



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 108 602  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN BETANIEN OSLO  
Forretningsadresse: Akersbakken 37A  
0172 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skjørshammer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 799 651	15 983 100
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>15 799 651</b>	<b>15 983 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 875	4 806
Lønnskostnad	2, 3, 4	6 446 921	6 935 078
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	61 892	52 492
Avskrivning periodisert vedlikehold	8	1 091 212	1 091 212
Annen driftskostnad	5	6 677 760	6 678 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 279 660</b>	<b>14 762 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 519 991</b>	<b>1 220 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i aksjer		18 833	90 200
Annen renteinntekt		18 952	66 354
Verdiøkning av finansielle instrumenter		105 397	166 950
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143 182</b>	<b>323 504</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		4 201	93 805
Annen rentekostnad		2 839 193	2 858 801
Annen finanskostnad		19 123	216 143
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 862 517</b>	<b>3 168 749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 719 335</b>	<b>-2 845 245</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 199 344</b>	<b>-1 624 667</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	81 185	9 692
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 280 529</b>	<b>-1 634 359</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 280 529</b>	<b>-1 634 359</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-1 280 529	-1 634 359



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 280 529	-1 634 359



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	163 048 948	164 003 297
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, kunst	8	247 717	258 949
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>163 296 665</b>	<b>164 262 246</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	11	1 050 000	1 900 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	12 501	16 702
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 062 501</b>	<b>1 916 702</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>164 359 166</b>	<b>166 178 948</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	636 067	683 806
Andre fordringer		306 567	162 448
<b>Sum fordringer</b>		<b>942 634</b>	<b>846 254</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	10	1 473 756	1 387 482
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 473 756</b>	<b>1 387 482</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	8 683 630	8 639 744
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 683 630</b>	<b>8 639 744</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 100 019</b>	<b>10 873 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>175 459 186</b>	<b>177 052 428</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital	14	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	63 250 315	64 530 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 250 315</b>	<b>64 530 845</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>68 250 315</b>	<b>69 530 845</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	104 859 862	105 046 016
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>104 859 862</b>	<b>105 046 016</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>104 859 862</b>	<b>105 046 016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		701 450	975 001
Betalbar skatt	12	86 424	83 587
Skyldige offentlige avgifter		472 242	498 877
Annen kortsiktig gjeld		1 088 892	918 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 349 008</b>	<b>2 475 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 208 870</b>	<b>107 521 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>175 459 186</b>	<b>177 052 428</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 288194

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 108 602  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN BETANIEN OSLO  
Forretningsadresse: Akersbakken 37A  
0172 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skjørshammer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 965 108 602  
STIFTELSEN BETANIEN OSLO

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 799 651	15 983 100
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>15 799 651</b>	<b>15 983 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 875	4 806
Lønnskostnad	2, 3, 4	6 446 921	6 935 078
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	61 892	52 492
Avskrivning periodisert vedlikehold	8	1 091 212	1 091 212
Annen driftskostnad	5	6 677 760	6 678 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 279 660</b>	<b>14 762 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 519 991</b>	<b>1 220 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i aksjer		18 833	90 200
Annen renteinntekt		18 952	66 354
Verdiøkning av finansielle instrumenter		105 397	166 950
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143 182</b>	<b>323 504</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		4 201	93 805
Annen rentekostnad		2 839 193	2 858 801
Annen finanskostnad		19 123	216 143
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 862 517</b>	<b>3 168 749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 719 335</b>	<b>-2 845 245</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	81 185	9 692
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 280 529</b>	<b>-1 634 359</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 280 529</b>	<b>-1 634 359</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-1 280 529	-1 634 359
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 280 529</b>	<b>-1 634 359</b>





