



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 178 371
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUNESET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske BBL avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Bjarne Halleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	7	1 314 542	1 246 692
Sum inntekter		1 314 542	1 246 692
Kostnader			
Lønnskostnad	8	16 789	13 977
Annan driftskostnad	9,10	855 592	735 412
Sum kostnader		872 380	749 388
Driftsresultat		442 162	497 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 485	2 672
Sum finansinntekter		1 485	2 672
Annan rentekostnad		113 814	64 910
Sum finanskostnader		-112 329	-62 239
Netto finans		-112 329	-62 238
Ordinært resultat før skattekostnad		329 832	435 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		329 832	435 065
Årsresultat	1,4	329 833	435 065
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		329 833	435 065
Sum overføringer og disponeringar		329 833	435 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	12 520 670	12 520 670
Sum varige driftsmiddel		12 520 670	12 520 670
Sum anleggsmiddel		12 520 670	12 520 670
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		64	576
Andre krav		1	0
Sum krav		65	576
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		332 644	336 543
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		332 644	336 543
Sum omløpsmiddel		332 709	337 118
SUM EIGEDELAR		12 853 379	12 857 789
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	1 600	1 600
Sum innskoten eigenkapital		1 600	1 600
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4	6 125 204	5 795 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptent egenkapital		6 125 204	5 795 371
Sum egenkapital	4	6 126 804	5 796 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	6 616 440	6 983 120
Sum anna langsiktig gjeld		6 616 440	6 983 120
Sum langsiktig gjeld		6 616 440	6 983 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 202	49 701
Anna kortsiktig gjeld		59 933	27 997
Sum kortsiktig gjeld		110 135	77 698
Sum gjeld		6 726 575	7 060 818
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 853 379	12 857 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390367

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 178 371
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUNESSET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske BBL avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Bjarne Halleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 982 178 371
BUNESSET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	7	1 314 542	1 246 692
Sum inntekter		1 314 542	1 246 692
Kostnader			
Lønnskostnad	8	16 789	13 977
Annan driftskostnad	9,10	855 592	735 412
Sum kostnader		872 380	749 388
Driftsresultat		442 162	497 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 485	2 672
Sum finansinntekter		1 485	2 672
Annan rentekostnad		113 814	64 910
Sum finanskostnader		-112 329	-62 239
Netto finans		-112 329	-62 238
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		329 832	435 065
Årsresultat	1,4	329 833	435 065
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		329 833	435 065
Sum overføringer og disponeringar		329 833	435 065



Organisasjonsnr: 982 178 371
BUNESET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	12 520 670	12 520 670
Sum varige driftsmiddel		12 520 670	12 520 670
Sum anleggsmiddel		12 520 670	12 520 670
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		64	576
Andre krav		1	0
Sum krav		65	576
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		332 644	336 543
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		332 644	336 543
Sum omløpsmiddel		332 709	337 118
SUM EIGEDELAR		12 853 379	12 857 789
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	1 600	1 600
Sum innskoten eigenkapital		1 600	1 600
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4	6 125 204	5 795 371
Sum opptent eigenkapital		6 125 204	5 795 371
Sum eigenkapital	4	6 126 804	5 796 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	6 616 440	6 983 120



Sum anna langsiktig gjeld	6 616 440	6 983 120
Sum langsiktig gjeld	6 616 440	6 983 120
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	50 202	49 701
Anna kortsiktig gjeld	59 933	27 997
Sum kortsiktig gjeld	110 135	77 698
Sum gjeld	6 726 575	7 060 818
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	12 853 379	12 857 789



Organisasjonsnr: 982 178 371
BUNESET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



268 Buneset Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 228 032	1 169 472	1 227 982	1 301 661
Andre inntekter	7	86 510	77 220	82 368	82 368
SUM INNETEKTER		1 314 542	1 246 692	1 310 350	1 384 029
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	4 714	2 250	2 250	3 250
Styrehonorar	8	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	2 075	1 727	1 727	1 868
Forretningsførsel		53 658	52 350	53 659	55 940
Kontingent BBL		4 800	4 800	4 800	4 800
Andre honorarer		15 768	14 550	15 000	8 500
Revisjon		7 500	7 250	7 500	8 000
Forsikringspremier		32 896	31 949	33 900	37 290
Energikostnader		96 978	111 684	93 500	100 000
Kommunale avgifter		206 735	183 324	187 000	240 000
Andre driftskostnader	9	203 246	187 691	187 509	232 146
Vedlikehold	10	234 011	141 814	249 200	209 301
SUM KOSTNADER		872 380	749 388	846 045	911 095
DRIFTSRESULTAT		442 162	497 304	464 305	472 934
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		1 485	2 672	0	0
Finanskostnader		113 814	64 910	92 000	205 500
NETTO FINANSPOSTER		-112 329	-62 239	-92 000	-205 500
ÅRSRESULTAT	1, 4	329 833	435 065	372 305	267 434
Overføringer og disponeringer		329 833	435 065	0	0



268 Buneset Burettslag		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	12 520 670	12 520 670	
Sum anleggsmidler		12 520 670	12 520 670	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Restanser felleskostnader		64	576	
Vestbo Finans AS i mellomregning		332 644	336 543	
Andre fordringer		1	0	
Sum omløpsmidler		332 709	337 118	
SUM EIENDELER		12 853 379	12 857 789	

