



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 448 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERÅSVEIEN AS  
Forretningsadresse: Madserud allé 20  
0274 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Kaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			9 900 000
Annen driftsinntekt		340 299	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>340 299</b>	<b>10 260 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			12 869 770
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		424 488	320 608
<b>Sum kostnader</b>		<b>424 488</b>	<b>13 190 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 189</b>	<b>-2 930 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 586	5 531
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 586</b>	<b>5 531</b>
Annen rentekostnad		98	22
Annen finanskostnad		70	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168</b>	<b>22</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 418</b>	<b>5 509</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 771</b>	<b>-2 924 869</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-81 771</b>	<b>-2 924 869</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 771</b>	<b>-2 924 869</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-81 771</b>	<b>-2 924 869</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-81 771</b>	<b>-2 924 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-81 771	-2 924 869



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-81 771	-2 924 869



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>46 583 435</b>	<b>43 597 488</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		27 213	28 296
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 213</b>	<b>28 296</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		882 190	2 053 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>882 190</b>	<b>2 053 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 492 838</b>	<b>45 678 865</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 492 838</b>	<b>45 678 865</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	-13 320	-13 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 680</b>	<b>16 680</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	3 033 182	2 951 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 033 182</b>	<b>-2 951 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 016 502</b>	<b>-2 934 731</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	27 318 397	19 999 167
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	22 887 014	28 587 014
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 205 411</b>	<b>48 586 181</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 205 411</b>	<b>48 586 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		23 977	-5 379
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		279 952	32 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>303 929</b>	<b>27 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 509 340</b>	<b>48 613 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 492 838</b>	<b>45 678 865</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 744959

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 448 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERÅSVEIEN AS  
Forretningsadresse: Madserud allé 20  
0274 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Kaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



Organisasjonsnr: 926 448 951  
VESTERÅSVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			9 900 000
Annen driftsinntekt		340 299	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>340 299</b>	<b>10 260 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			12 869 770
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		424 488	320 608
<b>Sum kostnader</b>		<b>424 488</b>	<b>13 190 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 189</b>	<b>-2 930 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 586	5 531
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 586</b>	<b>5 531</b>
Annen rentekostnad		98	22
Annen finanskostnad		70	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168</b>	<b>22</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 418</b>	<b>5 509</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 771</b>	<b>-2 924 869</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-81 771</b>	<b>-2 924 869</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 771</b>	<b>-2 924 869</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-81 771</b>	<b>-2 924 869</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-81 771</b>	<b>-2 924 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-81 771	-2 924 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-81 771</b>	<b>-2 924 869</b>



Organisasjonsnr: 926 448 951  
VESTERÅSVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	<b>46 583 435</b>	<b>43 597 488</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		27 213	28 296
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 213</b>	<b>28 296</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		882 190	2 053 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>882 190</b>	<b>2 053 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 492 838</b>	<b>45 678 865</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 492 838</b>	<b>45 678 865</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	-13 320	-13 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 680</b>	<b>16 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	3 033 182	2 951 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 033 182</b>	<b>-2 951 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 016 502</b>	<b>-2 934 731</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	27 318 397	19 999 167
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	22 887 014	28 587 014
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 205 411</b>	<b>48 586 181</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 205 411</b>	<b>48 586 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		23 977	-5 379
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		279 952	32 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>303 929</b>	<b>27 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 509 340</b>	<b>48 613 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 492 838</b>	<b>45 678 865</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 926 448 951  
VETERÅSVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Christian Kaas  
2024-08-30



BankID Signing  
Dag Kaas  
2024-08-30



BankID Signing  
John Caspar Strand Hjelmeland  
2024-09-05

# Årsregnskap 2023 Vesteråsveien AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 926 448 951**



### Resultatregnskap

Vesteråsveien AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		0	9 900 000
Annen driftsinntekt		340 299	360 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>340 299</b>	<b>10 260 000</b>
Varekostnad		0	12 869 770
Annen driftskostnad		424 488	320 608
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>424 488</b>	<b>13 190 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 189</b>	<b>-2 930 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 586	5 531
Annen rentekostnad		98	22
Annen finanskostnad		70	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 418</b>	<b>5 509</b>
Resultat før skattekostnad		-81 771	-2 924 869
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 771</b>	<b>-2 924 869</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	81 771	2 924 869
<b>Sum overføringer</b>		<b>-81 771</b>	<b>-2 924 869</b>