Organisasjonsnr: 965 108 602  
STIFTELSEN BETANIEN OSLO

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8	163 048 948	164 003 297
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, kunst			
	8	247 717	258 949
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>163 296 665</b>	<b>164 262 246</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	11	1 050 000	1 900 000
Investeringer i aksjer og andeler			
	9	12 501	16 702
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>1 062 501</b>	<b>1 916 702</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>164 359 166</b>	<b>166 178 948</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	7	636 067	683 806
Andre fordringer			
		306 567	162 448
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>942 634</b>	<b>846 254</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	10	1 473 756	1 387 482
<b>Sum investeringer</b>			
		<b>1 473 756</b>	<b>1 387 482</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	6	8 683 630	8 639 744
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>8 683 630</b>	<b>8 639 744</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>11 100 019</b>	<b>10 873 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>175 459 186</b>	<b>177 052 428</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital	14	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	63 250 315	64 530 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 250 315</b>	<b>64 530 845</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>68 250 315</b>	<b>69 530 845</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	104 859 862	105 046 016
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>104 859 862</b>	<b>105 046 016</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>104 859 862</b>	<b>105 046 016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		701 450	975 001
Betalbar skatt	12	86 424	83 587
Skyldige offentlige avgifter		472 242	498 877
Annen kortsiktig gjeld		1 088 892	918 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 349 008</b>	<b>2 475 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 208 870</b>	<b>107 521 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>175 459 186</b>	<b>177 052 428</b>



Organisasjonsnr: 965 108 602  
STIFTELSEN BETANIEN OSLO

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4575000.00	4182922.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	753574.00	857807.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1170143.00	1881295.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-51796.00	13054.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6446921.00	6935078.00

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	773448.00		27735.00

**Note**  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	---------------------	----------------------



Styret	147922.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	147922.00		

**Note**

5

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	117500.00	117625.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23875.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	141375.00	117625.00

Merverdiavgift er inkludert i beløpene ovenfor

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
9.00

**Note**

4

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note****Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 STIFTELSEN BETANIEN OSLO

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i henhold til leieavtaler etter opptjeningsprinsippet. Tilskudd og inntekter fra samarbeidsavtaler inntektsføres ved tildelig av midler og tjenester inntektsføres ved levering. Kollekt inntektsføres når denne mottas.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til markedsverdi på balansedagen. Avkastning på verdipapirer inntektsføres etter opptjening basert på markedsverdi, dvs. kurser pr. årsavslutningstidspunkt. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra investeringer inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Langsiktige plasseringer

i aksjer og verdipapirer består normalt av investeringer relatert til fast eiendom som næringsvei, og er vurdert til anskaffelseskost eller virkelig verdi dersom denne er lavere.

#### Skatt

Betalbar skatt er skatt på formuesverdi av stiftelsens eiendommer. Stiftelsen er skattepliktig for eventuelt overskudd på utleie av fast eiendom.



## Note 1 - Annen driftsinntekt

### Pr. virksomhetsområde

	2020	2019
Leieinntekter	11 505 028	11 428 935
Driftstilskudd	100 000	100 000
Andre driftsinntekter	4 194 623	4 454 165
<b>SUM</b>	<b>15 799 651</b>	<b>15 983 100</b>

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	4 575 000	4 182 922
Arbeidsgiveravgift	753 574	857 807
Pensjonskostnader	1 170 143	1 881 295
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	(51 796)	13 054
<b>Sum</b>	<b>6 446 921</b>	<b>6 935 078</b>

Foretaket har sysselsatt 9 årsverk i regnskapsåret.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	773 448	0	27 735

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styret	147 922		
Total ytelse til andre ledende personer	147 922	0	0

## Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Stiftelsen har en pensjonsavtale med KLP forsikring. Ordningen omfatter 9 personer.

Årets pensjonskostnad er kr. 620 995,-

## Note 5 - Revisjon

	2020
Revisjon	117 500
Andre tjenester	23 875
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>141 375</b>

Merverdiavgift er inkludert i beløpene ovenfor

## Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 239 070. Skyldig skattetrekk er kr 237 080.



## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	636 067	683 806
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>636 067</b>	<b>683 806</b>

## Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Periodisert vedlikehold	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	155 729 087	10 912 124	1 435 112	168 076 323
Tilgang i året	187 594	0	0	187 594
Avgang i året	0	0	(63 500)	(63 500)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>155 916 681</b>	<b>10 912 124</b>	<b>1 371 612</b>	<b>168 200 417</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(455 590)	(2 182 424)	(1 176 163)	(3 814 177)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(506 250)	(3 273 636)	(1 123 895)	(4 903 781)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>155 410 431</b>	<b>7 638 488</b>	<b>247 717</b>	<b>163 296 636</b>
Årets avskrivninger	50 660	1 091 212	11 232	1 153 104
Økonomisk levetid	0 - 10 år	10 år	0 - 5 år	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>0 - 10 %</b>	<b>10 %</b>	<b>0 - 30,00 %</b>	

## Note 9 - Datterselskap, tilknyttet selskap

Stiftelsen har i tillegg andelser i følgende sameier med tilhørende balanseførte verdier:

Sameiet Bjerregårdsgate 3	0
Sameiet Ullevålsveien 37	0
Sameiet Akersbakken 35	12 501
<b>SUM=</b>	<b>12 501</b>

## Note 10 - Aksjer og andeler

Omløpsmidler, oppført i regnskapet til markedspris:

	2020	2019
Markedsbaserte aksjer og andeler	1 473 756	1 387 482

Stiftelsens kortsiktige investeringer i aksjer og aksjefond, hvor det foreligger markedsverdier eller verdijustert egenkapital, er behandlet som en portefølje og verdsettes til markedsverdi/verdijustert egenkapital.

## Note 11 - Andre fordringer

Spesifikasjon	2020	2019
<b>Fordringer med forfall senere enn 1 år</b>		
Metodistkirken i Norge Centralkirken Oslo	800 000	1 900 000
Mulighetsstudie Grunerløkka Metodistkirke	250 000	
<b>SUM=</b>	<b>1 050 000</b>	<b>1 900 000</b>



## Note 12 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 199 344)	(1 624 667)
+/- Permanente forskjeller	(2 245 185)	5 702 328
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	923 104	913 379
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(4 991 040)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(2 521 425)</b>	<b>0</b>
Formueskatt	86 424	83 587
Sum	86 424	83 587
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(5 239)	(73 895)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>81 185</b>	<b>9 692</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	86 424	83 587
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>86 424</b>	<b>83 587</b>

## Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	10 494 772	9 571 668	923 104
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 815 731)	(4 337 156)	2 521 425
Netto forskjeller	8 679 041	5 234 512	3 444 529
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	(8 679 041)	(5 234 512)	(3 444 529)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	5 000 000	64 530 845	69 530 845
Årets resultat		(1 280 529)	(1 280 529)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>5 000 000</b>	<b>63 250 315</b>	<b>68 250 315</b>



## Note 15 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	104 859 862	106 100 000
<b>Sum</b>	<b>104 859 862</b>	<b>106 100 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for langsiktig gjeld	122 495 113	123 586 325
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>122 495 113</b>	<b>123 586 325</b>

All langsiktig gjeld forfaller om mer enn 5 år.

## Note 16 - Spesielle hendelser

Det er stor usikkerhet i forhold til tid og omfang av pandemien er det ikke tatt hensyn til eventuelle effekter av dette for 2020 regnskapet og at men heller ikke for 2021 vil anta at dette vil påvirke selskapet. Forholdet påvirker pt ikke styrets vurdering av forutsetningen om fortsatt drift.



**Årsregnskap for 2020**

**STIFTELSEN BETANIEN OSLO  
0172 OSLO**

Penneo Dokumentmøkkel: G4YPZ-ZKWSA-OWMV5-NHGQW-8H7J2-HHSCV

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2020 STIFTELSEN BETANIEN OSLO

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		15 799 651	15 983 100
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>15 799 651</b>	<b>15 983 100</b>
Varekostnad		(1 875)	(4 806)
Lønnskostnad	2, 3, 4	(6 446 921)	(6 935 078)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	(61 892)	(52 492)
Avskrivning periodisert vedlikehold	8	(1 091 212)	(1 091 212)
Annen driftskostnad	5	(6 677 760)	(6 678 935)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(14 279 660)</b>	<b>(14 762 523)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 519 991</b>	<b>1 220 578</b>
Inntekt på investering i aksjer		18 833	90 200
Annen renteinntekt		18 952	66 354
Verdøkning av finansielle instrumenter		105 397	166 950
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143 182</b>	<b>323 504</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		(4 201)	(93 805)
Annen rentekostnad		(2 839 193)	(2 858 801)
Annen finanskostnad		(19 123)	(216 143)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(2 862 517)</b>	<b>(3 168 749)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(2 719 335)</b>	<b>(2 845 245)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(1 199 344)</b>	<b>(1 624 667)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	(81 185)	(9 692)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(1 280 529)</b>	<b>(1 634 359)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(1 280 529)</b>	<b>(1 634 359)</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(1 280 529)	(1 634 359)
<b>Sum</b>		<b>(1 280 529)</b>	<b>(1 634 359)</b>

