



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 811 041
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 11
Forretningsadresse: Inndalsveien 11
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelyn Myrå Holmøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		250 949	234 833
Sum inntekter		250 949	234 833
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	185 595	592 117
Sum kostnader		185 595	592 117
Driftsresultat		65 354	-357 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	64
Sum finansinntekter		11	64
Annen rentekostnad		17 451	16 657
Sum finanskostnader		17 451	16 657
Netto finans		-17 440	-16 593
Ordinært resultat før skattekostnad		47 913	-373 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 913	-373 877
Årsresultat		47 913	-373 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 913	-373 877
Totalresultat		47 913	-373 877
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		47 913	-373 877
Sum overføringer og disponeringer		47 913	-373 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 718 240	9 718 240
Sum varige driftsmidler		9 718 240	9 718 240
Sum anleggsmidler		9 718 240	9 718 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 264	14 900
Sum fordringer		20 264	14 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	65 313	10 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 313	10 750
Sum omløpsmidler		85 577	25 650
SUM EIENDELER		9 803 817	9 743 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-242 369	-290 283
Sum opptjent egenkapital		-242 369	-290 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-207 369	-255 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	405 424	346 875
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 600 000	9 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 005 424	9 946 875
Sum langsiktig gjeld		10 005 424	9 946 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 329	2 297
Annen kortsiktig gjeld		3 433	50 000
Sum kortsiktig gjeld		5 762	52 297
Sum gjeld		10 011 186	9 999 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 803 817	9 743 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 368042

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 811 041
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 11
Forretningsadresse: Inndalsveien 11
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelyn Myrå Holmøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 993 811 041
BORETTLAGET INNDALSVEIEN 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		250 949	234 833
Sum inntekter		250 949	234 833
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	185 595	592 117
Sum kostnader		185 595	592 117
Driftsresultat		65 354	-357 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	64
Sum finansinntekter		11	64
Annen rentekostnad		17 451	16 657
Sum finanskostnader		17 451	16 657
Netto finans		-17 440	-16 593
Ordinært resultat før skattekostnad		47 913	-373 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 913	-373 877
Årsresultat		47 913	-373 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 913	-373 877
Totalresultat		47 913	-373 877
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		47 913	-373 877
Sum overføringer og disponeringer		47 913	-373 877



Organisasjonsnr: 993 811 041
BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 718 240	9 718 240
Sum varige driftsmidler		9 718 240	9 718 240
Sum anleggsmidler		9 718 240	9 718 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 264	14 900
Sum fordringer		20 264	14 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	65 313	10 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 313	10 750
Sum omløpsmidler		85 577	25 650
SUM EIENDELER		9 803 817	9 743 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-242 369	-290 283
Sum opptjent egenkapital		-242 369	-290 283
Sum egenkapital		-207 369	-255 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner	3	405 424	346 875



Øvrig langsiktig gjeld	4	9 600 000	9 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 005 424	9 946 875
Sum langsiktig gjeld		10 005 424	9 946 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 329	2 297
Annen kortsiktig gjeld		3 433	50 000
Sum kortsiktig gjeld		5 762	52 297
Sum gjeld		10 011 186	9 999 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 803 817	9 743 889



Organisasjonsnr: 993 811 041
BORETTLAGET INNDALSVEIEN 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

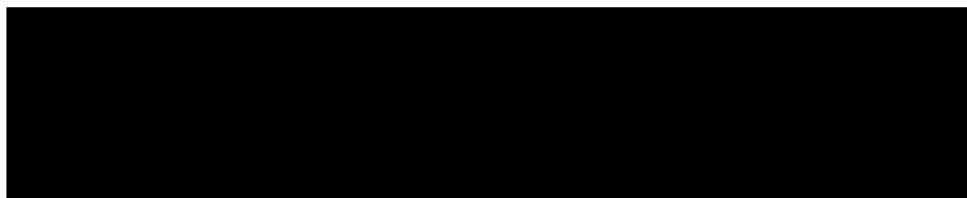
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**Borettslaget
Inndalsveien 11**

Org nr 993 811 041



RESULTATREGNSKAP			
BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 11			
	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		250 949	234 833
Sum driftsinntekter		250 949	234 833
Annen driftskostnad	2	185 595	592 117
Sum driftskostnader		185 595	592 117
Driftsresultat		65 354	-357 284
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11	64
Annen rentekostnad		17 451	16 657
Resultat av finansposter		-17 440	-16 593
Ordinært resultat før skattekostnad		47 913	-373 877
Ordinært resultat		47 913	-373 877
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		47 913	-373 877
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		47 913	-373 877
Sum overføringer		47 913	-373 877



BALANSE

BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 11			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 718 240	9 718 240
Sum varige driftsmidler		9 718 240	9 718 240
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 718 240	9 718 240
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		20 264	14 900
Sum fordringer		20 264	14 900
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	65 313	10 750
Sum omløpsmidler		85 577	25 650
Sum eiendeler		9 803 817	9 743 889



BALANSE			
BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 11			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital	5	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-242 369	-290 283
Sum opptjent egenkapital		-242 369	-290 283
Sum egenkapital		-207 369	-255 283
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	405 424	346 875
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 600 000	9 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 005 424	9 946 875
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 329	2 297
Annen kortsiktig gjeld		3 433	50 000
Sum kortsiktig gjeld		5 762	52 297
Sum gjeld		10 011 186	9 999 172
Sum egenkapital og gjeld		9 803 817	9 743 889

Bergen, 28.01.2021
Styret i Borettslaget Inndalsveien 11

Evelyn Myrå Holmøy
styreleder

Ann Kjersti Frydendal
styremedlem

Romari Gonzalez Båkind
styremedlem

Elise Løvereide
styremedlem



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 Lønnskostnader

Borettslaget Inndalsveien 11 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning.

Forretningsfører

Det er honorar til forretningsfører med NOK 15 424

Revisor

Det er honorar til revisor med NOK 10 950



Note 3 - Disponible midler

Disponible midler utgjør NOK 65 313 og fremkommer slik

Disponible midler 1.1.		10 750
Årets resultat	-	-47 913
Påløpte renter		312
Endring forskuddsbetalt	-	5 364
Endr. Leverandørgjeld		32
Endring Lån bank		58 549
Forskudd fra en sameier		3 121
Avdrag lån fra sameier	-	50000
Disponible midler 31.12.		65 313

Note 4 - Borettsinnskudd - Fast eiendom

Borettslaget har Borettsinnskudd på NOK 9 600 000, det er rentefritt og skal ikke tilbakebetales og er sikret med pant i bygget som har en bokført verdi på NOK 9 675 000.

Eiendommen er ikke avskrevet.

Note 5 Andelskapital

Andelskapitalen består av syv like andeler hver pålydende NOK 5 000. Beboerne eier en andel hver.



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Inndalsveien 11

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Inndalsveien 11 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 47 913. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Ålesund Team-Revisjon AS
Haslebakken 22, 6013 Ålesund
Tlf.: 70 10 25 45
Org.nr.: NO 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund
www.team-revisjon.no



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund Team-Revisjon AS
Haslebakken 22, 6013 Ålesund
Tlf.: 70 10 25 45
Org.nr.: NO 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund
www.team-revisjon.no



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Uten at det har betydning for konklusjonene over så vil vi presisere at borettslagets egenkapital er negativ pr 31.12.2020.

Ålesund, 28.01.2021
Ålesund Team-Revisjon AS


Arnfinn Endresen
statsautorisert revisor