



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 527 693
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KNUDSEN
KVARTALET 2
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Sognnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	892 746	421 386
Sum inntekter		892 746	421 386
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	114 100	
Annen driftskostnad	5,6,7	651 416	196 272
Sum kostnader		765 516	196 272
Driftsresultat		127 230	225 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 062	190
Sum finansinntekter		5 062	190
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 062	190
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		132 292	225 305
Totalresultat		132 292	225 305
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		132 292	225 305
Sum overføringer og disponeringer		132 292	225 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		180 759	172 200
Sum fordringer		180 759	172 200
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		606 897	410 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		606 897	410 388
Sum omløpsmidler		787 656	582 588
SUM EIENDELER		787 656	582 588

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	192 000	186 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		192 000	186 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		357 597	225 305
Sum opptjent egenkapital		357 597	225 305
Sum egenkapital		549 597	411 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 630	123 686
Skyldige offentlige avgifter		7 050	
Annen kortsiktig gjeld		83 380	47 598
Sum kortsiktig gjeld		238 059	171 284
Sum gjeld		238 059	171 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		787 656	582 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577740

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 527 693
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KNUDSEN
KVARTALET 2
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Sognnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 927 527 693
EIERSEKSJONSSAMEIET KNUDSEN
KVARTALET 2

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	892 746	421 386
Sum inntekter		892 746	421 386
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	114 100	
Annen driftskostnad	5, 6, 7	651 416	196 272
Sum kostnader		765 516	196 272
Driftsresultat		127 230	225 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 062	190
Sum finansinntekter		5 062	190
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 062	190
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		132 292	225 305
Totalresultat		132 292	225 305
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		132 292	225 305
Sum overføringer og disponeringer		132 292	225 305



Organisasjonsnr: 927 527 693
EIERSEKSJONSSAMEIET KNUDSEN
KVARTALET 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		180 759	172 200
Sum fordringer		180 759	172 200
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		606 897	410 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		606 897	410 388
Sum omløpsmidler		787 656	582 588
SUM EIENDELER		787 656	582 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	192 000	186 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		192 000	186 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		357 597	225 305



Sum opptjent egenkapital	357 597	225 305
Sum egenkapital	549 597	411 305
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	147 630	123 686
Skyldige offentlige avgifter	7 050	
Annen kortsiktig gjeld	83 380	47 598
Sum kortsiktig gjeld	238 059	171 284
Sum gjeld	238 059	171 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	787 656	582 588



Organisasjonsnr: 927 527 693
EIERSEKSJONSSAMEIET KNUDSEN
KVARTALET 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14100.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114100.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 2 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Kragerø	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 0Z80A-EJIVV-EX8UQ-25WVYO-DHJIG-4-44AVG



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 11. mai 2023
KPMG AS

Magnar Høgh Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: OZB0A-EJIVV-EX8UQ-25WY0-DHJG-4A4VG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-11 13:38:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OZBOA-EJVV-EX8UQ-25WY0-DHJG4-A4AVG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 2
2022**

Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 2 Org.nr. 927527693

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 2

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
	892 746	421 386	842 800	942 700
2				
Felleskostnader				
Sum inntekter	892 746	421 386	842 800	942 700
Driftskostnader				
	100 000	0	50 000	60 000
3, 4				
Styrehonorar				
Arbeidsgiveravgift	14 100	0	7 000	8 500
3				
Følles strøm og varme	43 380	26 344	90 000	70 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt	5 710	0	0	6 100
5				
Andre driftskostnader	374 827	95 975	386 800	410 000
6				
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5 170	0	0	0
7				
Vedlikehold	81 238	0	160 800	160 000
Forretningsførsel	48 780	23 748	48 800	52 000
Revisjonshonorar	9 875	7 375	7 400	10 000
Andre konsulentonorarer	0	2 000	0	0
Forsikring	82 437	40 830	82 500	99 000
Sum driftskostnader	765 516	196 272	833 300	875 600
Driftsresultat	127 230	225 114	9 500	67 100
Finansinntekter og -kostnader				
	4 738	190	0	0
Renteinntekter bank				
Andre renteinntekter	324	0	0	0
Sum finansinntekter	5 062	190	0	0
Resultat av finansposter	5 062	190	0	0
Resultat	132 292	225 305	9 500	67 100
Til/fra annen EK	132 292	225 305	0	0
Sum disponeringer	132 292	225 305	0	0