Penn eo Dokumentmøkkel: G4YFZ-ZKWSA-OWMV5-NHGQW-8H7J2-HHSCV



## Balanse pr. 31. desember 2020 STIFTELSEN BETANIEN OSLO

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	163 048 948	164 003 297
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, kunst	8	247 717	258 949
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>163 296 665</b>	<b>164 262 246</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	11	1 050 000	1 900 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	12 501	16 702
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 062 501</b>	<b>1 916 702</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>164 359 166</b>	<b>166 178 948</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	636 067	683 806
Andre fordringer		306 567	162 448
<b>Sum fordringer</b>		<b>942 634</b>	<b>846 254</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	10	1 473 756	1 387 482
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 473 756</b>	<b>1 387 482</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	8 683 630	8 639 744
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 683 630</b>	<b>8 639 744</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 100 019</b>	<b>10 873 479</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>175 459 186</b>	<b>177 052 428</b>

Penn eo Dokumentmøkkel: G4YPZ-ZKWSA-OWMV5-NHGQW-8H7J2-HHSCV



## Balanse pr. 31. desember 2020 STIFTELSEN BETANIEN OSLO

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital	14	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	63 250 315	64 530 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 250 315</b>	<b>64 530 845</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>68 250 315</b>	<b>69 530 845</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	104 859 862	105 046 016
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>104 859 862</b>	<b>105 046 016</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>104 859 862</b>	<b>105 046 016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		701 450	975 001
Betalbar skatt	12	86 424	83 587
Skyldige offentlige avgifter		472 242	498 877
Annen kortsiktig gjeld		1 088 892	918 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 349 008</b>	<b>2 475 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 208 870</b>	<b>107 521 583</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>175 459 186</b>	<b>177 052 428</b>

I styret for Stiftelsen Betanien Oslo  
OSLO den 30.04.2021

Morten Skjørshammer  
Styrets leder

Knut Refsdal  
Styremedlem

Bjørn Sivert Broback  
Styremedlem

Astrid Næss Kjølholdt  
Styremedlem

Christina Solli Ektvedt  
Styremedlem

Hilde Kristin Ellingsen  
Styremedlem

Susanne Kralik Mathiesen  
Daglig leder

Penn eo Dokumentnr: G4YPZ-ZKWSA-OWMV5-NHGQW-8H7J2-HHSCV



## Noter 2020

### STIFTELSEN BETANIEN OSLO

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i henhold til leieavtaler etter opptjeningsprinsippet. Tilskudd og inntekter fra samarbeidsavtaler inntektsføres ved tildelig av midler og tjenester inntektsføres ved levering. Kollekt inntektsføres når denne mottas.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til markedsverdi på balansedagen. Avkastning på verdipapirer inntektsføres etter opptjening basert på markedsverdi, dvs. kurser pr. årsavslutningstidspunkt. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra investeringer inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Langsiktige plasseringer

i aksjer og og verdipapirer består normalt av investeringer relatert til fast eiendom som næringsvei, og er vurdert til anskaffelseskost eller virkelig verdi dersom denne er lavere.

#### Skatt

Betalbar skatt er skatt på formuesverdi av stiftelsens eiendommer. Stiftelsen er skattepliktig for eventuelt overskudd på utleie av fast eiendom.



