



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 381 089  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SØRKEDALSVEIEN 26  
Forretningsadresse: Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Christoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 680 961	1 653 414
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 680 961</b>	<b>1 653 414</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	125 510	125 510
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 321 856	1 312 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 447 368</b>	<b>1 438 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 595</b>	<b>215 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	52 529	35 049
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 529</b>	<b>35 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 529</b>	<b>35 049</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>286 124</b>	<b>250 440</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>286 124</b>	<b>250 440</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>286 122</b>	<b>250 440</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 548	1 500
Andre fordringer	9	16 785	112 198
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 333</b>	<b>113 698</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	998 359	768 874
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>998 359</b>	<b>768 874</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 019 692</b>	<b>882 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 019 992</b>	<b>882 872</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 030 130	744 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 030 130</b>	<b>744 008</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 030 130</b>	<b>744 008</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-61 663	106 137
Annen kortsiktig gjeld	12	51 526	32 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-10 138</b>	<b>138 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-10 138</b>	<b>138 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 019 992</b>	<b>882 872</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440285

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 381 089  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SØRKEDALSVEIEN 26  
Forretningsadresse: Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Christoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 990 381 089  
SAMEIET SØRKEDALSVEIEN 26

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 680 961	1 653 414
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 680 961</b>	<b>1 653 414</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	125 510	125 510
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 321 856	1 312 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 447 368</b>	<b>1 438 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 595</b>	<b>215 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	52 529	35 049
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 529</b>	<b>35 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 529</b>	<b>35 049</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>286 124</b>	<b>250 440</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>286 124</b>	<b>250 440</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>286 122</b>	<b>250 440</b>



Organisasjonsnr: 990 381 089  
SAMEIET SØRKEDALSVEIEN 26

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		4 548	1 500
Andre fordringer	9	16 785	112 198
Sum fordringer		21 333	113 698

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	998 359	768 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		998 359	768 874

Sum omløpsmidler		1 019 692	882 572
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 019 992	882 872
---------------	--	-----------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	1 030 130	744 008
Sum opptjent egenkapital		1 030 130	744 008

Sum egenkapital		1 030 130	744 008
-----------------	--	-----------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		-61 663	106 137
Annen kortsiktig gjeld	12	51 526	32 728



Sum kortsiktig gjeld	-10 138	138 865
Sum gjeld	-10 138	138 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 019 992	882 872



Organisasjonsnr: 990 381 089  
SAMEIET SØRKEDALSVEIEN 26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Sameiet Sørkedalsveien 26, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 585 008	1 585 008	1 585 000	1 664 225
Annen driftsinntekt	2	95 953	68 406	65 000	85 000
Sum inntekter		1 680 961	1 653 414	1 650 000	1 749 225
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	125 510	125 510	126 000	125 510
Kostnad lokaler	4	665 199	620 655	706 000	766 000
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	2 843	3 570	5 000	0
Reparasjon og vedlikehold	6	117 239	137 692	260 000	770 000
Annen driftskostnad	7	536 575	550 596	535 500	628 500
Sum kostnader		1 447 368	1 438 023	1 632 500	2 290 010
Resultat før finansielle poster		233 594	215 391	17 500	-540 785
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	8	52 529	35 049	15 000	20 000
Sum finansielle poster		52 529	35 049	15 000	20 000
Årsresultat		286 122	250 440	32 500	-520 785

Sameiet Sørkedalsveien 26



## Balanse Sameiet Sørkedalsveien 26, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse innbetalinger		4 548	1 500
Andre fordringer	9	16 785	112 198
Sum fordringer		21 333	113 698
Bankinnskudd, kasse o.l	10	998 359	768 874
Sum omløpsmidler		1 019 692	882 572
Sum eiendeler		1 019 992	882 872

Sameiet Sørkedalsveien 26



## Balanse Sameiet Sørkedalsveien 26, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Egenskapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 030 130	744 008
Sum egenkapital		1 030 130	744 008
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-61 663	106 137
Forskudd innbetalinger		50 882	32 728
Annen kortsiktig gjeld	12	644	0
Sum kortsiktig gjeld		-10 138	138 865
Sum gjeld		-10 138	138 865
Sum egenkapital og gjeld		1 019 992	882 872

Sameiet Sørkedalsveien 26

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Janne Christoffersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Turid Placht  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arne Nossun  
Styremedlem

