



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 476 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPARVIKEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Kanalveien 105B
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			164 225
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	69 758	104 640
Sum kostnader		69 758	268 865
Driftsresultat		-69 758	-268 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		281 773	187 035
Annen renteinntekt		187 100	182 311
Sum finansinntekter		468 873	369 346
Annen rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		70	
Netto finans		468 803	369 346
Resultat før skattekostnad		399 045	100 480
Skattekostnad på resultat	2	87 790	22 106
Årsresultat		311 255	78 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		311 255	78 374
Totalresultat		311 255	78 374
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		311 255	78 374
Sum overføringer og disponeringer		311 255	78 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	627 306	715 096
Sum immaterielle eiendeler		627 306	715 096
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 320 500	3 320 500
Sum varige driftsmidler		3 320 500	3 320 500
Sum anleggsmidler		3 947 806	4 035 596
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		7 500	7 500
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		2 648 400	2 461 300
Konsernfordringer	4	6 880 625	6 668 679
Sum fordringer		9 529 025	9 129 979
Sum omløpsmidler		9 536 525	9 137 479
SUM EIENDELER		13 484 331	13 173 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 072 500	1 072 500
Sum innskutt egenkapital		1 172 500	1 172 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 311 831	12 000 575
Sum opptjent egenkapital		12 311 831	12 000 575
Sum egenkapital	6	13 484 331	13 173 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 484 331	13 173 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369730

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 979 476 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPARVIKEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Kanalveien 105B
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stig Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 979 476 140
SKIPARVIKEN PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			164 225
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	69 758	104 640
Sum kostnader		69 758	268 865
Driftsresultat		-69 758	-268 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		281 773	187 035
Annen renteinntekt		187 100	182 311
Sum finansinntekter		468 873	369 346
Annen rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		70	
Netto finans		468 803	369 346
Resultat før skattekostnad		399 045	100 480
Skattekostnad på resultat	2	87 790	22 106
Årsresultat		311 255	78 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		311 255	78 374
Totalresultat		311 255	78 374
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		311 255	78 374
Sum overføringer og disponeringer		311 255	78 374



Organisasjonsnr: 979 476 140
SKIPARVIKEN PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	627 306	715 096
Sum immaterielle eiendeler		627 306	715 096

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 320 500	3 320 500
Sum varige driftsmidler		3 320 500	3 320 500

Sum anleggsmidler		3 947 806	4 035 596
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		7 500	7 500
------------------	--	--------------	--------------

Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		2 648 400	2 461 300
Konsernfordringer	4	6 880 625	6 668 679
Sum fordringer		9 529 025	9 129 979

Sum omløpsmidler		9 536 525	9 137 479
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 484 331	13 173 075
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 072 500	1 072 500
Sum innskutt egenkapital		1 172 500	1 172 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 311 831	12 000 575
Sum opptjent egenkapital		12 311 831	12 000 575

Sum egenkapital	6	13 484 331	13 173 075
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 484 331	13 173 075



Organisasjonsnr: 979 476 140
SKIPARVIKEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Cedra

Revisorer & rådgivere

Cedra Norge AS
Kvernhusmyrane 13
5914 Isdalstø, Norge
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Skiparviken Panorama AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skiparviken Panorama AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Knarvik, 10. februar 2026
Cedra Norge AS

Pål Svendsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Cedra Norge AS
Registrert i Foretaksregisteret
Medlem av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 935 416 779

1



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-11 10:43:03 UTC+01:00


Pål Svendsen

 **bankID**

NO BankID - fd8c0aa2-3b1d-4212-88d8-09882fe35d9d

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Årsregnskap 2025 Skiparviken Panorama AS

Org.nr.: 979 476 140



Skiparviken Panorama AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2025	2024
1	Varekostnad	0	164 225
	Annen driftskostnad	69 758	104 640
	Sum driftskostnader	<u>69 758</u>	<u>268 865</u>
	Driftsresultat	<u>-69 758</u>	<u>-268 865</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	281 773	187 035
	Annen renteinntekt	187 100	182 311
	Annen rentekostnad	70	0
	Resultat av finansposter	<u>468 803</u>	<u>369 346</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>399 045</u>	<u>100 480</u>
2	Skattekostnad på resultat	<u>87 790</u>	<u>22 106</u>
	Årsresultat	<u>311 255</u>	<u>78 374</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	311 255	78 374
	Sum overføringer	<u>311 255</u>	<u>78 374</u>