## Note 1 - Annen driftsinntekt

### Pr. virksomhetsområde

	2020	2019
Leieinntekter	11 505 028	11 428 935
Driftstilskudd	100 000	100 000
Andre driftsinntekter	4 194 623	4 454 165
<b>SUM</b>	<b>15 799 651</b>	<b>15 983 100</b>

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	4 575 000	4 182 922
Arbeidsgiveravgift	753 574	857 807
Pensjonskostnader	1 170 143	1 881 295
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	(51 796)	13 054
<b>Sum</b>	<b>6 446 921</b>	<b>6 935 078</b>

Foretaket har sysselsatt 9 årsverk i regnskapsåret.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	773 448	0	27 735

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styret	147 922		
Total ytelse til andre ledende personer	147 922	0	0

## Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Stiftelsen har en pensjonsavtale med KLP forsikring. Ordningen omfatter 9 personer. Årets pensjonskostnad er kr. 620 995,-

## Note 5 - Revisjon

	2020
Revisjon	117 500
Andre tjenester	23 875
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>141 375</b>

Merverdiavgift er inkludert i beløpene ovenfor

## Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 239 070. Skyldig skattetrekk er kr 237 080.



## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	636 067	683 806
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>636 067</b>	<b>683 806</b>

## Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Periodisert vedlikehold	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	155 729 087	10 912 124	1 435 112	168 076 323
Tilgang i året	187 594	0	0	187 594
Avgang i året	0	0	(63 500)	(63 500)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>155 916 681</b>	<b>10 912 124</b>	<b>1 371 612</b>	<b>168 200 417</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(455 590)	(2 182 424)	(1 176 163)	(3 814 177)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(506 250)	(3 273 636)	(1 123 895)	(4 903 781)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>155 410 431</b>	<b>7 638 488</b>	<b>247 717</b>	<b>163 296 636</b>
Årets avskrivninger	50 660	1 091 212	11 232	1 153 104
Økonomisk levetid	0 - 10 år	10 år	0 - 5 år	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>0 - 10 %</b>	<b>10 %</b>	<b>0 - 30,00 %</b>	

## Note 9 - Datterselskap, tilknyttet selskap

Stiftelsen har i tillegg andelser i følgende sameier med tilhørende balanseførte verdier:

Sameiet Bjerregårdsgate 3	0
Sameiet Ullevålsveien 37	0
Sameiet Akersbakken 35	12 501
<b>SUM=</b>	<b>12 501</b>

## Note 10 - Aksjer og andeler

Omløpsmidler, oppført i regnskapet til markedspris:

	2020	2019
Markedsbaserte aksjer og andeler	1 473 756	1 387 482

Stiftelsens kortsiktige investeringer i aksjer og aksjefond, hvor det foreligger markedsverdier eller verdijustert egenkapital, er behandlet som en portefølje og verdsettes til markedsverdi/verdijustert egenkapital.

## Note 11 - Andre fordringer

Spesifikasjon	2020	2019
<b>Fordringer med forfall senere enn 1 år</b>		
Metodistkirken i Norge Sentralkirken Oslo	800 000	1 900 000
Mulighetsstudie Grunerløkka Metodistkirke	250 000	
<b>SUM=</b>	<b>1 050 000</b>	<b>1 900 000</b>



## Note 12 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 199 344)	(1 624 667)
+/- Permanente forskjeller	(2 245 185)	5 702 328
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	923 104	913 379
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(4 991 040)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(2 521 425)</b>	<b>0</b>
Formueskatt	86 424	83 587
Sum	86 424	83 587
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(5 239)	(73 895)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>81 185</b>	<b>9 692</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	86 424	83 587
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>86 424</b>	<b>83 587</b>

## Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	10 494 772	9 571 668	923 104
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 815 731)	(4 337 156)	2 521 425
Netto forskjeller	8 679 041	5 234 512	3 444 529
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	(8 679 041)	(5 234 512)	(3 444 529)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	5 000 000	64 530 845	69 530 845
Årets resultat		(1 280 529)	(1 280 529)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>5 000 000</b>	<b>63 250 315</b>	<b>68 250 315</b>



## Note 15 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	104 859 862	106 100 000
<b>Sum</b>	<b>104 859 862</b>	<b>106 100 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for langsiktig gjeld	122 495 113	123 586 325
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>122 495 113</b>	<b>123 586 325</b>

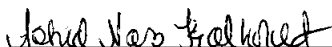
All langsiktig gjeld forfaller om mer enn 5 år.

