



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 126 988
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: GRENDELAGET HØISETHÅSEN B15
Forretningsadresse: Andersbakkan 114
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		285 489	258 385
Sum inntekter		285 489	258 385
Kostnader			
Lønnskostnad		8 558	8 558
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 570	11 570
Annen driftskostnad		252 516	198 611
Sum kostnader		272 644	218 739
Driftsresultat		12 845	39 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 911	3 266
Annen finansinntekt		4 306	4 304
Sum finansinntekter		12 217	7 570
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		12 217	7 570
Resultat før skattekostnad		25 062	47 216
Årsresultat		25 062	47 216
Totalresultat		25 062	47 216
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 062	47 216
Sum overføringer og disponeringer		25 062	47 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		30 045	41 615
Sum varige driftsmidler		30 045	41 615
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 045	41 615
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		27 903	12 749
Andre fordringer		7 974	24 741
Sum fordringer		35 877	37 490
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 294	203 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 294	203 358
Sum omløpsmidler		259 172	240 848
SUM EIENDELER		289 216	282 463

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		263 190	238 128
Sum opptjent egenkapital		263 190	238 128
Sum egenkapital		263 190	238 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 468	35 777
Annen kortsiktig gjeld		8 558	8 558
Sum kortsiktig gjeld		26 026	44 335
Sum gjeld		26 026	44 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		289 216	282 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 660765

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 126 988
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: GRENDELAGET HØISETHÅSEN B15
Forretningsadresse: Andersbakkan 114
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2024



Organisasjonsnr: 918 126 988
GRENDELAGET HØISETHÅSEN B15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		285 489	258 385
Sum inntekter		285 489	258 385
Kostnader			
Lønnskostnad		8 558	8 558
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 570	11 570
Annen driftskostnad		252 516	198 611
Sum kostnader		272 644	218 739
Driftsresultat		12 845	39 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 911	3 266
Annen finansinntekt		4 306	4 304
Sum finansinntekter		12 217	7 570
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		12 217	7 570
Resultat før skattekostnad		25 062	47 216
Årsresultat		25 062	47 216
Totalresultat		25 062	47 216
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 062	47 216
Sum overføringer og disponeringer		25 062	47 216



Organisasjonsnr: 918 126 988
GRENDELAGET HØISETHÅSEN B15

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		30 045	41 615
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 045	41 615
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		27 903	12 749
Andre fordringer		7 974	24 741
Sum fordringer		35 877	37 490
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 294	203 358
Sum omløpsmidler		259 172	240 848
SUM EIENDELER		289 216	282 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	263 190	238 128
Sum opptjent egenkapital	263 190	238 128
Sum egenkapital	263 190	238 128
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 468	35 777
Annen kortsiktig gjeld	8 558	8 558
Sum kortsiktig gjeld	26 026	44 335
Sum gjeld	26 026	44 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	289 216	282 463



Organisasjonsnr: 918 126 988
GRENDELAGET HØISETHÅSEN B15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Grendelaget Høisethåsen B15

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Grendelaget Høisethåsen B15 Org.nr. 918126988

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Grendelaget Høisethåsen B15

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader drift		207 480	193 872	209 658	209 658
Kabel TV		40 068	36 204	43 932	43 932
Velforeningskontingent		10 038	9 828	10 248	10 248
Andre inntekter	1	27 903	18 481	0	0
Sum inntekter		285 489	258 385	263 838	263 838
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	2	8 558	8 558	8 558	8 558
Drifts- og serviceavtaler	3	16 535	-10 629	10 000	10 000
Forretningsførsel	4	32 029	31 755	31 400	31 400
Velforeningskontingent		10 242	9 800	10 248	10 248
Forsikring		52 533	38 416	47 000	47 000
Eiendomsskatt		0	3 752	4 000	4 000
Strøm		61 749	45 571	50 000	50 000
Renhold		7 918	7 003	7 700	7 700
Kabel-TV		45 641	39 192	43 932	43 932
Reparasjon/vedlikehold	5	17 269	27 330	45 000	45 000
Kontorkostnader		5 422	2 923	6 000	6 000
Andre kostnader	6	3 179	3 500	0	0
Avskrivinger		11 570	11 570	0	0
Sum kostnader		272 644	218 739	263 838	263 838
Driftsresultat		12 845	39 646	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		12 217	7 570	0	0
Sum finans	7	12 217	7 570	0	0
Resultat	12	25 062	47 216	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		25 062	47 216	0	0