268 Buneset Burettslag Orgnr.: 982178371 Utskriftsdato 08.03.2023



268 Buneset Burettslag		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	4	1 600	1 600	
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	4	6 125 204	5 795 371	
Sum opptjent egenkapital		6 125 204	5 795 371	
Sum egenkapital	4	6 126 804	5 796 971	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	3 666 440	4 033 120	
Borettsinnskudd	6	2 950 000	2 950 000	
Sum langsiktig gjeld:		6 616 440	6 983 120	
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		50 202	49 701	
Annen kortsiktig gjeld		59 933	27 997	
Sum kortsiktig gjeld		110 135	77 698	
Sum gjeld:		6 726 575	7 060 818	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 853 379	12 857 789	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Geir Bjarne Halleland
Leder

Sigurd Huglen
Styremedlem

Edgar Allan Evanger
Styremedlem



Note 268 Buneset Burettslag 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 268 Buneset Burettslag 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	259 420	191 035
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	329 833	435 065
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-366 680	-366 680
B. Årets endring i disponible midler	-36 847	68 385
C. Disponible midler	222 574	259 420
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	332 644	336 543
Kortsiktige fordringer	65	576
Omløpsmidler	332 709	337 118
Kortsiktig gjeld	-110 135	-77 698
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	222 574	259 420

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningsmessi anlegg	Graving og sprenging	Levegg	Miljøstasjon	Bygningsmessi Tilskudd	Bossbod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 057 067	33 219	14 219	25 664	-4 700 000	90 500
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 057 067	33 219	14 219	25 664	-4 700 000	90 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 057 067	33 219	14 219	25 664	-4 700 000	90 500
Anskaffelsesår :	2001	2003	2003	2011	2001	2016
Antatt levetid i år :						

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene. Tilskot fra Husbank på kr. 2 800 000 er gitt med betingelser at Stord Kommune skal skal tildela boligane til personer som på grunn av alder, funksjonshemming, funksjonsnedsettelse eller sykdom har behov for omsorgsbustader. Stord Kommune har tildelingsretten i minst 20 år fra 20.09.2000. Det er ikkje knytt vilkår til bygningsmessig tilskot frå Stord Kommune på kr. 1 900 000.



Note 268 Buneset Burettslag 2022

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1101 Rehabilitering/påkostning	163 603
1105 Tilskudd Stord	-4 700 000
1120 Bygningsmessige anlegg	17 057 067
Sum	12 520 670

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	1 600	0	1 600
Annen egenkapital	5 795 371	329 833	6 125 204
Sum egenkapital 31.12.	5 796 971	329 833	6 126 804

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Kommunalbanken
	AS
Lånenummer:	20030143
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2003
Rentesats:	4.25 %
Betingelser:	Flytande rente
Beregnet innfridd:	01.08.2032
Opprinnelig lånebeløp:	11 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 033 120
Avdrag i perioden:	366 680
Lånesaldo 31.12:	3 666 440
Saldo 5 år frem i tid:	1 833 211

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	260 724	521 448
	14	224 642	3 144 988

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 268 Buneset Burettslag 2022

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	3 666 440	4 033 120
2250 Borettsinnskudd	2 950 000	2 950 000
Sum	6 616 440	6 983 120

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3841 Felles TV-anlegg	81 510	77 220
3885 Diverse inntekter fri	5 000	0
Sum	86 510	77 220

Div. inntekter fri kr 5000,- Støtte fra If Skadeforebyggende fond

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn ansatte	4 714	0
5360 Honorarer	0	2 250
5310 Styrehonorar	10 000	10 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 075	1 727
Sum	16 789	13 977

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold sanitærartikler	33 005	30 671
6390 Andre driftskostnader	3 056	0
6500 Verktøy og redskaper	1 619	0
6550 Driftsmaterialer	0	15 000
6551 Nøkler, låser o.l	11 044	0
6610 Leie vaktmester	0	750
6617 Alarmer og brannvern	25 923	19 654
6623 Gartnertjenester	11 688	9 600
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	14 938	14 098
6900 Telekommunikasjon	11 350	12 712
6940 Porto	644	432
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	88 475	82 174
7420 Gaver fradragsberettiget	850	0
7520 Sikringsfond	655	0
7718 Fellesarrangement i brl	0	2 600
Sum	203 246	187 691

Note 268 Buneset Burettslag Orgnr.: 982178371 Utskriftsdato 08.03.2023



Note 268 Buneset Burettslag 2022

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6602 Vedlikehold VVS	85 041	3 378
6603 Vedlikehold elektro	23 349	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	10 305	62 710
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	17 485	44 085
6624 Vedlikehold ventilasjon	18 421	17 763
6640 Periodisk vedlikehold	77 406	0
6641 Malerarbeid	0	11 875
6690 Vedlikehold og diverse	2 004	2 004
Sum	234 011	141 814



Resultat og balanse med noter for Buneset Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Buneset Burettslag

Styreleder	Geir Bjarne Halleland (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Edgar Allan Evanger (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Sigurd Huglen (sign.)	15.03.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	15.03.2023
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Buneset Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buneset Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 23. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 70TB5-NQW4X-ZELNK-ZLX6Z-15LUZ-SQVNF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-03-23 21:23:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 70TB5-NQW4X-ZELNK-ZLX6Z-15LUZ-SQVNF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Buneset Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buneset Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 23. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 70TB5-NQW4X-ZELNK-ZLX6Z-15LUZ-SQVNF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-03-23 21:23:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 70TB5-NQW4X-ZELNK-ZLX6Z-15LUZ-SQVNF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>