## Note 16 - Spesielle hendelser

Det er stor usikkerhet i forhold til tid og omfang av pandemien er det ikke tatt hensyn til eventuelle effekter av dette for 2020 regnskapet og at men heller ikke for 2021 vil anta at dette vil påvirke selskapet. Forholdet påvirker pt ikke styrets vurdering av forutsetningen om fortsatt drift.

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**STIFTELSEN BETANIEN OSLO**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital	14	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	63 250 315	64 530 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 250 315</b>	<b>64 530 845</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>68 250 315</b>	<b>69 530 845</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	104 859 862	105 046 016
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>104 859 862</b>	<b>105 046 016</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>104 859 862</b>	<b>105 046 016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		701 450	975 001
Betalbar skatt	12	86 424	83 587
Skyldige offentlige avgifter		472 242	498 877
Annen kortsiktig gjeld		1 088 892	918 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 349 008</b>	<b>2 475 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 208 870</b>	<b>107 521 583</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>175 459 186</b>	<b>177 052 428</b>

I styret for Stiftelsen Betanien Oslo  
OSLO den 30.04.2021Morten Skjørshammer  
Styrets lederKnut Refsdal  
StyremedlemBjørn Sivert Broback  
Styremedlem  
Astrid Næss Kjølholdt  
StyremedlemChristina Solli Ektvedt  
StyremedlemHilde Kristin Ellingsen  
StyremedlemSusanne Kralik Mathiesen  
Daglig leder



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Christina Solli

Styremedlem

På vegne av: Stiftelsen Betanien Oslo

Serienummer: 9578-5998-4-773729

IP: 88.91.xxx.xxx

2021-05-03 08:38:04Z

bankID

### Knut Refsdal

Styremedlem

På vegne av: Stiftelsen Betanien Oslo

Serienummer: 9578-5999-4-1029595

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-05-03 08:39:23Z

bankID

### Morten Skjørshammer

Styreleder

På vegne av: Stiftelsen Betanien Oslo

Serienummer: 9578-5998-4-897272

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05-03 08:47:56Z

bankID

### Susanne Kralik Mathiesen

Daglig leder

På vegne av: Stiftelsen Betanien Oslo

Serienummer: 9578-5999-4-1540486

IP: 62.101.xxx.xxx

2021-05-03 08:56:47Z

bankID

### Bjørn Sivert Broback

Styremedlem

På vegne av: Stiftelsen Betanien Oslo

Serienummer: 9578-5990-4-2803661

IP: 147.161.xxx.xxx

2021-05-03 11:05:08Z

bankID

### Hilde Kristin Ellingsen

Styremedlem

På vegne av: Stiftelsen Betanien Oslo

Serienummer: 9578-5999-4-2081018

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-04 07:33:17Z

bankID

### Astrid Næss Kjølholdt

Styremedlem

På vegne av: Stiftelsen Betanien Oslo

Avventer  
signering

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## STIFTELSEN BETANIEN OSLO

### ÅRSBERETNING 2020

Brønnøysundregisteret

#### Organisasjon

Stiftelsen Betanien Oslo (SBO), opprettet av Metodistkirken i Norge, har som formål på kristen grunn å utøve og støtte diakonal og kirkelig virksomhet. Stiftelsen er selvstendig og selveiende juridisk enhet med egne vedtekter, styringssystemer og administrasjon.

#### Styrets sammensetning

Valgt av Metodistkirkens årskonferanse:

Leder	Morten Skjørshammer
Nestleder	Astrid Næss Kjølholdt
Medlemmer	Hilde K. Ellingsen Bjørn Sivert Broback Christina Solli Ektvedt
Vararepresentanter	Solveig Meistad Inge Willumsen

Andre medlemmer i stillings medfør:

Metodistkirkens tilsynsprest Østre distrikt, Knut Refsdal  
Daglig leder Susanne Kralik Mathiesen er medlem uten stemmerett

#### Virksomheten

SBO driver sin virksomhet hovedsakelig i Oslo og Akershus.  
Administrasjonen ligger i bydel St. Hanshaugen i Oslo.

