



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 435 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅLEN HYTTEGRENDR UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Harald Volden  
Dr. Sørdrings vei 2A  
1430 ÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Jermstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		69 750	
Annen driftsinntekt		0	
<b>Sum inntekter</b>		<b>69 750</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	
Varekostnad		0	
Lønnskostnad		0	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	
Annen driftskostnad		77 428	
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 428</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 678</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	
Inntekt på andre investeringer		0	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	
Annen renteinntekt		0	
Annen finansinntekt	0	0	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	0	
<b>Sum finansinntekter</b>	0	<b>0</b>	
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	0	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	0	0	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	0	
Annen rentekostnad		33 129	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 129</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Netto finans		-33 129	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 807</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	4 070	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 877</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 877</b>	<b>0</b>
Minoritetsinteresser		0	
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-44 877</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling		0	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		259 903	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>259 903</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>259 903</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 250	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 250</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	
Markedsbaserte aksjer		0	
Markedsbaserte obligasjoner		0	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	
Andre finansielle instrumenter		0	
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 140	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 140</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 390</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>266 293</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	800 000	
Beholdning av egne aksjer	0	
Overkurs	0	
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	
Annen innskutt egenkapital	0	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>800 000</b>	

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	681 824	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-681 824</b>	

<b>Sum egenkapital</b>	<b>118 176</b>	<b>0</b>
------------------------	----------------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	0	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>0</b>	

##### Annen langsiktig gjeld

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	----------	----------

##### Kortsiktig gjeld

Konvertible lån	0	
Leverandørgjeld	-1 883	
Betalbar skatt	0	
Utbytte	0	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig konserngjeld		0	
Annen kortsiktig gjeld		150 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 117</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>148 117</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>266 293</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 675449

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 435 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅLEN HYTTEGREND UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Harald Volden  
Dr. Sørdrings vei 2A  
1430 ÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Jermstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 985 435 642  
ÅLEN HYTTEGREND UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		69 750	
Annen driftsinntekt		0	
<b>Sum inntekter</b>		<b>69 750</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	
Varekostnad		0	
Lønnskostnad		0	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	
Annen driftskostnad		77 428	
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 428</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 678</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	
Inntekt på andre investeringer		0	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	
Annen renteinntekt		0	
Annen finansinntekt	0	0	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	0	
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	0	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	0	0	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	0	



Annen rentekostnad		33 129	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 129</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-33 129</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 807</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	4 070	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 877</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 877</b>	<b>0</b>
Minoritetsinteresser		0	
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-44 877</b>	



Organisasjonsnr: 985 435 642  
ÅLEN HYTTEGREND UTVIKLING AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling		0	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		259 903	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>259 903</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>259 903</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 250	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 250</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	
Markedsbaserte aksjer		0	
Markedsbaserte obligasjoner		0	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	
Andre finansielle instrumenter		0	
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 140	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 140</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 390</b>	<b>0</b>



<b>SUM EIENDELER</b>	<b>266 293</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	800 000	
Beholdning av egne aksjer	0	
Overkurs	0	
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	
Annen innskutt egenkapital	0	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>800 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	681 824	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-681 824</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>118 176</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Pensjonsforpliktelser	0	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>0</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	0	
Leverandørgjeld	-1 883	
Betalbar skatt	0	
Utbytte	0	
Kortsiktig konserngjeld	0	
Annen kortsiktig gjeld	150 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>148 117</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>148 117</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>266 293</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 985 435 642  
ÅLEN HYTTEGREND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se noter

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Mer om ekstraordinære inntekter og kostnader

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	259903.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



0.00

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
0.00

Mer om fordringer



## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	0.00		

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

## Note

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Samlet lån

Styret

Andre organ

0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅLEN HYTTEGREND UTVIKLING AS  
985 435 642

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		69 750	62 500
Annen driftsinntekt		0	282 164
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>69 750</b>	<b>344 664</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-77 428	-95 941
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-77 428</b>	<b>-95 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 678</b>	<b>248 723</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-33 129	-1 135
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-33 129</b>	<b>-1 135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 129</b>	<b>-1 135</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 807</b>	<b>247 588</b>
Skattekostnad	1, 2	-4 070	-54 469
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 877</b>	<b>193 119</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	193 119
Udekket tap		-44 877	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-44 877</b>	<b>193 119</b>



ÅLEN HYTTEGREND UTVIKLING AS  
985 435 642

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	3 520
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>3 520</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	259 903	259 903
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>259 903</b>	<b>259 903</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>259 903</b>	<b>263 423</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 250	311 042
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 250</b>	<b>311 042</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 140	2 076
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 140</b>	<b>2 076</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 390</b>	<b>313 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>266 293</b>	<b>576 540</b>



ÅLEN HYTTEGREND UTVIKLING AS  
985 435 642

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-681 824	-636 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-681 824</b>	<b>-636 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>118 176</b>	<b>163 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	150 000	367 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>150 000</b>	<b>367 672</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 883	0
Betalbar skatt	1, 2	0	45 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-1 883</b>	<b>45 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>148 117</b>	<b>413 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>266 293</b>	<b>576 540</b>

Marius Jermstad  
styrets leder

Harald Volden  
styremedlem

Jon Langeng  
styremedlem



ALEN HYTTEGREND UTVIKLING AS  
985 435 642

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ALEN HYTTEGREND UTVIKLING AS  
985 435 642

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	550	45 816
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 520	8 653
<b>Skattekostnad</b>	<b>4 070</b>	<b>54 469</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-40 807	247 588
Permanente forskjeller	3 729	16 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-16 000	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-55 335
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-53 078</b>	<b>208 253</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	45 816
Sum betalbar skatt i balansen	0	45 816

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	-16 000	0	-16 000
Fremførbart underskudd	0	-53 078	53 078
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-16 000</b>	<b>-53 078</b>	<b>37 078</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	16 000	53 078	-37 078
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-3 520</b>	<b>0</b>	<b>-3 520</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 097 226
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 097 226</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-837 323
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>259 903</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Kr 150 000 er gjeld til tomteeiere i forbindelse med oppgjør salg av tomter.

Dette utbetales når selskapets likviditet tillater det.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



## **Ordinær generalforsamling for 985435642 ÅLEN HYTTEGREND UTVIKLING AS**

### **Behandling av årsregnskap for 2023**

#### **Innhold**

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i ÅLEN HYTTEGREND UTVIKLING AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i ÅLEN HYTTEGREND UTVIKLING AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i  
ÅLEN HYTTEGREND UTVIKLING AS**

**Sted:** I selskapets lokaler i Holtålen

**Dato:**

**Klokken:** 12:00

**Agenda:**

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i ÅLEN HYTTEGREND UTVIKLING AS

Marius Jermstad  
styrets leder



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i ÅLEN HYTTEGREND UTVIKLING AS

**Sted:** Selskapets lokaler i Holtålen

**Dato:**

**Kl:** 12:00

**Til stede var:**

Ålen Hyttegrend BA som representerer 800 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

**Referat:**

**1. Valg av møteleder:**

Marius Jermstad ble valgt til å lede møtet.

**2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

**3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:**

Xxxxxx ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

**4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2023. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2024.



**5. Valg av styremedlemmer:**

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Marius Jermstad, styrets leder  
Harald Volden, styremedlem  
Jon Langeng, styremedlem

**6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:**

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

**7. Valg av revisor:**

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

**8. Eventuelt:**

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Holtålen,

---

Marius Jermstad

Møteleder

---

Xxxxxxx

Valgt til å undertegne protokollen