## Balanse

Vesteråsveien AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	46 583 435	43 597 488
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		27 213	28 296
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 213</b>	<b>28 296</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		882 190	2 053 081
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 492 838</b>	<b>45 678 865</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>47 492 838</b>	<b>45 678 865</b>



## Balanse

Vesteråsveien AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-13 320	-13 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 680</b>	<b>16 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-3 033 182	-2 951 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 033 182</b>	<b>-2 951 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 016 502</b>	<b>-2 934 731</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	27 318 397	19 999 167
Øvrig langsiktig gjeld	6	22 887 014	28 587 014
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 205 411</b>	<b>48 586 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 977	-5 379
Annen kortsiktig gjeld		279 952	32 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>303 929</b>	<b>27 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 509 340</b>	<b>48 613 595</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>47 492 838</b>	<b>45 678 865</b>

Oslo 30. august 2024  
Styret i Vesteråsveien AS

\_\_\_\_\_  
Dag Kaas  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Christian Kaas  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Caspar Strand Hjelmeland  
styremedlem



## Noter 2023

Vesteråsveien AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Kostnader knyttet til boligprosjekter balanseføres til anskaffelseskost og tas til inntekt først når boligprosjektet er gjennomført og solgt (fullført kontrakts metode).

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Garanti

Det er ikke avsatt til forventede garantikostnader.



## Noter 2023

Vesteråsveien AS

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapets styre eller ledende ansatte.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-81 771	-2 924 869
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 156 408	-1 318 829
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 238 180</b>	<b>-4 243 698</b>

#### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2023	2022	Endring
Varebeholdning	4 571 474	2 415 066	-2 156 408
<b>Sum</b>	<b>4 571 474</b>	<b>2 415 066</b>	<b>-2 156 408</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-7 617 977	-5 379 797	2 238 180
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 046 503	2 964 731	-81 772

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter 2023

Vesteråsveien AS

### Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2023	30 000	-13 320	-2 951 411	-2 934 731
Årets underskudd			-81 771	-81 771
Pr. 31.12.2023	30 000	-13 320	-3 033 182	-3 016 502

#### Fortsatt drift:

Årsregnskap for 2023 viser et underskudd og tapt aksjekapital. Selskapet har merverdi i eiendomsprosjekt, og reell egenkapital er positiv. Regnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift, og styret vurderer at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	27 318 397	19 999 167
Sum	27 318 397	19 999 167

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	46 583 435	43 597 488
Sum	46 583 435	43 597 488

### Note 5 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Vesteråsveien AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christiania Utvikling AS	100	33,3	33,3
Ramme Eiendom AS	100	33,3	33,3
Thebrokergroup AS	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0



**Noter 2023**

Vesteråsveien AS

**Note 6 Langsiktig gjeld**

**Annen langsiktig gjeld**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Selgerkreditt	6 000 000	25 000 000
Langsiktig gjeld til aksjonærer	2 901 716	2 601 716
Langsiktig gjeld til nærstående	13 985 298	985 298
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>22 887 014</b>	<b>28 587 014</b>

Gjeld til aksjonærer og nærstående er renteberegnet ihht. avtaler.



ANSVARLIGE REVISORER:  
STATSAUTORISERT REVISOR STÅLE RAASTAD HANSEN  
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN



FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • ORGANISASJONSNR. NO 959 152 446 MVA  
FLORSGT. 2A, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fgh.no  
HJEMMESIDE: www.fgh.no

Til generalforsamlingen i Vesteråsveien AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Vesteråsveien AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 81 771 og en negativ egenkapital på NOK 3 016 502. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

(side 2 av 2)  
REVISJONSBERETNING 2023  
Vesteråsveien AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 30. august 2024  
FGH Revisjon AS

Ståle Raastad Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)