#### Arbeidsmiljøet

Stiftelsen arbeider målbevisst for å sikre gode arbeidsforhold for de ansatte. Arbeidsmiljøet ansees som godt og er i tråd med gjeldende retningslinjer og forskrifter. Det foreligger ingen skade eller ulykke i tilknytning til virksomheten. Sykefraværet var 2,06 % i 2020 mot 2,16 % i 2019.

#### Likestilling

Historisk sett har SBO vært en kvinnearbeidsplass, men det arbeides for likestilling både ved ansettelser og i rekruttering til styret.

#### Kompetanse

SBO arbeider kontinuerlig for at de ansatte skal kunne øke sin kompetanse.

#### Det ytre miljø

Virksomheten forurenses ikke det ytre miljø.



## Årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og om stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utløp som er av betydning for bedømmelsen av stiftelsen.

## Stiftelsens utsikter til fortsatt drift

Styret vurderer stiftelsens arbeidsområder og økonomiske grunnlag slik at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og har lagt dette til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

31. desember 2020

Oslo, den 30.04.2021

Morten Skjørshammer  
Styreleder

Astrid Næss Kjøholdt  
Nestleder

Bjørn Sivert Broback  
Styremedlem

Christina Solli Ektvedt  
Styremedlem

Hilde K. Ellingsen  
Styremedlem

Knut Refsdal  
Styremedlem

Susanne Kralik Mathiesen  
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: NUPSL-K8IPI-AZZYE-CHTIC-N106B-WFVYJ



#### Årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og om stillingen ved årsskiftet. Det har ikke intrådt forhold etter regnskapsårets utløp som er av betydning for bedømmelsen av stiftelsen.

#### Stiftelsens utsikter til fortsatt drift

Styret vurderer stiftelsens arbeidsområder og økonomiske grunnlag slik at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og har lagt dette til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

31. desember 2020

---

Oslo, den 30.04.2021

Morten Skjørshammer  
Styreleder

  
Astrid Næss Kjølholt  
Nestleder

Bjørn Sivert Broback  
Styremedlem

Christina Solli Ektvedt  
Styremedlem

Hilde K. Ellingsen  
Styremedlem

Knut Refsdal  
Styremedlem

Susanne Kralik Mathiesen  
Daglig leder



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Christina Solli

Styremedlem

På vegne av: Stiftelsen Betanien Oslo

Serienummer: 9578-5998-4-773729

IP: 88.91.xxx.xxx

2021-05-03 08:38:04Z

bankID

### Knut Refsdal

Styremedlem

På vegne av: Stiftelsen Betanien Oslo

Serienummer: 9578-5999-4-1029595

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-05-03 08:39:23Z

bankID

### Morten Skjørshammer

Styreleder

På vegne av: Stiftelsen Betanien Oslo

Serienummer: 9578-5998-4-897272

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05-03 08:47:56Z

bankID

### Susanne Kralik Mathiesen

Daglig leder

På vegne av: Stiftelsen Betanien Oslo

Serienummer: 9578-5999-4-1540486

IP: 62.101.xxx.xxx

2021-05-03 08:56:47Z

bankID

### Bjørn Sivert Broback

Styremedlem

På vegne av: Stiftelsen Betanien Oslo

Serienummer: 9578-5990-4-2803661

IP: 147.161.xxx.xxx

2021-05-03 11:05:08Z

bankID

### Hilde Kristin Ellingsen

Styremedlem

På vegne av: Stiftelsen Betanien Oslo

Serienummer: 9578-5999-4-2081018

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-04 07:33:17Z

bankID

### Astrid Næss Kjølholdt

Styremedlem

På vegne av: Stiftelsen Betanien Oslo

Avventer  
signering

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen  
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Stiftelsen Betanien Oslo

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Betanien Oslo som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i stiftelsens årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle stiftelsen eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsens evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi stiftelsen er forvaltet og utdelinger foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Drammen, 6. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

Bjørn Baklid  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Stiftelsen Betanien Oslo

A member firm of Ernst & Young Global Limited