Resultatrapport 2023 for Grendelaget Høisethåsen B15

Dokumentet er elektronisk signert



Grendelaget Høisethåsen B15

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Maskiner og utstyr		30 045	41 615
Sum anleggsmidler	8	30 045	41 615
Omløpsmidler			
Kundefordringer		27 903	12 749
Forskuddsbetalte kostnader		7 974	24 741
Sum fordringer	9	35 877	37 490
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	10	223 294	203 358
Sum omløpsmidler		259 172	240 848
Sum eiendeler		289 216	282 463

Balanserapport 2023 for Grendelaget Høisethåsen B15

Dokumentet er elektronisk signert



Grendelaget Høisethåsen B15

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		238 128	190 912
Årets resultat		25 062	47 216
Sum opptjent egenkapital		263 190	238 128
Sum egenkapital		263 190	238 128
Gjeld			
Leverandørgjeld		17 468	35 777
Påløpte kostnader	11	8 558	8 558
Sum kortsiktig gjeld		26 026	44 335
Sum egenkapital og gjeld		289 216	282 463

TRONDHEIM __/__/2024,
Grendelaget Høisethåsen B15

Torgeir Spets
Styrets leder

Ellinor Spakmo
Styremedlem

Roar Stolpnes
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Grendelaget Høisethåsen B15

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Annen inntekt*	27 903	18 481	0	0
Sum andre inntekter	27 903	18 481	0	0

*Strøm elbil-lading 2023.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	7 500	7 500	7 500	7 500
Arbeidsgiveravgift	1 058	1 058	1 058	1 058
Sum lønnskostnader	8 558	8 558	8 558	8 558

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 8 558 Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2024.

Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vintervedlikehold	12 660	-10 629	10 000	10 000
Sommervedlikehold	3 875	0	0	0
Sum drifts- og serviceavtaler	16 535	-10 629	10 000	10 000
Sum	16 535	-10 629	10 000	10 000

Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	31 459	30 305	31 400	31 400
Forvaltning utover avtale	570	1 450	0	0
Sum forvaltningshonorar	32 029	31 755	31 400	31 400

Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	158	1 548	0	0
Rep/vedl. heis	15 246	7 965	25 000	25 000
Utomhus	578	0	20 000	20 000
Parkeringskjeller/garasje	1 288	13 348	0	0
Nøkler, sylindre mm	0	3 425	0	0
Rep/vedl. ventilasjonsanlegg	0	1 045	0	0
Sum vedlikehold	17 269	27 330	45 000	45 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Bomiljø	66	0	0	0
Årsmøte	1 154	484	0	0
Bankgebyrer	1 960	2 516	0	0
Annem kostnad	0	500	0	0
Sum andre kostnader	3 179	3 500	0	0

Note 7 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter*	12 217	7 570	0	0
Sum finans	12 217	7 570	0	0

*Herav utbytte forsikring kr 4 306.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Anleggsmidler

	Utemøbler
Anskaffelseskost pr.01.01	57 850
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	57 850
Årets av- og nedskr. pr.31.12	11 570
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	27 805
Bokført verdi pr.31.12	30 045
Anskaffelsesår	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	3

Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	27 903	12 749
Sum kundefordringer	27 903	12 749
Forskuddsbetalte kostnader	7 974	7 324
Forskuddsbetalt forsikring	0	17 418
Sum andre fordringer	7 974	24 741
Sum fordringer	35 877	37 490

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i Dnb.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 11 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Avsetning styrehonorar	8 558	8 558
Sum påløpte kostnader	8 558	8 558

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	196 514	137 728
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	25 062	47 216
Årets avskrivninger	11 570	11 570
B. Årets endring i disponible midler	36 632	58 786
C. Disponible midler 31.12	233 146	196 514

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Spakmo, Ellinor 2024-02-21

Identification

 bankID™ Spakmo, Ellinor

Name Date
Stolpnes, Roar 2024-02-21

Identification

 bankID™ Stolpnes, Roar

Name Date
Spets, Torgeir 2024-03-07

Identification

 bankID™ Spets, Torgeir



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))