Resultatrapport 2022 for Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 2

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 2
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	180 759	168 619
Andre fordringer	0	3 581
Sum fordringer	180 759	172 200
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	606 897	410 388
Sum bankinnsk. og kontanter	606 897	410 388
Sum omløpsmidler	787 656	582 588
SUM EIENDELER	787 656	582 588

Balanserapport 2022 for Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 2

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 2

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Innskutt egenkapital	8 192 000	186 000
Sum innskutt egenkapital	192 000	186 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	357 597	225 305
Sum opptjent egenkapital	357 597	225 305
SUM EGENKAPITAL	549 597	411 305
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	14 507	11 605
Leverandørgjeld	147 630	123 686
Skyldige off. myndigheter	7 050	0
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	50 000	0
Annen kortsiktig gjeld	18 873	35 993
Sum kortsiktig gjeld	238 059	171 284
SUM GJELD	238 059	171 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	787 656	582 588

Bergen,
Styret for Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 2

Arild Von Feste
Styrets leder

Svein Kårdal
Styremedlem

Charlotte Blomgren Von Feste
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 2

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	714 942	332 484	665 000	764 900
3816 Kabel-TV	177 804	88 902	177 800	177 800
Sum felleskostnader	892 746	421 386	842 800	942 700

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	50 000	0	50 000	60 000
5331 Avsetning styrehonorar	50 000	0	0	0
Sum styrehonorar	100 000	0	50 000	60 000



Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6300 Kostnader møter/arrangement	600	0	0	600
6325 Renovasjon	0	0	16 000	0
6326 Snømåking og brøyting	38 623	4 950	10 000	26 000
6360 Renhold og matteleie	58 011	19 440	50 000	60 000
6372 Heis	31 190	0	60 000	22 000
6374 Ventilasjon	0	0	0	3 000
6375 TV/Bredbånd	175 521	68 935	177 800	190 000
6376 Vaktmestertjenester	34 325	0	0	37 200
6377 Vakthold	1 151	0	0	1 200
6391 Diverse serviceavtaler	14 906	0	65 000	65 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	0
6800 Kontorkostnader	1 595	0	8 000	5 000
6940 Porto	83	400	0	0
7779 Andre gebyr	438	2 250	0	0
7782 Kostnader bomiljø	8 384	0	0	0
Sum driftskostnader	374 827	95 975	386 800	410 000

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	656	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	4 514	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	5 170	0	0	0

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	26 400	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	43 610	0	40 800	10 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	2 321	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	8 907	0	0	30 000
6690 Vedlikehold	0	0	60 000	60 000
6695 Vedlikeholdsavsetning	0	0	60 000	60 000
Sum vedlikehold	81 238	0	160 800	160 000

Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 2 org.nr. 927527693

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Innskutt egenkapital

	2022	2021
Sum innskutt egenkapital pr. 01.01	186 000	0
	6 000	186 000
Sum innskutt egenkapital pr 31.12	192 000	186 000

Innskutt egenkapital består av oppstartkapital 32 enheter a kr 6000,-

Note 9 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	411 305	0
Periodens resultat	132 292	225 305
Andre poster som påvirker disp.midler	6 000	186 000
Endring i disponible midler	138 292	411 305
Disponible midler 31.12.	549 597	411 305

Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 2 org.nr. 927527693

Dokumentet er elektronisk signert



0580 - Årsregns...

Name Date
Feste, Arild von **2023-05-11**

Identification

 **bankID**™ Feste, Arild von

Name Date
Kårdal, Svein **2023-05-09**

Identification

 **bankID**™ Kårdal, Svein
PÅ MOBIL

Name Date
Kristiansen, Charlotte B **2023-05-11**

Identification

 **bankID**™ Kristiansen, Charlotte B



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))