



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 576 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFJELL NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Svenes Gård
Birivegen 175
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	107 020	17 203
Sum kostnader		107 020	17 203
Driftsresultat		-107 020	-17 203
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 901	6 961
Annen rentekostnad		111 077	102 789
Sum finanskostnader		132 978	109 750
Netto finans		-132 978	-109 750
Resultat før skattekostnad		-239 998	-126 953
Skattekostnad på resultat	3		-9 713
Årsresultat		-239 998	-117 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-239 998	-117 240
Totalresultat		-239 998	-117 240
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-239 998	-117 240
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-239 998	-117 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	2 051 170	2 051 170
Sum varige driftsmidler		2 051 170	2 051 170
Sum anleggsmidler		2 051 170	2 051 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			44 150
Sum fordringer			44 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			123
Sum omløpsmidler		0	44 273
SUM EIENDELER		2 051 170	2 095 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-250	-250
Sum innskutt egenkapital		29 750	29 750
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4, 8		
Udekket tap	4	322 801	82 803
Sum opptjent egenkapital		-322 801	-82 803
Sum egenkapital	8	-293 051	-53 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 594 032	1 666 488
Sum annen langsiktig gjeld		1 594 032	1 666 488
Sum langsiktig gjeld		1 594 032	1 666 488
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		57	
Leverandørgjeld		5 760	4 215
Annen kortsiktig gjeld	9	744 372	477 793
Sum kortsiktig gjeld		750 189	482 008
Sum gjeld		2 344 221	2 148 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 051 170	2 095 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 489236

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 576 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFJELL NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Svenes Gård
Birivegen 175
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 576 278
HAFJELL NÆRINGSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	107 020	17 203
Sum kostnader		107 020	17 203
Driftsresultat		-107 020	-17 203
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		21 901	6 961
Annen rentekostnad		111 077	102 789
Sum finanskostnader		132 978	109 750
Netto finans		-132 978	-109 750
Resultat før skattekostnad		-239 998	-126 953
Skattekostnad på resultat	3		-9 713
Årsresultat		-239 998	-117 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-239 998	-117 240
Totalresultat		-239 998	-117 240
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-239 998	-117 240
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-239 998	-117 240



Organisasjonsnr: 924 576 278
HAFJELL NÆRINGSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	2 051 170	2 051 170
Sum varige driftsmidler		2 051 170	2 051 170
Sum anleggsmidler		2 051 170	2 051 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			44 150
Sum fordringer			44 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			123
Sum omløpsmidler		0	44 273
SUM EIENDELER		2 051 170	2 095 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-250	-250
Sum innskutt egenkapital		29 750	29 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8		
Udekket tap	4	322 801	82 803
Sum opptjent egenkapital		-322 801	-82 803
Sum egenkapital	8	-293 051	-53 053
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 594 032	1 666 488
Sum annen langsiktig gjeld		1 594 032	1 666 488
Sum langsiktig gjeld		1 594 032	1 666 488
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		57	
Leverandørgjeld		5 760	4 215
Annen kortsiktig gjeld	9	744 372	477 793
Sum kortsiktig gjeld		750 189	482 008
Sum gjeld		2 344 221	2 148 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 051 170	2 095 443



Organisasjonsnr: 924 576 278
HAFJELL NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

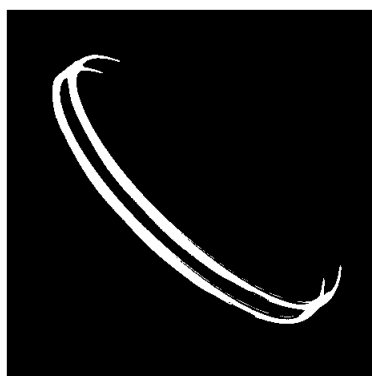
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2024



Hafjell Næringsutvikling AS

Organisasjonsnummer 924 576 278

frisikt



Resultatregnskap

Hafjell Næringsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	107 020	17 203
Sum driftskostnader		<u>107 020</u>	<u>17 203</u>
Driftsresultat		<u>-107 020</u>	<u>-17 203</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 901	6 961
Annen rentekostnad		111 077	102 789
Resultat av finansposter		<u>-132 978</u>	<u>-109 750</u>
Resultat før skattekostnad		-239 998	-126 953
Skattekostnad på resultat	3	0	-9 713
Resultat		<u>-239 998</u>	<u>-117 240</u>
Årsresultat		<u>-239 998</u>	<u>-117 240</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	239 998	117 240
Sum overføringer		<u>-239 998</u>	<u>-117 240</u>



Balanse

Hafjell Næringsutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	2 051 170	2 051 170
Sum varige driftsmidler		<u>2 051 170</u>	<u>2 051 170</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 051 170</u>	<u>2 051 170</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	44 150
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>44 150</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	123
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>44 273</u>
Sum eiendeler		<u>2 051 170</u>	<u>2 095 443</u>



Balanse

Hafjell Næringsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-250	-250
Sum innskutt egenkapital		<u>29 750</u>	<u>29 750</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-322 801	-82 803
Sum opptjent egenkapital		<u>-322 801</u>	<u>-82 803</u>
Sum egenkapital	8	<u>-293 051</u>	<u>-53 053</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 594 032	1 666 488
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 594 032</u>	<u>1 666 488</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		57	0
Leverandørgjeld		5 760	4 215
Annen kortsiktig gjeld	9	744 372	477 793
Sum kortsiktig gjeld		<u>750 189</u>	<u>482 008</u>
Sum gjeld		<u>2 344 221</u>	<u>2 148 496</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 051 170</u>	<u>2 095 443</u>

Biri, 08.05.2025
Styret i Hafjell Næringsutvikling AS

Birger Sand Bakke
styreleder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Note 2 Lønnskostnader

Hafjell Næringsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-9 713
Skattekostnad ordinært resultat	0	-9 713
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-239 998	-126 953
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	44 150
Skattepliktig inntekt	-239 998	-82 803
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-9 713
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	9 713
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-322 801	-82 803	239 998
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	322 801	82 803	-239 998
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	30 000	-250	-82 803	-53 053
Årets resultat		0	-239 998	-239 998
Egenkapital 31.12	30 000	-250	-322 801	-293 051

Note 5 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 051 170	2 051 170
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 051 170	2 051 170
= Bokført verdi 31.12.24	2 051 170	2 051 170

Tomt avskrives ikke.

Note 6 Pantstillelser

Pantsatte eiendeler	2024
Tomt, Hafjell, bokført verdi	2 051 170
	<u>2 051 170</u>

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet.



Noter

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hafjell Næringsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Miramare Capital AS	30 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet eier eiendom i Øyer kommune, som er kjøpt i 2020. Eiendommen skal utvikles, og arbeidet pågår. Verdien av tomten er høyere enn bokført verdi.

Det bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Fordring konsernbidrag	0	44 150
Sum	0	44 150

Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld til selskap i konsern	652 086	468 433
Annen langsiktig gjeld til selskap i konsern	1 594 032	1 666 488
Sum	2 246 118	2 134 921

Lån fra selskap i konsern er renteberegnet. Årets rente utgjør kr. 132 978. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for lånene.

Det er ikke transaksjoner med og mellom morselskap utover ordinære forretningstransaksjoner.

Det er heller ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.