Sameiet Sørkedalsveien 26



## Noter Sameiet Sørkedalsveien 26

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	1 585 008	1 585 008	1 585 000	1 664 225
<b>Sum</b>	<b>1 585 008</b>	<b>1 585 008</b>	<b>1 585 000</b>	<b>1 664 225</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leieinntekter parkeringsplasser	69 532	45 000	40 000	60 000
Strøm e-bil	26 421	23 406	25 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>95 953</b>	<b>68 406</b>	<b>65 000</b>	<b>85 000</b>

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	110 000	110 000	110 000	110 000
Arbeidsgiveravgift	15 510	15 510	16 000	15 510
<b>Sum</b>	<b>125 510</b>	<b>125 510</b>	<b>126 000</b>	<b>125 510</b>

Sameiet har ingen ansatte.



## Noter Sameiet Sørkedalsveien 26

### Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	0	0	500	2 000
Renovasjon, vann, avløp o.l.	207 722	184 439	224 000	265 000
Lys, varme, energi	111 407	116 838	135 000	115 000
Renhold	119 261	114 171	119 000	126 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	132 040	117 775	133 000	153 000
Sommer- og vinterkostnader	94 769	87 431	94 500	105 000
<b>Sum</b>	<b>665 199</b>	<b>620 655</b>	<b>706 000</b>	<b>766 000</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	100	3 570	5 000	0
Driftsmateriale	2 070	0	0	0
Rekvisita	673	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 843</b>	<b>3 570</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	92 062	118 689	155 000	600 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8 641	0	25 000	80 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	16 537	9 003	30 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	50 000	70 000
Forsikringskadesaker	0	10 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>117 239</b>	<b>137 692</b>	<b>260 000</b>	<b>770 000</b>

### Note 7 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	91 769	87 582	92 000	95 000
Honorar for teknisk rådgivning	0	0	0	53 500
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0	2 000	2 000
Porto og andre forsendelseskostnader	3 799	3 557	4 000	4 000
Elektroniske fellesavtaler	186 876	178 160	187 000	193 000
Kontingent, ikke fradragsberettiget	6 300	2 900	3 000	3 500
Gave, ikke fradragsberettiget	0	253	1 000	1 000
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	500
Forsikringspremie	237 952	270 237	240 000	270 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	5 150	4 008	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 573	4 000	4 000
Kostnader for bomiljøtiltak	1 829	826	2 000	2 000
<b>Sum</b>	<b>536 575</b>	<b>550 596</b>	<b>535 500</b>	<b>628 500</b>



Noter Sameiet Sørkedalsveien 26

**Note 8 - Finansinntekt**

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	85	152	0	0
Renter plasseringskonto	22 891	8 258	15 000	20 000
Finansinntekt	29 553	26 638	0	0
<b>Sum</b>	<b>52 529</b>	<b>35 049</b>	<b>15 000</b>	<b>20 000</b>

**Note 9 - Andre fordringer**

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	16 785	108 817
Andre kortsiktige fordringer	0	3 381
<b>Sum</b>	<b>16 785</b>	<b>112 198</b>

Kortsiktige fordringer



## Noter Sameiet Sørkedalsveien 26

### Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	267 474	260 616
Sparekonto Boligbanken	730 885	508 258
<b>Sum</b>	<b>998 359</b>	<b>768 874</b>

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

### Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Annen egenkapital</b>		
IB annen egenkapital	744 008	493 568
Fra årets resultat	286 122	250 440
<b>Sum annen egenkapital</b>	<b>1 030 130</b>	<b>744 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 030 130</b>	<b>744 008</b>

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Utleggskonto	644	0
<b>Sum</b>	<b>644</b>	<b>0</b>

### Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	743 708	493 268
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	286 122	250 440
Årets endring disponible midler	286 122	250 440
<b>Disponible midler UB</b>	<b>1 029 830</b>	<b>743 708</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sørkedalsveien 26.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Sørkedalsveien 26**

Styreleder	Janne Christoffersen (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Arne Nossun (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Turid Placht (sign.)	04.03.2025



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sørkedalsveien 26

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sørkedalsveien 26s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: SGGD7-MUA8K-Z16Y1-N1-0D4-5NYV7-6OM0H



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-06 19:51:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SGD7-MUA8K-Z6Y1-NTOD4-5NYV7-6OM0H

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.