Skiparviken Panorama AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER		2025	2024
	EIENDELER		
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
2	Utsatt skattefordel	627 306	715 096
	Sum immaterielle eiendeler	<u>627 306</u>	<u>715 096</u>
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 320 500	3 320 500
	Sum varige driftsmidler	<u>3 320 500</u>	<u>3 320 500</u>
	Sum anleggsmidler	<u>3 947 806</u>	<u>4 035 596</u>
	Omløpsmidler		
	Prosjekter u/utvikling	<u>7 500</u>	<u>7 500</u>
	Fordringer		
4	Fordring på konsernselskaper	6 880 625	6 668 679
	Andre kortsiktige fordringer	2 648 400	2 461 300
	Sum fordringer	<u>9 529 025</u>	<u>9 129 979</u>
	Sum omløpsmidler	<u>9 536 525</u>	<u>9 137 479</u>
	SUM EIENDELER	<u>13 484 331</u>	<u>13 173 075</u>



Skiparviken Panorama AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER		2025	2024
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	100 000	100 000
	Overkurs	1 072 500	1 072 500
	Sum innskutt egenkapital	<u>1 172 500</u>	<u>1 172 500</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	12 311 831	12 000 575
	Sum opptjent egenkapital	<u>12 311 831</u>	<u>12 000 575</u>
6	Sum egenkapital	<u>13 484 331</u>	<u>13 173 075</u>
	Gjeld		
	Sum gjeld	<u>0</u>	<u>0</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>13 484 331</u>	<u>13 173 075</u>

Bergen, 10. februar 2026

Gard Haukedal Kvalheim
styrets leder/daglig leder

Stig Hole
styremedlem

Lasse Smilden
styremedlem



Skiparviken Panorama AS

Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Arten av virksomhet og hvor den drives

Selskapet skal drive næringsdrift med utvikling og omsetning av fast eiendom og hva dermed står i forbindelse med. Pr dato er det ingen aktivitet i selskapet.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Skiparviken Panorama AS

Noter til regnskapet 2025

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2025 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets ledende personer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Effekt utsatt skatt fra mottatt konsernbidrag	0	-302 500
Endring i utsatt skattefordel	87 790	324 606
Skattekostnad ordinært resultat	87 790	22 106
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	399 045	100 480
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 768	15 960
Mottatt konsernbidrag	0	1 375 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-411 813	-1 491 440
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-302 500
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	302 500
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 048 000	-1 048 000	0
Gevinst – og tapskonto	51 072	63 840	12 768
Sum	-996 928	-984 160	12 768
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 854 462	-2 266 276	-411 813
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 851 390	-3 250 436	-399 045
Utsatt skattefordel (22 %)	-627 306	-715 096	-87 790



Skiparviken Panorama AS

Noter til regnskapet 2025

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt 40/709	Skiperviklia 10	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	950 000	3 418 500	4 368 500
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Tilgang overførte driftsmidler			0
Anskaffelseskost 31.12.25	950 000	3 418 500	4 368 500
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25	441 500	606 500	1 048 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	441 500	606 500	1 048 000
Bokført verdi 31.12.25	508 500	2 812 000	3 320 500

Der er inngått eksternt avtale om utkjøp av Skiperviklia 10 til gitt pris når gitte betingelser er oppfylt.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	6 880 625*	6 668 679*
Sum	0	0	6 880 625	6 668 679

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

*) I posten inngår konsernkonto i DnB

	2022	2021
	6 880 625	5 293 679

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skiparviken Panorama AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Lab E-invest AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %



Skiparviken Panorama AS

Noter til regnskapet 2025

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2024	100 000	1 072 500	12 000 575	13 173 075
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			311 255	311 255
EK pr. 31.12.2025	100 000	1 072 500	12 311 831	13 484 331