



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 666 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGT 96 AS
Forretningsadresse: Strandgata 92
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Laurhammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		789 067	779 823
Sum inntekter		789 067	779 823
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	4	243 864	241 741
Annen driftskostnad	2	222 250	278 872
Sum kostnader		466 114	520 613
Driftsresultat		322 953	259 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162 943	18 838
Sum finansinntekter		162 943	18 838
Annen rentekostnad		221 302	
Sum finanskostnader		221 302	
Netto finans		-58 358	18 838
Ordinært resultat før skattekostnad		264 595	278 048
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 458	62 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 137	215 908
Årsresultat	6	206 137	215 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		206 137	215 908
Totalresultat		206 137	215 908
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			4 309 144
Avsatt til annen egenkapital		206 137	
Overført fra annen egenkapital			-4 093 236



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		206 137	215 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	535 561	594 019
Sum immaterielle eiendeler		535 561	594 019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	5 816 654	6 056 774
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	4 995	8 739
Sum varige driftsmidler		5 821 649	6 065 513
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		5 111 851	330 697
Sum finansielle anleggsmidler		5 111 851	330 697
Sum anleggsmidler		11 469 061	6 990 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 490	26 681
Andre kortsiktige fordringer			571 662
Sum fordringer		48 490	598 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		596 637	69 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		596 637	69 593
Sum omløpsmidler		645 127	667 936
SUM EIENDELER		12 114 188	7 658 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (8 200 aksjer á kr 400)	5	3 280 000	3 280 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		3 280 000	3 280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		206 137	
Sum opptjent egenkapital		206 137	
Sum egenkapital	6	3 486 137	3 280 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 749 998	
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 840 290	
Sum annen langsiktig gjeld		8 590 288	
Sum langsiktig gjeld		8 590 288	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 427	69 021
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		4 272	
Avsatt utbytte			4 309 144
Annen kortsiktig gjeld		12 064	
Sum kortsiktig gjeld		37 763	4 378 165
Sum gjeld		8 628 051	4 378 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 114 188	7 658 165



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strandgt 96 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Strandgt 96 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 206 137. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Strandgt 96 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

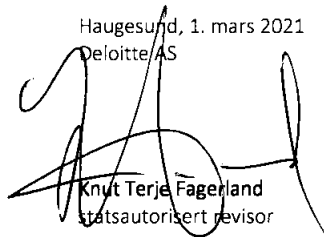
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.


Haugesund, 1. mars 2021


Deloitte AS



Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor



 Legally signed by
Geir Tore Henriksen
01.03.2021

 Legally signed by
Martin Laurhammer
01.03.2021

Årsregnskap 2020 Strandgt 96 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 978 666 434



Strandgt 96 AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Leieinntekt	789 067	779 823
	Sum driftsinntekter	789 067	779 823
4	Avskrivning på varige driftsmidler	243 864	241 741
2	Annen driftskostnad	222 250	278 872
	Sum driftskostnader	466 114	520 613
	Driftsresultat	322 953	259 210
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	162 943	18 838
	Annen rentekostnad	-221 302	0
	Netto finansresultat	-58 358	18 838
	Ordinært resultat før skattekostnad	264 595	278 048
3	Skattekostnad på ordinært resultat	-58 458	-62 140
6	ÅRSRESULTAT	206 137	215 908
	OVERFØRINGER		
	Foreslått avsatt utbytte	0	4 309 144
	Avsatt til annen egenkapital	206 137	0
	Overført fra annen egenkapital	0	-4 093 236
	Sum overføringer	206 137	215 908



Strandgt 96 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
3	Utsatt skattefordel	535 561	594 019
	Sum immaterielle eiendeler	535 561	594 019
	Varige driftsmidler		
4, 8	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 816 654	6 056 774
4	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4 995	8 739
	Sum varige driftsmidler	5 821 649	6 065 513
	Finansielle anleggsmidler		
	Andre langsiktige fordringer	5 111 851	330 697
	Sum finansielle anleggsmidler	5 111 851	330 697
	Sum anleggsmidler	11 469 061	6 990 229
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	48 490	26 681
	Andre kortsiktige fordringer	0	571 662
	Sum fordringer	48 490	598 343
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	596 637	69 593
	Sum omløpsmidler	645 127	667 936
	SUM EIENDELER	12 114 188	7 658 165

**Strandgt 96 AS****Balanse pr. 31. desember**

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Selskapskapital (8 200 aksjer á kr 400)	3 280 000	3 280 000
	Sum innskutt egenkapital	3 280 000	3 280 000
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	206 137	0
	Sum opptjent egenkapital	206 137	0
6	Sum egenkapital	3 486 137	3 280 000
	Gjeld		
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	4 749 998	0
7	Øvrig langsiktig gjeld	3 840 290	0
	Sum annen langsiktig gjeld	8 590 288	0
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	21 427	69 021
	Skyldige offentlige avgifter	4 272	0
	Avsatt utbytte	0	4 309 144
	Annen kortsiktig gjeld	12 064	0
	Sum kortsiktig gjeld	37 763	4 378 165
	Sum gjeld	8 628 051	4 378 165
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 114 188	7 658 165

Haugesund, 01.03.2021
Styret i Strandgt 96 AS

Martin Laurhammer
styreleder

Geir Tore Henriksen
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader/andre driftskostnader

Strandgt 96 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 17 761.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	58 458	62 140
Skattekostnad ordinært resultat	58 458	62 140
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	264 595	278 048
Permanente forskjeller	1 127	4 406
Endring i midlertidige forskjeller	56 935	37 473
Anvendelse av fremførbart underskudd	-322 656	-319 927
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-587 405	-530 471	56 935
Sum	-587 405	-530 471	56 935
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 846 962	-2 169 619	-322 656
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 434 368	-2 700 089	-265 721
Utsatt skattefordel (22 %)	-535 561	-594 020	-58 459



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 218 000	5 440 337	1 491 654
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 218 000	5 440 337	1 491 654
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		576 728	884 602
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20		872 007	
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20		1 448 735	884 602
= Bokført verdi 31.12.20	1 218 000	3 991 602	607 052
Årets ordinære avskrivninger		90 955	149 165
Økonomisk levetid		50 år	10 år

	Bygningmessige innredninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	18 723	8 168 714
= Anskaffelseskost 31.12.20	18 723	8 168 714
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	13 729	1 475 059
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20		872 007
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	13 729	2 347 066
= Bokført verdi 31.12.20	4 995	5 821 649
Årets ordinære avskrivninger	3 744	243 864
Økonomisk levetid	5 år	

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strandgt 96 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 200	400,0	3 280 000
Sum	8 200		3 280 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Caiano Eiendom AS	4 100	50,0	50,0
TS Industri Invest AS	4 100	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	8 200	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	3 280 000	0	3 280 000
Pr 01.01.2020	3 280 000	0	3 280 000
Årets resultat		206 137	206 137
Pr 31.12.2020	3 280 000	206 137	3 486 137



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 7 Annen langsiktig gjeld

	2020
Caiano Eiendom AS	1 920 145
TS Industri Invest AS	1 920 145
Sum annen langsiktig gjeld	1 920 145

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 749 998
Sum	4 749 998

Gjeld sikret ved pant	4 749 998
Pantsatte eiendeler, bokført verdi:	
Fast eiendom	5 816 654
Sum	10 566 652