



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 355 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONA LISE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 63
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Leikanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 935 960	1 843 800
Sum inntekter		1 935 960	1 843 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning driftsmidler	3	501 338	487 531
Annen driftskostnad	2	399 733	119 606
Sum kostnader		901 071	607 137
Driftsresultat		1 034 889	1 236 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		101	50
Sum finansinntekter		101	50
Annen rentekostnad		458 353	448 255
Sum finanskostnader		458 353	448 255
Netto finans		-458 252	-448 205
Resultat før skattekostnad		576 638	788 458
Skattekostnad på resultat		165 021	203 954
Årsresultat	4	411 617	584 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		411 617	584 504
Totalresultat		411 617	584 504
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		411 617	584 504
Sum overføringer og disponeringer		411 617	584 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	11 852 645	12 346 281
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	8 987	16 689
Sum varige driftsmidler		11 861 632	12 362 970
Sum anleggsmidler		11 861 632	12 362 970
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		4 934	4 485
Sum fordringer		4 934	4 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 315 299	1 133 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 315 299	1 133 762
Sum omløpsmidler		1 320 233	1 138 247
SUM EIENDELER		13 181 865	13 501 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		982 334	982 334
Sum innskutt egenkapital		1 982 334	1 982 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 044 238	4 632 622
Sum opptjent egenkapital		5 044 238	4 632 622
Sum egenkapital	4	7 026 572	6 614 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 924 092	6 582 316
Sum annen langsiktig gjeld		5 924 092	6 582 316
Sum langsiktig gjeld		5 924 092	6 582 316
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			27 748
Betalbar skatt		165 021	203 954
Skyldig offentlige avgifter		63 832	69 720
Annen kortsiktig gjeld		2 347	2 525
Sum kortsiktig gjeld		231 200	303 946
Sum gjeld		6 155 292	6 886 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 181 865	13 501 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 500135

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 355 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONA LISE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Luramyrvеien 63
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Leikanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 913 355 911
MONA LISE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 935 960	1 843 800
Sum inntekter		1 935 960	1 843 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning driftsmidler	3	501 338	487 531
Annen driftskostnad	2	399 733	119 606
Sum kostnader		901 071	607 137
Driftsresultat		1 034 889	1 236 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		101	50
Sum finansinntekter		101	50
Annen rentekostnad		458 353	448 255
Sum finanskostnader		458 353	448 255
Netto finans		-458 252	-448 205
Resultat før skattekostnad		576 638	788 458
Skattekostnad på resultat		165 021	203 954
Årsresultat	4	411 617	584 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		411 617	584 504
Totalresultat		411 617	584 504
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		411 617	584 504
Sum overføringer og disponeringer		411 617	584 504



Organisasjonsnr: 913 355 911
MONA LISE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	11 852 645	12 346 281
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 5	8 987	16 689
Sum varige driftsmidler		11 861 632	12 362 970
Sum anleggsmidler		11 861 632	12 362 970

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning

5

Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		4 934	4 485
Sum fordringer		4 934	4 485

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 315 299	1 133 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 315 299	1 133 762

Sum omløpsmidler 1 320 233 1 138 247

SUM EIENDELER 13 181 865 13 501 217

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		982 334	982 334
Sum innskutt egenkapital		1 982 334	1 982 334

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		5 044 238	4 632 622
Sum opptjent egenkapital		5 044 238	4 632 622
Sum egenkapital	4	7 026 572	6 614 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 924 092	6 582 316
Sum annen langsiktig gjeld		5 924 092	6 582 316
Sum langsiktig gjeld		5 924 092	6 582 316
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			27 748
Betalbar skatt		165 021	203 954
Skyldig offentlige avgifter		63 832	69 720
Annen kortsiktig gjeld		2 347	2 525
Sum kortsiktig gjeld		231 200	303 946
Sum gjeld		6 155 292	6 886 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 181 865	13 501 217



Organisasjonsnr: 913 355 911
MONA LISE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Mona Lise Eiendom AS

Organisasjonsnr: 913 355 911



Resultatregnskap

Mona Lise Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 935 960	1 843 800
Sum driftsinntekter		1 935 960	1 843 800
Avskrivning driftsmidler	3	501 338	487 531
Annen driftskostnad	2	399 733	119 606
Sum driftskostnader		901 071	607 137
Driftsresultat		1 034 889	1 236 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		101	50
Annen rentekostnad		458 353	448 255
Resultat av finansposter		-458 252	-448 205
Resultat før skattekostnad		576 638	788 458
Skattekostnad på resultat		165 021	203 954
Resultat		411 617	584 504
Årsresultat	4	411 617	584 504
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		411 617	584 504
Sum overføringer		411 617	584 504



Balanse
Mona Lise Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	11 852 645	12 346 281
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	8 987	16 689
Sum varige driftsmidler		11 861 632	12 362 970
Sum anleggsmidler		11 861 632	12 362 970
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		4 934	4 485
Sum fordringer		4 934	4 485
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 315 299	1 133 762
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 315 299	1 133 762
Sum omløpsmidler		1 320 233	1 138 247
Sum eiendeler		13 181 865	13 501 217

Mona Lise Eiendom AS



Balanse

Mona Lise Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		982 334	982 334
Sum innskutt egenkapital		1 982 334	1 982 334
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 044 238	4 632 622
Sum opptjent egenkapital		5 044 238	4 632 622
Sum egenkapital	4	7 026 572	6 614 956
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 924 092	6 582 316
Sum annen langsiktig gjeld		5 924 092	6 582 316
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	27 748
Betalbar skatt		165 021	203 954
Skyldig offentlige avgifter		63 832	69 720
Annen kortsiktig gjeld		2 347	2 525
Sum kortsiktig gjeld		231 200	303 946
Sum gjeld		6 155 292	6 886 262
Sum egenkapital og gjeld		13 181 865	13 501 217

Styret i Mona Lise Eiendom AS

Åge Leikanger
Styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Mona Lise Eiendom AS



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	16 432 422	38 514	16 470 936
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	16 432 422	38 514	16 470 936
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-4 579 777	-29 527	-4 609 304
Balanseført verdi 31.12	11 852 645	8 987	11 861 632
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	493 635	7 703	501 338
Avskrivningssats	0-50%	20 %	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	982 334	0	0	4 632 622	6 614 956
Årets resultat					411 617	411 617
Pr 31.12.2024	1 000 000	982 334	0	0	5 044 238	7 026 572

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre fordringer	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 632 472	3 291 596
		2024
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		5 924 092

Mona Lise Eiendom AS



Noter til regnskapet 2024

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 260 330
Driftsløsøre, inventar og utstyr	8 987
Sum	11 269 317



BDO AS
Luramyrvеien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Til generalforsamlingen i Mona Lise Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mona Lise Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frank Tveita
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F3Z5X-A9M21-4PBCD-L915E-LRYF8-02QYN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tveita, Frank

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-21 06:19:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F3Z5X-A9M21-4PBCD-L915E-LRYF8-02QYN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.