



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 576 608  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UPHILL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rødmyrlia 13  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Haagensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		131 782	30 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 782</b>	<b>30 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-131 782</b>	<b>-30 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	8
Annen finansinntekt		2 663	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 666</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad	2	553 202	162 227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>553 202</b>	<b>162 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-550 536</b>	<b>-162 219</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-682 318</b>	<b>-193 094</b>
Skattekostnad på resultat	3		2 850
<b>Årsresultat</b>		<b>-682 318</b>	<b>-195 944</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-682 318</b>	<b>-195 944</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-682 318</b>	<b>-195 944</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-682 318	-195 944
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-682 318</b>	<b>-195 944</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>5 728 669</b>	<b>5 626 755</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 886	5 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 886</b>	<b>5 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 957	349 747
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 957</b>	<b>349 747</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 743 512</b>	<b>5 981 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 743 512</b>	<b>5 981 502</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 430</b>	<b>20 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	4	878 795	196 477
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-878 795</b>	<b>-196 477</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-858 365</b>	<b>-176 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 575 490	5 580 000
Langsiktig konserngjeld	7	206 663	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 782 153</b>	<b>5 580 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 782 153</b>	<b>5 580 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 010	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	752 714	577 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>819 725</b>	<b>577 549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 601 877</b>	<b>6 157 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 743 512</b>	<b>5 981 502</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 502957

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 576 608  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UPHILL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rødmyrlia 13  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Haagenen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 576 608  
UPHILL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		131 782	30 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 782</b>	<b>30 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-131 782</b>	<b>-30 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	8
Annen finansinntekt		2 663	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 666</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad	2	553 202	162 227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>553 202</b>	<b>162 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-550 536</b>	<b>-162 219</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-682 318</b>	<b>-193 094</b>
Skattekostnad på resultat	3		2 850
<b>Årsresultat</b>		<b>-682 318</b>	<b>-195 944</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-682 318</b>	<b>-195 944</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-682 318</b>	<b>-195 944</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-682 318	-195 944
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-682 318</b>	<b>-195 944</b>



Organisasjonsnr: 929 576 608  
UPHILL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>5 728 669</b>	<b>5 626 755</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		12 886	5 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 886</b>	<b>5 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 957	349 747
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 957</b>	<b>349 747</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 743 512</b>	<b>5 981 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 743 512</b>	<b>5 981 502</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 430</b>	<b>20 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	6		
Udekket tap	4	878 795	196 477
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-878 795</b>	<b>-196 477</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-858 365</b>	<b>-176 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 575 490	5 580 000



Langsiktig konserngjeld	7	206 663	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 782 153</b>	<b>5 580 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 782 153</b>	<b>5 580 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 010	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	752 714	577 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>819 725</b>	<b>577 549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 601 877</b>	<b>6 157 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 743 512</b>	<b>5 981 502</b>



Organisasjonsnr: 929 576 608  
UPHILL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Uphill Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 576 608



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Uphill Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		131 782	30 875
Sum driftskostnader		131 782	30 875
Driftsresultat		-131 782	-30 875
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	8
Annen finansinntekt		2 663	0
Annen rentekostnad	2	553 202	162 227
Resultat av finansposter		-550 536	-162 219
Resultat før skattekostnad		-682 318	-193 094
Skattekostnad på resultat	3	0	2 850
<b>Årsresultat</b>		<b>-682 318</b>	<b>-195 944</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	682 318	195 944
Sum overføringer		-682 318	-195 944



<b>Balanse</b>			
<b>Uphill Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		5 728 669	5 626 755
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 886	5 000
Sum fordringer		12 886	5 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 957	349 747
Sum omløpsmidler		5 743 512	5 981 502
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 743 512</b>	<b>5 981 502</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Uphill Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-878 795	-196 477
Sum opptjent egenkapital		-878 795	-196 477
Sum egenkapital		-858 365	-176 047
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 575 490	5 580 000
Langsiktig konserngjeld	7	206 663	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 782 153	5 580 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 010	0
Annen kortsiktig gjeld	7	752 714	577 549
Sum kortsiktig gjeld		819 725	577 549
Sum gjeld		6 601 877	6 157 549
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 743 512</b>	<b>5 981 502</b>
30.05.2025 Styret i Uphill Eiendom AS			
_____ Ole Jakob Todal styreleder	_____ Stian Haagenen Styremedlem/daglig leder	_____ Jarle Karlsen Høimyr styremedlem	
<b>Uphill Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



Uphill Eiendom AS

929 576 608

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Uphill Eiendom AS

929 576 608

## Note 1 Lønnskostnader

Uphill Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Fordringer og gjeld

	<b>2024</b>
Byggelån med forfall >5 år	5 575 490

Lånet er renteberegnet med kr 541 138 i 2024.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	2 850
Skattekostnad ordinært resultat	0	2 850
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-682 318	-193 094
Permanente forskjeller	1 068	0
Skattepliktig inntekt	-681 249	-193 094
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-887 297	-206 047	681 249
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	887 297	206 047	-681 249
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Uphill Eiendom AS 929 576 608

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-9 570	-196 477	-176 047
Årets resultat			-682 318	-682 318
Pr 31.12.2024	30 000	-9 570	-878 795	-858 365

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Uphill Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elite Auto AS	10	33,3	33,3
Jh-invest AS	10	33,3	33,3
Wimi Invest AS	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Styrets medlemmer er indirekte eiere av selskapet.

## Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt pr. 31.12.2024. Styret er klar over at deres handleplikt har inntrådt ihht aksjelovens §3-5.

Selskapet har 3 hytter på varelager som utvikles for videresalg. Det forventes at salget av disse gir overskudd.

Selskapets aksjonærer tilfører nødvendig likviditet til å opprettholde videre drift de neste 12 månedene. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til Fjellreven Eiendom AS	0	5 000
Sum	0	5 000
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Fjellreven Eiendom AS	206 663	0
Gjeld til Sommerfryd Holding AS	520 451	525 000
Gjeld til Wimi Invest AS	90 700	0
Gjeld til Elite Auto AS	120 700	0
Sum	938 514	525 000