilfører midler til fortsatt drift.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Aksjonærene har gått inn med kapital i form av lån til selskapet.

Gjeld til aksjonærene 31.12.24 med kr. 2.627.267,-

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-382 735	-118 863
Permanente forskjeller	1 646	-121 290
+/- Endring i midlertidige forskjeller	60 171	72 818
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-320 918</b>	<b>-167 335</b>